

NOTODDEN KOMMUNE

2011

Kommunestyret

Møtedato: 19.05.2011

Tid: kl 18.00-22.00

Møtested: Samfunnssalen

MØTEINNKALLING

Det innkalles til møte i

Notodden kommunestyre
torsdag 19.05.2011 kl 18.00
i Samfunnssalen

Eventuelle forfall må meldes til sekretariatet snarest mulig:

Telefon: 3501 5170

Mobil/SMS: 9705 3334

Mail: margit-johanne.fromyr@notodden.kommune.no

Varamedlemmer møter kun etter nærmere innkalling.

Dokumentene er utlagt til gjennomsyn i 2. etg. i Sentrumsbygg.

Møtet blir direkteoverført på WEB-TV - se www.notodden.kommune.no

Møtet blir annonsert med ”Åpen spørretime ”

som gir anledning for alle personer bosatt i Notodden å stille spørsmål til ordføreren før møtet.

Orientering:

- Det planlagte jernbanesenteret på Notodden
 - orientering v/Olaf Flåterud og Bjørn Langvik

SAKSLISTE

Til behandling:

| Saksnr. | Arkivsaksnr Sakstittel | Sidehenvisning | |
|---------|--|-------------------|---|
| 37/11 | 11/515 GRUNNGITT SPØRSMÅL - SALG/UTLYSING AV KOMMUNAL EIENDOM / TOMTER | Sakspapirene side | 4 |
| 38/11 | 10/322 NOTODDEN KOMMUNESKOGER - ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2010 | Sakspapirene side | 5 |
| 39/11 | 11/173 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2010 FOR NOTODDEN KOMMUNE | Sakspapirene side | 7 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|----|
| 40/11 | 11/256 MÅNEDSRAPPORT MARS 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG NÆRVÆR | Sakspapirene side | 12 |
| 41/11 | 09/1410 STATUSRAPPORT - OMGJØRING AV SYKEHJEMSPLASSE TIL BOLIGER MED HELDØGNS OMSORGSTJENESTE | Sakspapirene side | 15 |
| 42/11 | 10/10 ORIENTERING OM SAMHANDLINGSREFORMEN | Sakspapirene side | 17 |
| 43/11 | 10/970 SELSKAPSKONTROLL NOTODDEN ENERGI AS | Sakspapirene side | 21 |
| 44/11 | 10/1178 FORVALTNINGSREVISJON - OFFENTLIGE ANSKAFFELSER | Sakspapirene side | 23 |
| 45/11 | 11/188 NYTT INDUSTRIHISTORISK MUSEUM I NOTODDEN | Sakspapirene side | 25 |
| 46/11 | 11/422 KONTROLL AV SALGS- OG SKJENKESTEDER | Sakspapirene side | 29 |
| 47/11 | 10/880 DETALJREGULERINGSPLAN - TUVEN - BRANNSTASJON VED NOTODDEN FLYPLASS | Sakspapirene side | 33 |
| 48/11 | 10/223 DETALJREGULERING MEHEIA HYTTEFELT, FELT C | Sakspapirene side | 46 |

NOTODDEN KOMMUNE

SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET

Saksnr.: 37/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|----------------|---------------|---|
| 37/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |
| Saksbehandler: | Lise Wiik | Arkivsaksnr: 11/515 Arkivkode: 610 &29 |

GRUNNGITT SPØRSMÅL - SALG/UTLYSING AV KOMMUNAL
EIENDOM / TOMTER**Grunngitt spørsmål fra Sveinung Hesjedal (H):**

Det er fortsatt ikke mulig for publikum å bli orientert om kommunale tomter eller eiendommer som er til slags via kommunens hjemmeside. Problemstillingen har vært reist flere ganger uten at noe har skjedd, senest i Telemark Kommunerevisjon IKS, Rapport 707012.

Jeg viser også til vedtak i kommunestyret 11.2.2010, sak 6/10, der hovedregelen er at kommunale tomter / eiendommer skal legges ut på kommunens hjemmeside eller annen kommersiell nettside. I tillegg skal utlysning skje i lokalavis.

På bakgrunn av dette har jeg følgende spørsmål til ordføreren:

- a. Medfører det riktighet at Notodden kommune i løpet de siste av 15. mnd ikke har hatt noen tomter eller eiendommer til salgs?
- b. Dersom svaret er nei, vil ordfører gjøre rede for hvorfor vedtaket ikke er effektivt ?
- c. Vil ordfører påvirke at det omgående opprettes en link til kommunale tomter / eiendommer som er til salgs slik at publikum til enhver tid finner status på kommunens hjemmeside eller annen kommersiell nettside?

Ordførerens svar vil foreligge til møtet

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 38/11

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------|
| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
| 38/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

| | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| Saksbehandler: | Hans Jørgen Aase | Arkivsaksnr: 10/322 |
| | | Arkivkode: 610 V70 |

**NOTODDEN KOMMUNESKOGER KF
- ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2010**

Styrets innstilling til kommunestyret:

1. Det fremlagte årsregnskap, som viser et årsoverskudd på kr 44.700,- fastsettes som Notodden kommuneskoger KF sitt regnskap for 2010.
2. Årsoverskuddet styrker skogfondet / egenkapitalen.
3. Notodden kommuneskoger KF sin årsberetning for 2010 godkjennes.

Notodden kommune, 11.5.2011

styret i Notodden kommuneskoger KF

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Årsberetning for 2010 for Notodden kommuneskoger KF
2. Regnskap 2010 for Notodden kommuneskoger KF
3. Revisjonsberetning datert 29.3.2011
4. Referat fra styremøte i Notodden kommuneskoger KF 10.5.2011
5. Samlet saksframstilling fra kontrollutvalget behandling i møte 28.4.2011, sak 15/11

Bakgrunn for saken

Det er styret i Notodden kommuneskoger KF som fremlegger årsregnskap og årsberetning for kommunestyret. I følge vedtektene skal kommunestyret godkjenne årsmelding og regnskap.

Saksopplysninger

Det fremlagte årsregnskap, viser et årsoverskudd på kr 44.700,-.
Årsoverskuddet styrker skogfondet / egenkapitalen.

Vi viser ellers til årsberetning, regnskap og revisorberetning for 2010.

Styret har godkjent årsmelding og regnskap for 2010 i møte 10.5.2011.

Det foreslås at regnskapet godkjennes som Notodden kommuneskoger KF sitt regnskap for 2010.

Rådmannens uttalelse til årsmelding og regnskap 2010 for Notodden kommuneskoger KF:

Rådmannen har ingen kommentarer til årsberetning og regnskap 2010 for Notodden kommuneskoger KF.

NOTODDEN KOMMUNE

SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET

Saksnr.: 39/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|----------------------------------|------------|
| 15/11 | Formannskapet | 05.05.2011 |
| 8/11 | Oppvekstutvalg | 04.05.2011 |
| 5/11 | Kultur- og stedsutviklingsutvalg | 05.05.2011 |
| 4/11 | Helse- og sosialutvalget | 10.05.2011 |
| 14/11 | Landbruk- og viltutvalg | 10.05.2011 |
| 23/11 | Teknisk utvalg | 18.05.2011 |
| 39/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Elisabeth Steen

Arkivsaksnr: 11/173

Arkivkode: 210

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2010
FOR NOTODDEN KOMMUNE**Formannskapets innstilling til kommunestyret:**

1. Det fremlagte årsregnskap fastsettes som Notodden kommunes regnskap for 2010.
2. Regnskapsresultatet, overskudd på til sammen kr. 10 997 288,60, fastsettes som kommunens resultat for 2010.
3. Det opprettes et pensjonsfond.
4. Overskuddet for 2010 avsettes med 50 % til disposisjonsfond og 50 % til pensjonsfond.
5. Udekket merforbruk i investeringsregnskapet, til sammen kr. 2 087 605,90 dekkes ved opptak av lån i 2011. Rammen for utbedring av tak på Lisleherad kirke utvides med kr. 250 000 ved opptak av lån i 2011.
6. Avsluttede investeringsprosjekter og tilhørende gjenværende finansiering slettes.
7. Notodden kommunes årsmelding for 2010 godkjennes.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

1. Det fremlagte årsregnskap fastsettes som Notodden kommunes regnskap for 2010.
2. Regnskapsresultatet, overskudd på til sammen kr. 10 997 288,60, fastsettes som kommunens resultat for 2010.
3. Det opprettes et pensjonsfond.
4. Overskuddet for 2010 avsettes med 50 % til disposisjonsfond og 50 % til pensjonsfond.
5. Udekket merforbruk i investeringsregnskapet, til sammen kr. 2 087 605,90 dekkes ved opptak av lån i 2011. Rammen for utbedring av tak på Lisleherad kirke utvides med kr. 250 000 ved opptak av lån i 2011.
6. Avsluttede investeringsprosjekter og tilhørende gjenværende finansiering slettes.
7. Notodden kommunes årsmelding for 2010 godkjennes.

Notodden kommune, 27.4.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 05.05.2011:

Rådmannen orienterte innledningsvis.

Behandling:

Votering:

Rådmannen innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling til utvalgene:

Årsmelding 2010 for Notodden kommune tas til orientering.

Notodden kommune, 27.04.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Oppvekstutvalget i møte 04.05.2011:

Anne Haugen Wagn (SOL) foreslo:

Oppvekstutvalget ber seksjon for oppvekst vurdere muligheter for å få utarbeidet en ungdomsmelding der oppvekstvilkår for ungdom blir kartlagt og utredet i Notodden kommune.

Det er ønskelig at en slik vurdering blir fremlagt i junimøtet.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Anne Haugen Wagn SOL ble enstemmig vedtatt.

Oppvekstutvalgets uttalelse til kommunestyret:

Årsmelding 2010 for Notodden kommune tas til orientering.

Oppvekstutvalget ber seksjon for oppvekst vurdere muligheter for å få utarbeidet en ungdomsmelding der oppvekstvilkår for ungdom blir kartlagt og utredet i Notodden kommune.

Det er ønskelig at en slik vurdering blir fremlagt i junimøtet.

Kultur- og stedsutviklingsutvalget i møte 05.05.2011:

Årsmelding 2010 for Notodden kommune tas til orientering.

Helse- og sosialutvalget i møte 10.05.2011:

Årsmelding 2010 for Notodden kommune tas til orientering.

Landbruk- og viltutvalget t i møte 10.05.2011:

Årsmelding 2010 for Notodden kommune tas til orientering.

Teknisk utvalg i møte 18.05.2011:

.....

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Notodden kommunes regnskap for 2010
2. Notodden kommunes årsmelding 2010

Vedlegg:

1. Regnskap 2010 for Notodden kommune:
 - a) Revisjonsberetning datert 11.4.2011
 - b) Rapport fra Telemark kommunerevisjon IKS til kontrollutvalget datert 11.4.2011
 - c) Uttalelse fra kontrollutvalget etter møte 28.4.2011 – sak 14/11
2. Årsmelding 2010 for Notodden kommune – **ref. tidligere utsending**
3. Årsrapport 2010 for Kongsbergregionen

Innledning

Årsregnskapet for 2010 viser et overskudd på kr 10 997 288,60.

Saksopplysninger

I henhold til forskrift om kommunale og fylkeskommunale årsregnskap og årsberetning, jf. kommuneloven § 48, skal kommunestyret vedta årsregnskap og årsmelding, samt disponere eventuelt ikke disponert driftsresultat.

Årsregnskapet for 2010 er gjort opp med et overskudd på kr 10 997 288,60.

Rådmannen foreslår at årsoverskuddet for 2010 avsettes med 50 % til disposisjonsfond og 50 % til pensjonsfond.

Pensjonsfond

Premieavvik er forskjell mellom innbetalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad. Det er store svingninger i premieavvik fra år til år. I 2010 økte premieavviket til Notodden kommune med 28 mill. kr, og i 2009 med 29 mill. kr. Pr 31.12.10 er samlet premieavvik 89 mill. kr. Notodden kommune har valgt å utgiftsføre premieavviket over 15 år og får en utgift de neste 15 år på om lag 6 mill kr pr. år som følge av dette. Utgiften vil øke i takt med at premieavviket øker.

Rådmannen foreslår at kommunen oppretter et pensjonsfond. Fondet kan benyttes i år hvor pensjonskostnadene overskrider budsjettet. Fondet vil utgjøre en motpost til den 15-årige premieavviksforpliktelsen. Rådmannen foreslår at i år med overskudd avsettes 50 % av overskuddet til pensjonsfondet. Dette vil utgjøre 5,5 mill. kroner for 2010. Fondet er ikke bundet. Dersom kommunen skulle gå med underskudd, så vil underskuddet måtte dekkes inn av kommunens frie fond, herunder både disposisjonsfond og et eventuelt pensjonsfond.

Investeringer

Det er udekket merforbruk i forhold til rammen på noen investeringsprosjekter:

| Tall i 1000 kroner | Beløp |
|-----------------------------------|--------------|
| Miljøgate 4. etappe | 99 |
| Bok & Blueshuset | 1 859 |
| Utbedring av tak Lisleherad kirke | 129 |
| Sum merforbruk | 2 087 |

Prosjektene *Miljøgate* og *Bok & Blueshuset* har hatt en noe raskere fremdrift enn budsjettet for 2010 la opp til. Merforbruk i 2010 finansieres av budsjettetert finansiering i 2011.

Utbedring av taket på *Lisleherad kirke* ble dyrere enn budsjettetert. Det er estimert at totalkostnaden for prosjektet vil bli 1 250 mill kr mot budsjettetert 1 mill kr. Rammen foreslås utvidet med 0,25 mill kr i 2011 som skal dekke merforbruk 2010 og noe gjenstående arbeid i 2011. Utvidelsen av rammen dekkes med opptak av lån.

Prosjektene nedenfor er avsluttet og rådmannen foreslår at gjenværende finansiering slettes i sin helhet:

| | Totalramme prosjekt | | Ubrukt ramme | Rest |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | Vedtatt | Brukt | pr 31.12.10 | finansiering |
| Inventar og utstyr oppvekst | 1 550 000 | -1 475 849 | 74 151 | 74 151 |
| Barnevern, bokollektiv mindreårige flyktninger | 0 | -491 601 | -491 601 | 0 |
| Rydding i fagarkiver | 100 000 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Senger og nattbord institusjon | 2 500 000 | -2 281 955 | 218 045 | 218 045 |
| Møbler institusjon | 400 000 | -399 047 | 953 | 953 |
| HMS etter nærmere vurdering | 550 000 | -185 199 | 364 801 | 364 801 |
| Enøk-kommunale bygg | 2 300 000 | -2 250 375 | 49 625 | 0 |
| Idrettsanlegg, diverse utstyr idrettsbanen | 220 453 | -220 453 | 0 | 0 |
| Idrettsanlegg, Idrettshallen-ENØK | 39 150 | -39 150 | 0 | 0 |
| Idrettsanlegg, Tinfos-bad | 1 120 542 | -803 177 | 317 365 | 317 365 |
| Opprustning komm.Bygg, Sentrumsskolen | 31 873 767 | -31 633 216 | 240 551 | 240 551 |
| Haugmotun omsorgshjem | 28 747 392 | -28 423 118 | 324 274 | 324 474 |
| Tveiten skole | 17 750 000 | -17 819 650 | -69 650 | 0 |
| TS-anlegg G/S NSB/Hydro | 200 000 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Ny brannbil | 4 400 000 | -4 418 583 | -18 583 | 0 |
| TS-anlegg Lærerskolevei | 1 350 000 | -1 342 100 | 7 900 | 627 900 |
| Sysselby | 1 500 000 | -389 505 | 1 110 495 | 1 110 495 |
| Kommunale veier - standardheving (TU/KS) | 20 245 554 | -20 864 898 | -619 344 | 0 |
| Eikeskar | 450 000 | 0 | 450 000 | 450 000 |
| Hvålagata Prix vei, vann og avløp | 703 235 | -703 235 | 0 | 0 |
| Parkering Sentrumsbygg | 150 000 | -149 365 | 635 | 635 |
| Parkering Myrgvarv | 1 658 077 | -1 689 727 | -31 650 | 45 350 |
| Beredskapstank drikkevann | 250 000 | 0 | 250 000 | 250 000 |
| Villandvegen-Heddal, vann og avløp | 1 050 000 | 0 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| SUM | 119 108 170 | -115 580 203 | 3 527 967 | 5 374 720 |

Årsmeldingen

Årsmeldingen inneholder en beskrivelse av forbruk i investerings- og driftsregnskapet i 2010 og rapportering av vesentlige avvik fra vedtatt budsjett for 2010.

Avsnittet om kommunens økonomi inneholder kun hovedtall fra drifts- og investeringsregnskapet. For mer detaljerte opplysninger om regnskapstall og økonomisk status vises til det detaljerte årsregnskapet for 2010 med hovedoversikter og noter som er utlagt i saken, samt revisjonsberetningen.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 40/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 16/11 | Formannskapet | 05.05.2011 |
| 40/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Elisabeth Steen

Arkivsaksnr: 11/256

Arkivkode: 151 &14

**MÅNEDSRAPPORT MARS 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG
NÆRVÆR**

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Månedrapport mars 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Månedrapport mars 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Notodden kommune, 28.4.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 05.05.2011:

Votering:

Rådmannen innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Månedrapport mars 2011 – økonomi, årsverk og nærvær

Vedlegg:

1. Månedrapport mars 2011 – økonomi, årsverk og nærvær

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 41/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|---------------------|
| 34/11 | Kommunestyret | 14.04.2011 - utsatt |
| 41/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Anne Grete Rønningsdalen Arkivsaksnr: 09/1410
Arkivkode: 144 G00

**STATUSRAPPORT - OMGJØRING AV SYKEHJEMSPLASSE TIL
BOLIGER MED HELDØGN OMSORGSTJENESTE**

Rådmannens innstilling til kommunestyret:

Statusrapport for omgjøring av sykehjemsplasser til boliger med heldøgns omsorgstjeneste av 6.4.2011 tas til orientering.

Notodden kommune, 6.4.2011

**Magnus Mathisen
rådmann**

**Anne Grete Rønningsdalen
seksjonsleder**

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Statusrapport - omgjøring av sykehjemsplasser til boliger med heldøgns omsorgstjeneste datert 6.4.2011
2. Skriv fra Notodden eldreråd av 11.4.2011

NOTODDEN KOMMUNE

SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET

Saksnr.: 42/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|--------------------------|------------|
| 5/11 | Helse- og sosialutvalget | 10.05.2011 |
| 42/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

| | |
|---|--------------------|
| Saksbehandler: Anne Grete Rønningsdalen | Arkivsaksnr: 10/10 |
| | Arkivkode: 026 G20 |

ORIENTERING OM SAMHANDLINGSREFORMEN

Helse- og sosialutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Orientering om Samhandlingsreformen tas til etterretning.
2. Uttalelse til helse- og omsorgskomiteen på Stortinget:

Kommunestyret i Notodden kommune vil i forbindelse med forestående behandling av samhandlingsreformen med Nasjonal helse- og omsorgsplan og nytt lovverk uttale:

- Opprettholdelse og styrking av lokalsykehusene med døgnåpne medisinske og kirurgiske akuttfunksjoner og fødetilbud må tydelig sikres. Dette vil være svært viktig når reformen innebærer overføring av økonomiske midler fra sykehusene til kommunene.
- Overføring av ansvar til kommunene må ikke resultere i at helsetilbudet for noen pasientgrupper blir kvalitetsmessig svekket. Dette forutsetter full statlig kompensasjon for alle merutgifter kommunene vil bli påført også når det gjelder oppbygging av nye forebyggende tilbud innen folkehelse.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til helse- og sosialutvalget:

Orientering om Samhandlingsreformen tas til etterretning.

Notodden kommune, 03.05.11

Magnus Mathisen
rådmann

Anne Grete Rønningsdalen
seksjonsleder

Helse- og sosialutvalget i møte 10.5.2011:

Morten Halvorsen (SOL) foreslo følgende uttalelse til helse- og omsorgskomiteen på Stortinget:

Helse- og sosialutvalget i Notodden kommune vil i forbindelse med forestående behandling av samhandlingsreformen med Nasjonal helse- og omsorgsplan og nytt lovverk uttale:

- Opprettholdelse og styrking av lokalsykehusene med døgnåpne medisinske og kirurgiske akutfunksjoner og fødetilbud må tydelig sikres. Dette vil være svært viktig når reformen innebærer overføring av økonomiske midler fra sykehusene til kommunene.
- Overføring av ansvar til kommunene må ikke resultere i at helsetilbudet for noen pasientgrupper blir kvalitetsmessig svekket. Dette forutsetter full statlig kompensasjon for alle merutgifter kommunene vil bli påført også når det gjelder oppbygging av nye forebyggende tilbud innen folkehelse.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Morten Halvorsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Orientering om samhandlingsreformen

Samhandlingsreformen bygger på St. meld. nr. 47 (2008-2009) *Samhandlingsreformen. Rett behandling på rett sted til rett tid*, som ble behandlet i Stortinget våren 2010.

Mål

Målet med reformen er å sikre en bærekraftig helsetjeneste med god kvalitet.

Strategi

De nasjonale strategiene for dette er:

- Satsing på helsefremmende og forebyggende arbeid, samt habilitering og rehabilitering, som skal gi økt livskvalitet for den enkelte og redusert press på helsetjenesten.
- Økt brukerinnflytelse som skal bidra til bedre kvalitet på tjenestene og økt opplevelse av mestring hos den enkelte.
- Forpliktende samarbeidsavtaler og avtalte behandlingsforløp skal gi mer helhetlige og koordinerte tjenester til brukere og pasienter.
- En større del av helsetjenestene skal ytes i kommunene, forutsatt at kvaliteten er like god eller bedre og at det er kostnadseffektivt. Dette skal gi dempet vekst i bruk av spesialisthelsetjenester.

Det legges til grunn at den forventede veksten i behov for helsetjenester i størst mulig grad skal dekkes i kommunene. Det skal legges økt vekt på forebyggende og helsefremmende arbeid, den kommunale helse og omsorgstjenesten skal styrkes og videreutvikles, og spesialisthelsetjenesten skal omstilles. LEON (lavest effektive omsorgsnivå) er et førende prinsipp for å oppnå god kvalitet og god ressursutnytting, hvilket betyr at kommunen i sterkere grad får et "sørge for ansvar" for sine brukere.

Virkemidler

Spesialisthelsetjenesten styres gjennom foretaksmøter og oppdragsdokumenter.

Nytt lovverk

Ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester og ny lov om folkehelse ligger klar til behandling i Stortinget våren 2011.

Folkehelseloven gir kommunen et nytt og bredere ansvar for innbyggernes helse. Loven skal følges opp med en nasjonal plan for gjennomføring, noe som vil følges av lokale planer i kommunene.

Med ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester tydeliggjøres kommunens ansvar på flere områder. Særlig viktig, i samhandlingsperspektivet, er det at kommunene forpliktes å ha tilbud om døgnopphold for pasienter med behov for øyeblikkelig hjelp. I første omgang for pasienter med somatiske tilstander, etter hvert vurderes det om rusbehandling og psykisk helse skal omfattes av plikten. Det vil ta noen år å innføre, og det tas sikte på at lovbestemmelsen kan tre i kraft 1.1. 2016 etter gradvis overføring av midler i 2012 – 2015.

Det lovfestes et lokalt avtalesystem mellom kommunen og helseforetak blant annet for å etablere en felles forståelse av hvilke oppgaver partene til enhver tid skal løse.

Økonomiske virkemidler

Virkemidlene skal gjøre det økonomisk fornuftig for spesialisthelsetjenesten og kommunene å samarbeide.

Kommunal medfinansiering: kommunene får et økonomisk medansvar for medisinske innleggelse og konsultasjon r (tilsvarende 20 %).

Utskrivningsklare pasienter: kommunene må betale fra første dag en pasient er definert som utskrivningsklar.

Øyeblikkelig hjelp - døgntilbud i kommunene: kommunene pliktes å opprette dette.

Samarbeidsprosjekter: kommuner og helseforetak oppfordres til å finne samarbeidsprosjekter med delt finansiering.

Investeringer: ev. behov for nye institusjonsplasser kan gis tilskudd gjennom eksisterende ordning ved Husbanken

Ytterligere styrking av kommuneøkonomien: for å oppfylle ambisjonene om forebygging og tidlig innsats.

Faglige og organisatoriske virkemidler

Kunnskapsbaserte faglige normer skal utvikles i større grad, for å sikre god kvalitet på tjenesten som utøves. Helhet og samarbeid skal ligge til grunn for faglige veiledere, retningslinjer og prosedyrer.

God dialog og gode samhandlingsarenaer må utvikles. Utvikling av IKT systemer skal sikre effektiv samhandling.

Tid

Reformen skal innføres gradvis fra 1. januar 2012. Hovedoppgaven i 2011 vil være å forberede reformen med inngåelse av samarbeidsavtaler, og med informasjon og opplæring i nye lover, forskrifter og, økonomiske ordninger.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 43/11

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------|
| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
| 43/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

| | | |
|----------------|------------|---------------------|
| Saksbehandler: | Tom Hjorth | Arkivsaksnr: 10/970 |
| | | Arkivkode: 037 &58 |

SELSKAPSKONTROLL NOTODDEN ENERGI AS

Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret:

Kontrollutvalget sender anbefalingene i rapporten til Notodden kommune, og ber om tilbakemeldinger på hva som er gjort med eierskapsstrategien til møtet 18. august 2011.

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Selskapskontroll av Notodden Energi AS – rapport nr.: 407 005
2. Samlet saksframstilling fra kontrollutvalget – selskapskontroll av Notodden Energi AS.

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagte dokumenter.

Rådmannens uttalelse:

Ifølge kommuneloven og forskrift om kontrollutvalg, samt skriv av 7.10.10 fra Kommunal- og regionaldepartementet til Fylkesmannen i Østfold skal kontrollutvalgets saksframlegg og innstilling gå uendret til kommunestyret. Kontrollutvalgets vedtak av 13.1.11 framlegges derfor som innstilling til kommunestyret.

I rapporten fra Telemark kommunerevisjon konkluderes det med at det ikke er funnet vesentlige avvik i selskapskontrollen av Notodden Energi AS. Det er derfor ingen konkrete anbefalinger i rapporten, bortsett fra at ny selskapskontroll bør gjennomføres når eierstrategien er vedtatt, og har virket en tid. Sak om eierskapsmelding vil antagelig bli lagt fram for behandling for kommunestyret før sommerferien.

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET****Saksnr.: 44/11**

| | | |
|-------------------|---------------|-----------------|
| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
| 44/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

| | | |
|----------------|-----------------|----------------------|
| Saksbehandler: | Magnus Mathisen | Arkivsaksnr: 10/1178 |
| | | Arkivkode: 210 &58 |

FORVALTNINGSREVISJON - OFFENTLIGE ANSKAFFELSER**Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Kommunestyret tar forvaltningsrapport nr 707013 om offentlig anskaffelse i Notodden kommune til orientering.

Kommunen bør vurdere:

- om det er behov for en innkjøpsstrategi for å synliggjøre kommunens målsettinger
- å kartlegge kompetanse på innkjøp og miljøvennlige innkjøp
- å styrke kompetansen på innkjøp hos virksomhetsledere og andre innkjøpere i kommunen
- å etablere rutiner og praksis for å forebygge, avdekke og rette opp avvik

Kommunen bør iverksette tiltak for å sikre at innkjøperne etterlever anskaffelsesreglene i større grad enn i dag for å bedre lojaliteten til enkelte rammeavtaler

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Vedtak/behandling i kontrollutvalget 15.06.2010 sak 16/10 om bestilling av forvaltningsrevisjonsprosjekt "Offentlige anskaffelser"
2. Vedtak/behandling i kontrollutvalget 08.09.2010 sak 23/10 om valg av leverandør for forvaltningsprosjekt – Telemark kommunerevisjon
3. Skriv fra Telemark kommunerevisjon IKS av 13.09.2010 til Notodden kommune
4. Skriv fra virksomhet for samfunnsutvikling, landbruk, areal og byggesak av 16.11.2010 – svar på undersøkelse om praktisering av regelverket om offentlige anskaffelser i Notodden kommune
5. Vedtak/behandling i kontrollutvalget 31.03.2011 sak 7/11 med innstilling til kommunestyret
6. Endelig rapport fra forvaltningsrevisjonsprosjektet om offentlige anskaffelser – rapport 707013

Vedlegg:

1. Forvaltningsrevisjonsrapport 707013 – Offentlige anskaffelser Notodden kommunen

Rådmannens merknad/uttalelse (se også vedlegg 1 til rapporten):

Rådmannen er positiv til at det er gjennomført en forvaltningsrevisjon på dette området. Offentlige anskaffelser er et område hvor kommune-Norge har økende utfordringer som følge av et stadig mer komplisert regelverk og økte krav til kompetanse og rutiner.

Rådmannen har ingen vesentlige bemerkninger til rapporten, men er tilfreds med at kommunen med den nylige innføringen av et innkjøpsregelverk har ryddet opp i tidligere avvik på dette området.

Rådmannen tar til etterretning de anbefalinger som rapporten kommer med, og vil i den forbindelse iverksette forbedringer på flere av områdene:

- Rådmannen vurderer at Notodden kommune bør utarbeide en anskaffelsesstrategi som foregges kommunestyret for godkjenning.
- Rådmannen har allerede planlagt interne kurs for å øke kompetanse på både innkjøp og miljøvennlig innkjøp hos medarbeiderne.
- Rådmannen anser at dagens rutiner for å forebygge, avdekke og rette opp avvik i.h.t. innkjøpsreglementet bør skriftliggjøres.
- Kommunen vurderer å etablere e-handelsplattformen så snart nye administrative systemer er på plass som kan håndtere dette. E-handel vil sikre lojaliteten til de enkelte rammeavtaler betraktelig. E-handel vil dessuten medføre vesentlige innsparinger m.h.t. det administrative arbeid og fakturabehandling. Kommunens internettsider vedr. innkjøp er nå på plass i ny internettportal, og innkjøpsidene med alle rammeavtalene oppdateres nå for å sikre lojalitet til alle rammeavtaler.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen at kommunestyret tar forvaltningsrevisjonsrapporten til etterretning.

NOTODDEN KOMMUNE

SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET

Saksnr.: 45/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|----------------------------------|------------|
| 4/11 | Kultur- og stedsutviklingsutvalg | 05.05.2011 |
| 45/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Saksbehandler: Terje Malm | Arkivsaksnr: 11/188 |
| | Arkivkode: C56 |

NYTT INDUSTRIHISTORISK MUSEUM I NOTODDEN

Kultur- og stedsutviklingsutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Notodden kommune har som intensjon å støtte et prosjekt hvor Bedrifthistorisk samling – i modernisert form og som en konsolidert enhet under Norsk industriarbeidermuseum – forblir i samme bygning som nå, eller eventuelt flyttes til et annet bygg i Hydroparken dersom museumsfaglige og formidlingsmessige forhold skulle tilsi det.
2. Det forutsettes at Notodden Utvikling AS, som prosjektleder, dokumenterer Riksantikvarens og Kulturminnevernets (Telemark fylkeskommune) vurdering av prosjektet når det gjelder likalisering, Riksantikvarens søknad om å komme på UNESCOs verdensarvliste og ombygging/bruk av fredede bygninger.
3. Det forutsettes at saken kommer til ny behandling når en fullstendig prosjektplan foreligger.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til kultur- og stedsutviklingsutvalget:

1. Notodden kommune har som intensjon å støtte prosjektet om et nytt industrihistorisk museum i Sliperihallen og videreføre dagens kostnader for leie og strøm for Sliperihallen som tilskudd til Norsk industriarbeidermuseum (NIA).
2. Notodden kommune forutsetter at Notodden Utvikling AS, som prosjektleder, dokumenterer Riksantikvarens og Kulturminnevernets (Telemark fylkeskommune) vurdering av prosjektet når det gjelder lokalisering, Notoddens søknad om å komme på UNESCOs verdensarvliste og ombygging/bruk av fredede bygninger.
3. Notodden kommune forutsetter at saken kommer til ny behandling når en fullstendig prosjektplan foreligger.

Notodden kommune, 28.04.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Terje Malm
seksjonsleder

Kultur- og stedsutviklingsutvalget i møte 05.05.2011:

Marit Holm (SOL) foreslo:

1. Notodden kommune har som intensjon å støtte et prosjekt hvor Bedrifthistorisk samling – i modernisert form og som en konsolidert enhet under Norsk industriarbeidermuseum – forblir i samme bygning som nå, eller eventuelt flyttes til et annet bygg i Hydroparken dersom museumsfaglige og formidlingsmessige forhold skulle tilsi det.
2. Det forutsettes at Notodden Utvikling AS, som prosjektleder, dokumenterer Riksantikvarens og Kulturminnevernets (Telemark fylkeskommune) vurdering av prosjektet når det gjelder lokalisering, Riksantikvarens søknad om å komme på UNESCOs verdensarvliste og ombygging/bruk av fredede bygninger.
3. Det forutsettes at saken kommer til ny behandling når en fullstendig prosjektplan foreligger.

Votering:

Marit Holms forslag ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer som ble avgitt for rådmannens innstilling.

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Notat fra Notodden Utvikling AS, 22.03.2011 – Beskrivelse av prosjektet
2. Rapport fra SixSides, 18.10.2010 – Lysbuen, industrihistorisk museum på Notodden
3. Brev fra Fortidsminneforeningen, 10.02.2011

Bakgrunn:

Museumsreformen som er gjennomført i Norge etter år 2000 har medført at museene i Telemark er organisert i tre konsoliderte enheter; Vest-Telemark Museum, Telemark Museum og Norsk Industrierbeidermuseum. I henhold til St.meld. nr. 22 (1999-2000), *Kjelder til kunnskap og oppleving*, var målet med reformen å skape større administrative enheter og faglig sterke miljøer. I praksis vil det i stor grad også være en forutsetning for statlige/fylkeskommunale tilskudd å inngå i en konsolidert enhet. Den konsoliderte enheten for Notodden er Norsk Industrierbeidermuseum. I dag er det kun Heddal bygdetun som inngår i museumssamarbeidet fra Notodden.

Yara AS som i dag eier og driver Bedriftshistorisk samling i Hydroparken har signalisert at de ønsker en ny løsning for fremtidig drift og eierskap. Notodden Utvikling AS har det siste året ledet et prosjekt som innebærer å etablere et nytt industrihistorisk museum i Sliperihallen der Telemarksgalleriet holder til i dag. Målet er å slå sammen Bedriftshistorisk samling og Telemarksgalleriet og etablere et nytt industrihistorisk museum som en konsolidert enhet under Norsk industrierbeidermuseum (NIA).

Notodden kommune leier i dag Sliperihallen som disponeres av Telemarksgalleriet AS. Kommunen inngikk i 1993 en 30 års leiekontrakt med Tinfos AS. Leiesummen er i dag ca. kr. 600.000,-. I tillegg dekker kommunen strømutfgiftene som beløper seg til i underkant av kr. 200.000,-. Prosjektet legger til grunn at Notodden kommune viderefører disse kostnadene som årlig tilskudd til NIA og at NIA overtar leiekontrakten for Sliperihallen.

Notodden kommune er bedt om å stille seg positive til planene gjennom et intensjonsvedtak, slik at prosjektplanen kan ferdigstilles når det gjelder organisering, finansiering og drift. Notodden kommunes holdning er avgjørende for om prosjektet skal videreføres eller avsluttes.

Vurdering:

Det er rådmannens vurdering at Notodden vil være tjent med at Bedriftshistorisk Samling og Telemarksgalleriet AS slås sammen i et nytt industrihistorisk museum under NIAs eierskap og ledelse. NIA har, som konsolidert enhet, den faglige tyngde og erfaring som skal til for å ivareta og formidle samlingen på Notodden. Bedriftshistorisk samling har behov for oppgradering og Telemarksgalleriet AS har i flere år hatt en anstrengt økonomi etter at Telemark fylkeskommune trakk seg ut av fylkesgallerisamarbeidet.

Det er imidlertid kommet innsigelser når det gjelder lokalisering av Bedriftshistorisk samling (Hydromuseet) på Tinfos-området. I brev av 10.02.2011 går Fortidsminneforeningen (Telemark avdeling) mot disse planene. Det foreligger pr. i dag ikke skriftlige vurderinger av prosjektet fra Riksantikvaren eller Kulturminnevernet (Telemark fylkeskommune). Det er rådmannens oppfatning at slike vurderinger må foreligge når prosjektplanen ferdigstilles og kommer til ny behandling. Dette for å ivareta lokaliseringsspørsmålet på en god måte.

Konklusjon

Notodden kommune har som intensjon å støtte dette prosjektet og videreføre dagens kostnader for leie og strøm til Sliperihallen som tilskudd til NIA. Notodden kommune støtter videre at NIA skal være fremtidig eier, leietaker og driver av et nytt industrihistorisk museum i henhold til intensjonene i museumsreformen.

Rådmannen forutsetter at saken kommer til ny behandling når en fullstendig prosjektplan foreligger. Rådmannen forutsetter videre at Notodden Utvikling AS, som prosjektleder, dokumenterer Riksantikvarens og Kulturminnevernets vurdering av prosjektet i forhold til lokalisering, Notoddens søknad om å komme på UNESCOs verdensarvliste og ombygging/bruk av fredede bygninger.

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET****Saksnr.: 46/11**

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 17/11 | Formannskapet | 05.05.2011 |
| 46/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Tom Hjorth

Arkivsaksnr: 11/422

Arkivkode: U63 &58

KONTROLL AV SALGS- OG SKJENKESTEDER**Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

Notodden kommune innfører nye rutiner for skjenkekontroll på utestedene slik at Securitas i løpet av en kontrollkveld gjennomfører flere kontroller av hvert utested ut i fra hva som av kontrollhensyn anses nødvendig. Det utarbeides logg fra kontrollene som forelegges helse- og sosialutvalget, samt formannskapet som referatsaker.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Notodden kommune innfører nye rutiner for skjenkekontroll på utestedene slik at Securitas i løpet av en kontrollkveld gjennomfører flere kontroller av hvert utested ut i fra hva som av kontrollhensyn anses nødvendig. Det utarbeides logg fra kontrollene som forelegges helse- og sosialutvalget, samt formannskapet som referatsaker.

Notodden kommune, den 26.4.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 05.05.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Interpellasjon – kontroll av salgs- og skjenkesteder – samlet saksframstilling fra møte 18.11.10.

Vedlegg:

1. Eksempel på logg fra skjenkekontroll i Mandal.

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med interpellasjon fra Tor André Ljosland i kommunestyret den 18.11.10 ble det vedtatt at rådmannen skulle fremme en sak til kommunestyret med sikte på å doble antall skjenkekontroller.

Saksopplysninger:

I mars i år ble det avholdt et møte med Securitas for å diskutere kontrollrutinene i forbindelse med skjenkekontroll. Securitas framhevet at etter deres erfaring vil ikke kontrollen med skjenkestedene bli bedre ved å øke antall kontroller slik kommunestyret har ytret ønske om. Det vil være en bedre løsning å endre på kontrollrutinene. Securitas redegjorde for at de med stort hell har utprøvd et nytt opplegg i flere kommuner. Tidligere har de oppsøkt hvert skjenkested normalt bare en gang i løpet av en kontrollkveld. De har da oppholdt seg en viss tid i lokalet for om mulig å avdekke evt. brudd på reglene. Dette har medført at de gjerne måtte bruke flere kontrollkvelder for å rekke over alle skjenkestedene i en kommune. Det ble imidlertid som regel avdekket svært få overtredelser ved denne formen for kontroller da utestedene antagelig varslet hverandre om at det er skjenkekontroll.

Det nye opplegget fra Securitas vil innebære at alle skjenkestedene blir oppsøkt i løpet av en kveld, men at de kan bli oppsøkt flere ganger i løpet av samme kveld da besøkene på hvert sted vil være av kortere varighet. Etter en slik kontrollkveld utarbeider Securitas en logg som viser hvor de har vært, og hva som er observert. Denne loggen vil være tilgjengelig for de utestedene som ønsker tilgang til den. Det vises til vedlagte eksempel på logg fra Mandal kommune.

Dersom det avdekkes brudd på alkohollovens bestemmelser, blir det på samme måte som før skrevet en særskilt kontrollrapport.

Før dette nye opplegget tas i bruk, vil Securitas avholde et orienteringsmøte med utestedene.

Securitas tilbyr det nye konseptet for skjenkekontroller til en pris på kr. 5.900,- + mva. for en kontrollkveld som omfatter alle utestedene i sentrum.

Vurdering:

Etter rådmannens vurdering vil det nye kontrollopplegget fra Securitas bli vesentlig forbedret i forhold til den ordningen som har vært praktisert tidligere. Det nye opplegget vil innebære at skjenkestedene aldri vil kunne vite helt sikkert når skjenkekontrollen kommer, og hvor ofte i løpet av en kveld.

Erfaringene fra Mandal og Arendal som har prøvd det nye kontrollopplegget for utestedene, viser at det fungerer mye bedre enn tidligere ordning. Avviksprosenten økte i disse kommunene etter endringen. Etter hvert har imidlertid utestedene innskjerpet sin egenkontroll i forhold til alkohollovgivningen slik at det har blitt registrert færre overtredelser igjen.

I tillegg til bedre kontrollrutiner vil også prisen totalt kunne bli rimeligere enn hva det koster pr. i dag for skjenkekontroller fra Securitas (kr. 844,- + mva. for hver kontroll på det enkelte utested).

Rådmannen anbefaler derfor at det innføres nye rutiner for skjenkekontrollen i Notodden som foreslått av Securitas, og beskrevet ovenfor.

Når det gjelder salgskontroll i butikkene, anses ikke dette å være noe problemområde.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 47/11

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 65/10 | Teknisk utvalg | 06.10.2010 |
| 17/11 | Teknisk utvalg | 06.04.2011 |
| 47/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Harald Sandvik

Arkivsaksnr: 10/880

Arkivkode: PLAN -

**DETALJREGULERINGSPLAN –
TUVEN - BRANNSTASJON VED NOTODDEN FLYPLASS**

Teknisk utvalgs innstilling til kommunestyret:

Detaljreguleringsplan ”Tuven – brannstasjon ved Notodden flyplass” vedtas med de endringer som framgår av pkt. 9 i saksutredningen.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til teknisk utvalgs 1. gangs behandling:

Detaljregulering for ny brannstasjon ved flyplassen legges ut til offentlig ettersyn slik den er framstilt i dok. 9 og dok. 10.

Notodden kommune, 30.09.2010

Magnus Mathisen
rådmann

Kjersti Versto Roheim
seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 06.10.2010 – 1. gangs behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Detaljregulering for ny brannstasjon ved flyplassen legges ut til offentlig ettersyn slik den er framstilt i dok. 9 og dok. 10.

Rådmannens innstilling til teknisk utvalgs 2. gangs behandling:

Detaljreguleringsplan "Tuven – brannstasjon ved Notodden flyplass" vedtas med de endringer som framgår av pkt. 9 i saksutredningen.

Notodden kommune, den 17.03.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Kjersti Versto Roheim
seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 06.04.2011 – 2. gangs behandling:

Torgeir Fosli (V) foreslo:

Punkt 1 under 9. Oppsummering – strykes.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 mot 1 stemme som ble avgitt for Torgeir Fossli's forslag.

Saksutredning:

- Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 06.10.2010 s. 36
- Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 06.04.2011 s. 43

Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 06.10.2010:

Utlagt i saken:

1. Kopi Varselbrev
2. Brev Fylkesmannen i Telemark datert 09. Sept.- 10
3. Brev Telemark Fylkeskommune datert 03.august-10
4. Brev NVE datert 23.aug. -10
5. Brev Telemark mineralvannfabrikk 02.sept-10
6. Brev Statens vegvesen datert 02.aug.-10
7. Beredskapsplan – Notodden Brannstasjon ved flom på Tuven.
8. Arealskisse – ny Brannstasjon
9. Reguleringsbestemmelser.
10. Plankart.

Vedlegg utsendt ved 1. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok 9 og dok 10.

1. Sammendrag:

Regulering av ny brannstasjon ved flyplassen har vært varslet igangsatt. Det er kommet inn visse merknader og forslag til reguleringsplan for området er utarbeidet. Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

2. Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok den 20.05.2010 i sak 51/10 å bygge ny brannstasjon. Tomt sør for Merdevegen 14 på Tuven ble der valgt som lokalisering. Området eies av Notodden Lufthavn AS.

Arkitektkontoret Søndergaard Rickfelt AS har vært engasjert på timebasis for å bistå kommunen i utarbeidelse av planen. Arkitektkontoret har i planprosessen samarbeidet med Notodden brannstasjon, Notodden Lufthavn AS og Notodden Energi AS. Naboene mot sør-øst, gnr/bnr 38/231 Rødmyrlia Eiendom og gnr/bnr 39/124 Telemark Mineralvannfabrikk AS, er også kontaktet i sakens anledning.

3. Saksopplysninger / planbeskrivelse:

3.1 Eksisterende plansituasjon:

3.1.1 Plansituasjon:

Kommuneplanen viser område for Trafikkformål flyplass –flyoppstillingsplass med krav til bebyggelsesplan. Bebyggelsesplan er ikke lenger en plantype i ny plan og bygningslov. Det er derfor utarbeidet en detaljregulering for tomteområdet, hvilket tilsvarende en bebyggelsesplan etter gammel lov.

3.1.2 Reguleringsplan:

Selve byggetomta er ikke regulert (kommuneplanen er gjeldende plan for denne). Det er regulert inn adkomstveg inn til tomta i plan for Merdeveien 14, vedtatt 15.09.2009. Merdeveien 14 er regulert til Industri/Lager Trelast og andre byggevarer. I tillegg til at det står et næringsbygg her fra før er det varslet at Byggmakker skal bygge på denne tomta.

3.1.3 Planarbeid i nærheten.

Det pågår regulering av nabobebyggelsen Merdevn 12. Denne saken ser så langt ikke ut til å få innflytelse på regulering av tomt for brannstasjon.

3.2 Nåværende situasjon

3.2.1 Beliggenhet i kommunen:

Området ligger sentralt på Tuvén.

Nærhet til flyplassen er viktig på bakgrunn av krav i regelverk for flyplasser.

Lokalisering er meget sentral i forhold til viktige brannobjekter. Tomta har nærhet til vannkilde Heddalvannet.

3.2.2 Historikk:

Tomteområdet tilhører Notodden Lufthavn AS og deler av byggetomta blir benyttet til flyoppstillingsplass for Notodden Lufthavn. Denne funksjonen kan opprettholdes på deler av reguleringsområdet.

3.2.3 Eksisterende bebyggelse:

Det står en ballonghall inne på tomta i dag som tilhører Notodden Lufthavn AS. Det er bygget en voll mot tomtas østre side. Det er også dumpet en del steinmasser i området som sannsynlig er tenkt benyttet til oppfylling. Det er opparbeidet en flyoppstillingsplass på tomta i dag.

Denne plassen må få en annen form, se beskrivelse av planforslag

En trafostasjon er plassert ved innkjøring til området. Hvis strømforsyning til nye anlegg i dette området må endres så kan det være kurant å flytte denne trafostasjonen. Notodden Energi AS er kontaktet. Trafostasjonen er lagt inn i planen.

En overvannskanal går i utkanten av tomteområdet. Denne kanalen skal være tilgjengelig for tilsyn og vedlikehold med kjøretøy.

3.2.4 Eiendomsforhold:

Tomteområdet eies i dag av Notodden Lufthavn AS som er et heleid kommunalt selskap. Adkomstvegen er en fellesavkjøring til eiendommene som sogner til den.

3.2.5 Barn og unge:

Det synes ikke å være forhold som krever særskilt tilrettelegging for barn og unge.

3.2.6 Veg, trafikk og parkering:

Adkomst til området

Det er allerede regulert adkomst fra Merdevegen. Kryssituasjonen her ansees som akseptabel for virksomheten. Adkomsten inn på tomte må tilpasses flomhøyder og universell utforming.

Adkomstvegen er etablert på kote 18,5m. Det er mulig å heve denne vegen noe opp til kote 19 uten at dette skaper problem for innkjøring til nabotomt. I reguleringsplan for naboområdet er det vist innkjøringspiler til nabotomt. Brannstasjonens planlegges med gulvnivå på over 20,7 m.o.h som er flomhøyden i området. Det er derfor nødvendig å heve terrenget og adkomstveg må tilpasses dette.

Naboomta mot øst gnr/bnr 38/231 (Rødmyrli Eiendom) har innkjøring på flyplassen sin eiendom. Dette området må heves og adkomsten blir derfor ikke aktuell på samme måte som før. Vi har vært i kontakt med grunneier (Rødmyrli Eiendom) og foreslår en egen fellesavkjøring til disse eiendommene.

Parkering

Parkeringsbehovet er anslått til 30 p-plasser, inkludert ansatte og besøks plasser ved hovedinngang.

3.2.7 Terrengforhold/lanskap:

Området er forholdsvis flatt i dag. Flomhøyder krever oppfylling av arealet. Det er viktig at oppfylling gjøres på en måte som gir en naturlig overgang mellom platåene. Skråninger skal tilså slikt at området får et tiltalende utseende.

3.2.8 Natur og kulturfaglige forhold:

Det er ikke kjente automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket ifølge brev fra Telemark fylkeskommune. Fylkeskommunen gjør likevel oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven §8 annet ledd.

3.2.9 Restriksjonsplan Flyplassen

Byggegrense mot flyplassen bestemmes av restriksjonsplanen. Makshøyde på bebyggelse i det aktuelle utbyggingsområdet ligger i et skråplan med stigning 1:7. Mot nord. Planen viser maks høydeangivelser på bakgrunn av restriksjonsplanen. Bebyggelsen må løftes til over flomhøyde 20,7 m.o.h. Den aktuelle bebyggelsen kan dermed ikke ha en høyde over 9,3m.

3.2.10 Vann og avløp:

Merdeveien er per i dag tilkoblet offentlig vann- og spillvannsnett. Dette vil også nytt tiltak på tomten være. Det ligger 200mm VL og 500mm SP langs Merdeveien og dekningen vurderes som tilstrekkelig.

3.3 ROS - analyse

3.3.1 Grunnforhold/forurensning/radon:

Området antas å være oppfylt med masser som pr. dato ikke har noen dokumentasjon angående stabilitet og forurensning.

Radon:

Det skal være beboelsesrom i bygningen for varlig opphold. Tiltaket må overholde forskriftenes krav til sikring mot Radon-stråling. Etter ny plan og bygningslov er dette krav som gjelder generelt, og slik sett ikke krever egne bestemmelser i plan.

Forurensning i grunn:

Det er påvist svartslagg i grunnen på naboområdet, etter undersøkelser gjort av Siv. Ing. Eilev Løkja AS. Utgravd svartslagg skal behandles som forurenset avfall og skal leveres til Irmat A/S.

Dersom det påtreffes forurensninger i grunnen innenfor planområdet må gravearbeidet straks stanses og det må foretas undersøkelser / analyser og utarbeides tiltaksplan jfr. reguleringsbestemmelsenes § 2.2.

Det må ikke legges "lokk" over eksisterende grunn i form av asfaltdekker eller betonggulv på grunn før det foreligger aksept fra forurensningsmyndighetene, d.v.s. at svartslagg levert til godkjent mottak har forurensningsnivå under fastlagte grenseverdier.

Stabilitet i grunn:

Det skal gjennomføres en fagkyndig utredning på dette temaet som vil bli ettersendt til fylkesmannen og NVE under offentlig ettersyn og evt. nødvendige bestemmelser vil måtte innarbeides i planen ved 2. gangs behandling etter offentlig ettersyn.

3.3.2 Støy:

Området ligger innenfor flyplassens støysoner. Med hensyn på beboelsesrom må dette løses med støyreducerende tiltak i bygningen.

3.3.3 Flomhøyder:

Området kan tilfredstille flomhøyder tilsvarende 200-års flom. Selve bygningsmassen kan heves og stasjonen vil ligge over flomvannstand. Stasjonen må likevel evakueres pga, at adkomstvegen ligger lavere.

Generelt har brannstasjon krav i sikkerhetsklasse F3, arealer og bygg for særskilt sårbare samfunnsfunksjoner. Det er da krav til flomhøyder som tilsvarer 1000års- flom. Spørsmålet om eventuelle andre eventuelle tomter som kunne tilfredsstille et slikt krav ble tatt opp i lokaliseringssaken (kommunestyret sak 51/10). Her ble den aktuelle tomten valgt.

Pga. situasjonen der kommunen uansett må etablere depoter ved en flom som går 30cm over E 134 vil beredskapsplaner for slike forhold uansett være nødvendige.

Det er igangsatt konseptvalgutredning for E 134. Konklusjon her kan føre til at E 134 i framtida vil kunne bli liggende over flomhøyde. Pr. i dag er dette imidlertid svært usikkert, og en gjennomføring vil uansett bli liggende så langt fram i tid at rådmannen ikke finner å kunne ta hensyn til dette i denne saken.

3.3.4 Beredskapssituasjon:

Brannvesenet ser store fordeler med etablering på Tuven av beredskapsmessige hensyn. Brannstasjonen inneholder ikke 110 sentral som må bemannes 24 timer i døgnet.

Uavhengig av lokalisering av brannstasjon vil kommunen i praksis være delt i to ved en 50 og 100 års flom.

Viktige forhold fra beredskapsplan, planen ligger vedlagt:

Ved flom må Notodden kommune etablere 2 branndepot et på vestsiden og et på østsiden av flomområdet på Tuven.

Branndepot Nordbygda er et meget sentralt sted i forholdet til de beredskapsmessige oppgaver på vestsiden av Tuvenområdet (innbefatter beredskap i Hjartdal kommune.)

Branndepot Ramsflog er en grei og sentral plass i forhold til alle beredskapsmessige oppgaver i bykjernen og resten av kommunen på østsiden av Tuvenområdet.

Ledelsen etableres ved ingeniørvesenets base på Ravnsflog.

Sambandet kan opprettholdes på normalt vis, dersom strømtilførsel fungerer som normalt, ved flom på Tuvenområdet.

3.4 Beskrivelse av ønsket anlegg

Tomta ønskes bebygd med brannstasjon med beboelsesrom for vaktjeneste, kontorvirksomhet, undervisningsrom, verksteder, garasjer og vaskehall.

Hovedinngang for besøkende bør etableres synlig mot innkjøring til området og avgrenses i forhold til utvendige arbeidsområder og utrykningsområder. Det må etableres parkeringsplasser i tilknytning til hovedinngang for gjester adkomsten må ha universell utforming jfr. reguleringsbestemmelsene § 3.1.

Brannstasjonen har et ønsket areal på ca 4000m² i tillegg er det behov for en øvingsbane på 1000m². Gulvnivå skal ligge på over 20,7 m.o.h for å tilfredsstillere flomkrav for bebyggelsen. Øvingsområdet kan ligge på kote 18,5m Det kan bli et fremtidig behov for bygging av en hall på dette øvingsområdet.

Selve stasjonsbygningen er ca 1240m². Det er i tillegg behov for 400m² for å sikre mulig utvidelse i en seinere fase.

4. Merknader - vurderinger:

Under varslingsperioden er det kommet inn visse merknader. Disse kommenteres fortløpende nedenfor.

4.1 Fylkesmannen i Telemark

Planområdet befinner seg i et sterkt flomutsatt område. For beredskapsinstitusjoner anbefaler NVE at 1000års –flom legges til grunn for bygghøyder. I denne saken er det spørsmål om å legge sikkerhetsnivå til 200 års flom. Fylkesmannen anser dette som akseptabelt nivå under gitte forutsetninger: Sikringstiltak i form av beredskapsplaner og organisatoriske tiltak.

Permanente, fysiske terrengtiltak, oppfylling/ flomvoll, evt. nødvendige bygningsmessige tiltak.

Reguleringsbestemmelser skal inneholde vilkår for utnyttelse av arealet.

Rådmannens vurdering: Fylkesmannens krav innarbeides i planen.

4.2 Telemark fylkeskommune:

De kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket. De vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten.

Rådmannens vurdering: Fylkeskommunens krav innarbeides i planen.

4.3 Statens vegvesen:

Tar saken foreløpig til etterretning.

4.4 NVE:

Tar ikke stilling til beredskapsoppgavene, men viser til fylkesmannens beredskapsavdeling. NVE vil likevel bemerke at det bør konkretiseres hvilke situasjoner/flomnivåer som skal utløse opprettelsen av depotene.

4.5 Telemark Mineralvann AS

Er skeptisk til at plangrensa går inn på eiendommen. Eiendommen ble beskåret da Statens vegvesen anla rundkjøring på E-134 og gs-veg langs Merdeveien. De ber om at inngrep på denne eiendommen begrenses slik at det ikke kommer i konflikt med den nåværende drift av eiendommen.

Rådmannens vurdering: Reguleringsplan vil ikke gripe inn på denne eiendommen.

5.0 Beskrivelse av planforslaget:

Formål:

Planen viser område for Offentlig tjenesteyting, brannstasjon. Trafikkområde lufthavn og trafikkområde kjøreveg. Kommunalteknisk anlegg, trafo. Hensynssoner flomforhold dekker hele planområdet og restriksjonsområde –overvannskanal.

Flomtiltak:

Planen bestemmer flomhøyde på kote 20,7. På planen er det illustrert en måte å løse dette på ved å heve arealet til flomhøydenivå. Med nedkjøring til adkomstveg på kote 18,5-19.

Adkomst til inngang skal ha universell utforming. Adkomst til brannstasjonens garasjeanlegg kan ha stigning på maks 1:12. Gulvnivå må ligge over kote 20,7

Adkomst:

Adkomst til området er lagt i fellesavkjøring fra Merdevegen. Vegen foreslås hevet 0,5m for å tilpasses brannstasjonstomta. Øvrig stigning på vegen gjøres innenfor brannstasjonsområdet. Det legges til rette for å etablere en adkomst til garasjeanlegg og en egen oppkjøring for publikum og ansatte.

Det foreslås en egen fellesavkjøring inn mot nabo i øst på egen eiendom.

Det bestemmes tilrettelegging for 30 parkeringsplasser innenfor området.

Flyoppstillingsplass:

Det avsettes plass til ny flyoppstillingsplass langs nytt byggeområde mot flyplassen og mot Hangar. Det krever sannsynligvis at overvannskanalen må bygges igjen ut mot flystripa. Dette må antas å bli et kostbart anlegg da det her er snakk om store rørdimensjoner.

Trafostasjon:

Det står en trafostasjon innenfor planområdet som gir en noe trang situasjon for fellesadkomst til Rødmyrlia Eiendom. Men det vurderes som akseptabelt. Det er mulig denne nettstasjonen flyttes som et resultat av strømbehovet i området, men det forutsettes ikke som grunnlag for dette planforslaget.

Overvannskanal:

Overvannskanal reguleres inn i en restriksjonssone med krav til tilsynsmulighet.

Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 06.04.2011:

Utlagt i saken:

11. Saksframlegg til teknisk utvalgs møte den 06.10.2010.
12. Saksprotokoll, TU- sak 65/10, møtedato 06.10.2010.
13. Høringsbrev til div. instanser og annonsering av offentlig ettersyn, datert 13.10.2010.
14. Brev fra Statens vegvesen, datert 11.10.2010.
15. Mail med "Notat G1", datert 22.10.2010 fra Multiconsult om grunnforhold.
16. Brev til fylkesmannen i Telemark og NVE med vedlagt "Notat G1".
17. Brev fra NVE, datert 24.11.2010.
- 18 A: Brev fra Notodden Flyplass, datert 24.11.2010.
B: Vedlegg til dok. 18 A – Forslag til endret plankart.
19. Mail - korrespondanse med fylkesmannen, sist datert 01.12.2010 om utsettesle av høringsfrist.
20. Mail - korrespondanse med fylkesmannen, sist datert 01.12.2010 om utsettelse av høringsfrist.
21. Brev fra fylkesmannen i Telemark, datert 09.12.2010.
22. Mail – korrespondanse med fylkesmannen, sist datert 11.01.2011, om møtedato.
23. Mail fra fylkesmannen, datert 19.01.2011 med vedlagt planbestemmelse fra Porsgrunn.
24. Mail med notat fra møte med fylkesmannen. Møtedato: 19.01.2011.
25. Mail – korrespondanse med brannsjefen med vedlagt ny "Bredskapsplan – Notodden Brannstasjon ved flom på Tuven."
26. Brev til fylkesmannen i Telemark, datert 31.01.2011.
27. Brev fra fylkesmannen i Telemark, datert 14.02. 2011.
28. Mail – korrespondanse med brannsjefen, sist datert 08.03.2011.
29. Plan med skisserte endringer, datert 17.03.2010.

Vedlegg utsendt ved 2. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok. 26 og dok. 29

6. Sammendrag:

På bakgrunn av de innkomne uttalelsene og rådmannens forslag til å imøtekomme fylkesmannens innsigelse om flomberedskap, anbefales planen vedtatt med visse endringer.

7. Bakgrunn for saken:

Etter teknisk utvalgs 1. gangs behandling (dok. 11 og 12) ble planen lagt ut til offentlig høring på vanlig måte (dok. 13).

Et notat om grunnforholdene, utarbeidet av Multiconsult (dok 15), ble ettersendt til NVE og fylkesmannen (dok. 16).

Det kom inn i alt 4 uttalelser som kommenteres fortløpende nedenfor.

Herunder innga fylkesmannen en innsigelse som gikk på forholdet til flom og beredskap i den forbindelse.

På bakgrunn av denne innsigelsen ble det så avholdt et møte som førte til at fylkesmannen trekker sin innsigelse på betingelse av at reguleringsbestemmelsene endres i tråd med hva det ble enighet om på møtet.

8. Saksopplysninger / vurderinger:

8.1 Statens vegvesen (dok. 14)

Vegvesenet har ikke merknader til planen.

8.2 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) (dok. 17.)

NVE peker på flomsituasjonen og henviser beredskapsforholdene til fylkesmannen. NVE peker likevel på at adkomsten blir utsatt for flom allerede ved ca en 20- års flom, og at kommunen bør vurdere å heve kritiske punkter både på adkomstvegen og på E-134.

NVE anbefaler at overvannskanalen gjennom området holdes åpen fordi dette gir en mer oversiktlig og mindre sårbar situasjon. Det anbefales videre at konklusjonene fra rapporten om grunnforhold (dok. 15) legges inn i planen.

Rådmannens kommentar:

Det ses ikke som realistisk å skulle heve adkomstvegen og E-134 til høyder som gir noen sikring av betydning for brannstasjonsfunksjonen mot større flommer.

Beredskapsplanen (dok. 25) må uansett trå i kraft allerede ved varsel om 50- års- flom eller mer.

Vi er enige i at overvannskanalen bør være åpen i størst mulig grad. Den strekningen som allerede er lagt i rør bør likevel kunne få ligge slik den allerede ligger.

Rådmannen anbefaler at kanalen reguleres som åpen kanal utenfor de områdene hvor den allerede er lukket.

8.3 Notodden flyplass (dok. 18).

Flyplassen ber om at en del av den eksisterende flyoppstillingsplassen (det sør-vestre hjørnet) blir beholdt til flyoppstilling. Vedlagt følger et kart (dok. 18 B) som viser en ny avgrensing mellom brannstasjonen og flyplassen som hevdes å være avklart med brannsjefen. Brannsjefen bekrefter siden at han er enig i dette forslaget (dok. 28).

Rådmannens kommentar:

Det vil være en fordel om det er plass til både flyoppstilling og brannstasjon i dette område uten at det går ut over brannstasjonens funksjoner.

Rådmannen anbefaler at Notodden flyplass sitt forslag blir lagt til grunn for planen.

8.4 Fylkesmannen i Telemark (dok. 21, 23, 24, 26 og dok. 27).

Fylkesmannen peker på flomfaren i området, og at den ikke vil kunne klare å tilfredsstillende kravet om skadefrihet ved 100-års flom. Det pekes på at bygningen vil kunne motstå en 200-års flom, mens adkomstveien blir oversvømt allerede ved en 20- års flom.

Fylkesmannen ser behovet for den aktuelle plasseringen av brannstasjonen, men mener det må innarbeides risikoreduserende tiltak i bestemmelsene, og at veien bør heves.

Fylkesmannen v/fylkesberedskapssjefen reiser innsigelse til planen ”..fordi plan med bestemmelser ikke ivaretar kravet til tilfredsstillende sikkerhet.”

På bakgrunn av innsigelsen tok rådmannen kontakt med fylkesmannen for et møte (dok. 22). På møtet ble saken gjennomgått, og de beredskapsmessige sidene ble drøftet (dok 24). Fylkesmannen viste der til et eksempel i Porsgrunn hvor det var en tilsvarende situasjon og hvor visse bestemmelser var blitt innført i samråd med fylkesmannen (dok. 23). Rådmannen utformet så et forslag til bestemmelser i tråd med bestemmelsene fra Porsgrunn (dok 26), og det er siden gitt tilbakemelding om at fylkesmannen trekker sin innsigelse dersom planen endres i tråd med dette forslaget fra rådmannen (dok. 27).

Rådmannens kommentar:

Rådmannen anbefaler at planens bestemmelser endres i tråd med forslaget i brevet til fylkesmannen (dok. 26 – se vedlegg).

9. Oppsummering – konklusjon:

På bakgrunn av merknadene ovenfor anbefales planen endret på følgende punkter:

1. Kanalen reguleres som åpen kanal utenfor de områdene hvor den allerede er lukket.
2. Notodden flyplass sitt forslag (dok. 18.B) blir lagt til grunn for planens avgrensing mellom flyplassformål og brennstasjonsformålet.
3. Planens bestemmelser endres i tråd med rådmannens forslag i brevet til fylkesmannen (dok. 26 – se vedlegg).

Endringene i kartet (pkt. 1 og 2 ovenfor) er skissert på vedlegg (dok.29).

10. Alternative løsninger:

De alternativene som har vært vurdert tidligere for plassering av brannstasjon er fortsatt mulig å gå videre med dersom det er ønske om det.

Den tidligere behandlingen av disse, sammen med den avklaringen som nå er gjort med fylkesmannen omkring beredskapssituasjonen, gjør at rådmannen ikke finner det riktig å gå videre med noen av disse alternativene.

Vedlegg til kommunestyrets behandling:

1. Dok 26 - Brev til fylkesmannen i Telemark, datert 31.01.2011.
2. Dok 29 - Plan med skisserte endringer, datert 17.03.2010.

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET****Saksnr.: 48/11**

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 71/10 | Teknisk utvalg | 03.11.2010 |
| 18/11 | Teknisk utvalg | 06.04.2011 |
| 48/11 | Kommunestyret | 19.05.2011 |

Saksbehandler: Marte Berdahl

Arkivsaksnr: 10/223
Arkivkode: PLAN -**DETALJREGULERING MEHEIA HYTTEFELT, FELT C****Teknisk utvalgs innstilling til kommunestyret:**

Detaljregulering for Meheia hyttefelt - felt C vedtas, slik det framstår i høringsversjonen dok.12 og dok.13, men med de endringer som framgår av kap.8 i saksframstillingen.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til teknisk utvalgs 1. gangs behandling:

Detaljregulering for Meheia hyttefelt, felt C legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Planforslaget går fram av plankart dok.12 og reguleringsplanbestemmelser dok.13.

Notodden kommune, 20.10.2010

Magnus Mathisen
rådmann

Kjersti Versto Roheim
seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 03.11.2010 – 1. gangs behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Detaljregulering for Meheia hyttefelt, felt C legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Planforslaget går fram av plankart dok.12 og reguleringsplanbestemmelser dok.13.

Rådmannens innstilling til teknisk utvalgs 2. gangs behandling:

Detaljregulering for Meheia hyttefelt - felt C vedtas, slik det framstår i høringsversjonen dok.12 og dok.13, men med de endringer som framgår av kap.8 i saksframstillingen.

Notodden kommune, 28.3.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Kjersti Versto Roheim
seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 06.04.2011 – 2. gangs behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

- Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 03.11.2010 s. 48
- Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 06.04.2011 s. 54

Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 03.11.2010:

Utlagt i saken:

1. Referat fra oppstartsmøte 10.12.2009
2. Oppstartsmelding, datert 24.2.2010
Innspill til melding om oppstart:
 3. Telemark Fylkeskommune, 2.3.2010
 4. Fylkesmannen i Telemark, 30.3.2010
 5. Heia Hytteforening, 15.4.2010
 6. Heia Hytteforening, 3.5.2010
7. Innsendt planforslag, mottatt 15.6.2010
 - a. Følgebrev
 - b. Jfr. dok. nr. 1
 - c. Utfylt sjekkliste for planlegging
 - d. Planbeskrivelse
 - e. Plankart
 - f. Reguleringsbestemmelser
 - g. Jfr. dok. 3-6
 - h. Brev vedr. brønnboring
8. Foreløpig tilbakemelding, datert 9.8.2010
9. Revidert planoversendelse, datert 4.10.2010
 - a. Følgebrev
 - b. Utredning av spørsmål
 - c. Kartutsnitt av skogbruksplan
 - d. Plankart
 - e. Reguleringsbestemmelser
10. E-post med ny tilbakemelding, sendt 15.10.2010
11. Ny oversendelse av sosifiler, mottatt 15.10.2010
12. Plankart, jfr. innstilling til TU 3.11.2010
13. Reguleringsbestemmelser, jfr. innstilling til TU 3.11.2010
14. Oversiktskart, datert 18.10.2010
15. Saksframstilling til 1.gangsbehandling i TU 3.11.2010

Vedlegg utsendt ved 1. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok. 12, 13 og 14

1. Sammendrag (ved 1.gangsbehandling i TU 3.11.2010):

Søndergaard Rickfelt AS har på vegne av grunneier Mathis Tinne sendt inn forslag til detaljregulering for Meheia hyttefelt – felt C. Planforslaget legger til rette for en utvidelse/forlengelse av felt C med 5 nye hyttetomter. Planområdet ligger på Meheia, like ved kommunegrensa til Kongsberg. Planforslaget er ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Det anbefales at detaljregulering for Meheia hyttefelt - felt C tas til 1.gangsbehandling og legges ut til offentlig ettersyn/ høring.

2. Saksopplysninger:

2.1 Bakgrunn for saken:

Forslag til detaljregulering for Meheia hyttefelt, felt C er fremmet av grunneier Mathis Tinne med Søndergaard Rickfelt AS som konsulent. Formålet med planen er tilrettelegging for oppføring av fritidsbebyggelse ved en utvidelse av felt C sørover med 5 nye tomter. Planområdet ligger på Meheia mellom Notodden og Kongsberg like ved kommunegrensa til Kongsberg. Felt C ligger øst i hytteområdet.

2.2 Nåværende situasjon i planområdet

Hele hyttefeltet har atkomst fra E-134 og fritidsbebyggelsen ligger i flere felt innover heia. Området består av skogsterreng med vann og myrområder innimellom. Samleveggen inn i området ender ved felt C. I planbeskrivelsen vises det til at C-feltet i dag består av 17 tomter hvor alle er bebygd og flere av tomtene har p-plass på egen tomt. I tillegg er det lagt til rette for 3 felles p-plasser samt 6 mulige borehull til vannforsyning. Aktuell utvidelse ligger i søndre ende med atkomst via samleveg, utvidelsen går utover et lite platå med toppen ”Driveknølen” i bakkant. Planområdet er tilnærmet flatt, men vest for tomtene 19, 20 og 21 går det stedvis bratt nedover mot Løyndfisketjønn. Skilta turløyper går i dag ut fra samleveg/traktorveg mot Øksne og Ljostjønn. Det er også stedvis antydning til stier ned mot tjønna, men disse ser ikke ut til å være merket og er heller ikke tegnet inn på reguleringsplankartet for Meheia hyttefelt.

2.3 Planstatus

Planområdet er omfattet av reguleringsplan nr 274 ”Meheia hyttefelt” og er her regulert til veg og jord- og skogbruk. Reguleringsformålet er ikke i samsvar med eksisterende regulering.

2.4 Planprosess

Saksgang

Behandling av forslag til detaljregulering følger følgende prosedyre etter plan- og bygningsloven:

- oppstart av planarbeid kunngjøres og planforslag utarbeides av forslagsstiller.
- planforslaget oversendes kommunen for behandling
- kommunal behandling: 1.gangsvedtak i TU – nå går planen over til å bli kommunal, offentlig høring, 2.gangsvedtak i TU på basis av høringen og sluttvedtak i kommunestyret.

Planarbeidet og innspill ved melding om oppstart

Oppstartsmøte ble holdt 10.12.2009. Melding om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet til berørte naboer og offentlige instanser i brev 24.2.2010 med frist 31.3.2010.

Planarbeidet ble også varslet med annonse på kommunens hjemmesider og i avisa Telen. Det kom inn 4 merknader i meldingsfasen som er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen og gjengitt her i kap. 3.12.

2.5 Innsendt planforslag

Planforslaget framgår av dokumentlista ovenfor, og består av planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser.

3. Reguleringsplanforslaget

3.1 Beskrivelse av planforslaget

Fra planbeskrivelsen:

"Det etableres 5 nye hyttetomter på et flatt parti som ligger helt sør i C-feltet. De vil ikke føre til sjenanse for eksisterende hytter med hensyn på solforhold, utsikt og sjenanse for uteområder. Hyttene ligger på en høyde."

3.2 Planfaglig vurdering

Planforslaget innebærer en utvidelse av felt C med fem nye tomter. De nye tomtene er lagt samlet og framstår som et eget lite delfelt som ligger 40 meter fra nærmeste eksisterende hytte i felt C. Planforslaget medfører omdisponering av regulert skog- og jordbruksformål (se kap. 3.8 i saksframstillingen).

3.3 Beredskapsmessige vurderinger/ ROS-analyse

I planbeskrivelsen vises det til at det er en skrent i C-feltet som kan være av en slik karakter at fallulykker kan skje. Det er regulert inn sikringsgjerde ved skrenten.

Nye tomter er lagt på fjellgrunn på forholdsvis flate tomter. Området ligger også over marin grense, og etter det rådmannen kan se er det heller ingen fare for flom i området.

Det er tatt inn standard bestemmelse vedrørende radonsikring da teknisk forskrift på dette området også gjelder for fritidsbebyggelse (TEK § 13-5).

3.4 Vannforsyning, avløpsforhold og renovasjon

Fra planbeskrivelsen:

"I utgangpunktet var området tiltenkt enkel sanitær standard. Hyttemarkedet og bruken av hyttene har endret seg over tid og hytteeiere startet etter hvert å etablere egne anlegg. I siste endring av planen ble det derfor lagt inn en bestemmelse i planen med mulighet for å etablere gråvannsutslipp og øvrig avløp til tett tank. Dette var en konsekvens av at det allerede var etablert mange anlegg og det var en måte å sikre at nye anlegg ble registrert og plassert på en så gunstig måte som mulig. Hvert anlegg krever utslippstillatelse og kommunen vil vurdere i hvert enkelt tilfelle om lokaliseringen er akseptabel. Der det ikke er gunstig med gråvannsutslipp pga eksisterende borebrønner eller andre forhold kreves det at alt avløp går til tett tank."

Vannforsyningsanlegg/borebrønner er regulert inn i alle felt slik at kommunen til enhver tid har kontroll med plasseringen av disse. Spesielt med hensyn på nye utslippstillatelser. Område for borebrønner reguleres til vannforsyningsanlegg og plasseres ut av brønnborefirma som vurderer plasseringen ut fra de kriterier som er nevnt over. Fare for forurensninger og gunstig plassering i forhold til hyttene.

Det forutsettes at hytteeierne fører en viss kontroll med sine egne vann og avløpsanlegg.”

Rådmannens kommentarer:

Området har felles hytterenovasjon ved innkjøringen til feltet. Det fins per i dag ingen kommunal hytterenovasjon.

Drikkevannsløsningen er vurdert av brønnborefirma og oppfyller derfor kravet om fagkyndig vurdering jfr. Notodden kommunes retningslinjer for vann- og avløpsforhold i hyttefelt (vedtatt 6.12.2006). Miljøhygienisk avdeling vil behandle søknader om utslippstillatelse enkeltvis når disse foreligger.

3.5 Vei og parkering

I planbeskrivelsen vises det til at vegbredder framgår av bestemmelsene til planen og av vegbredder i gjeldende plan. Videre legges det til rette for 2 p-plasser pr hytte innenfor felles p-plasser.

Rådmannens kommentarer:

Det er regulert inn tilfredsstillende vegbredder og parkeringsløsning framgår av reguleringsbestemmelsenes punkt 4.2.

3.6 Fritidsbebyggelsen – plassering og utforming

Fra planbeskrivelsen:

”Hyttene ligger på en høyde. Vi foreslår derfor å legge hyttene inn på platået for å unngå at de blir fremtredende i nærvirkning fra området nedenunder. Tomtene vil ikke føre til sjenanse for andre hytter i området bortsett fra noe mer trafikk forbi på samlevegen. Det er likevel begrenset hvor mye 5 tomter gir av trafikkbelastning. Byggevirkosomhet vil foregå, men ikke i nærområdet til de tomtene som ble belastet ved siste utvidelse. Med begrensninger på tidspunkter for byggevirkosomhet håper man at dette kan være akseptabelt.”

3.7 Miljøfaglige vurderinger

Biologisk mangfold

Forslagsstiller viser til skogbruksplanen for området der felt C ligger i gul sone som tilsvarer hogstklasse 2. I skogbruksplanen er det ikke registrert viktige biologiske områder innenfor planområdet.

Rådmannens kommentarer:

Tomtene ligger på en flate som delvis består av graseng og delvis glissen skog med bunndekke av ulike lyngarter. Området bærer preg av aktivt skogbruk med kjørespor fra hogstmaskiner og traktor. Ved befaring av området vises lite død ved, gamle trær osv. som vanligvis indikerer spesielt stort artsmangfold. Nedenfor planområdet mot Løyndfisketjønn er det hogstflater.

3.8 Landbruksfaglig vurdering

"Planområdet har vært regulert til hytteområde fra 1977. Områder omkring hyttene er regulert til skogbruk slik at grunneier kan drive skogskjøtsel i områdene. Dette vil kun dreie seg om plukkhøgst for å åpne landskapet omkring hyttene og sikre utsiktsforhold for hyttene. Det er ikke drivverdige skogsdrifter innenfor de regulerte skogbruksområdene innenfor planområdet. Det er gjennomført en større skogsdrift øst for C-feltet for 3-4 år siden. Det er dermed ikke tenkt å gjennomføre større skogsdrifter med utkjøring gjennom feltet de neste 50 år. Mindre skogsdrifter over kortere intervaller kan imidlertid være aktuelt. Dette vil få liten innflytelse for hyttefeltet."

Rådmannens kommentarer:

I skogbruksplanen er feltet registrert med hogstklasse 2. Etter rådmannens vurdering er det her snakk om 5 tomter som ligger samlet som en naturlig utvidelse av felt C. Utvidelsen åpner derfor ikke opp for utbygging i et nytt område der skogen er sammenhengende.

3.9 Barn og unges, eldres og funksjonshemmedes interesser

Fra planbeskrivelsen:

Stier og løyper

"Det går en sti opp mellom hyttetomt C5 og C6 som følger veien bort til det nye feltet. Der svinger stien av mot øst. Denne stien ligger utenfor planområdet og er derfor ikke tegnet inn på planen. De nye hyttene vil virke inn på denne stien kun ved at folk må følge vegen et lite stykke lenger enn det som gjøres i dag. Øvrige stier omkring den nye utvidelsen av C-feltet er ikke en del av et stinett. Det er imidlertid en korridor på 40m mellom C17,C19 opp til C1 . Etablering av en evt. sti her kan gjennomføres, men reguleres ikke".

Universell utforming

Tomtene er relativt flate slik at atkomst og utearealer kan tilfredsstillere kravene til universell utforming. Kjøreveg er også regulert helt fram til 4 av tomtene.

3.10 Kulturminner

Fylkeskommunen har planlagt å gjennomføre kulturminneregistrering i området i uke 42. Forslagsstiller viser til at rapport fra registreringen vil bli ettersendt. Resultatet fra denne rapporten vil framgå av vurderingen til 2.gangsbehandling av saken.

3.11 Andre forhold

Forslagsstiller viser til at hyttetomtene skal fradeles og selges og at veganlegg og fellesarealer eies og vedlikeholdes/brøytes av grunneier.

3.12 Innspill til planarbeidet ved melding om oppstart

Telemark fylkeskommune, datert 19.3.2010 (dok.3)

Se kap. 3.10 ovenfor.

Fylkesmannen i Telemark, datert 6.4.2010 (dok.4)

Fylkesmannen peker på at det er viktig å opprettholde god avstand til vannstrengen og strandlinje, det må også sikres nødvendig grønn- og hvitstruktur i området for allmenne turinteresser.

Rådmannens kommentar:

Hyttene ligger om lag 100 meter fra Løyndfisketjønn med en høydeforskjell på om lag 20 meter. Grønn- og hvitstruktur er etter rådmannens vurdering ivaretatt i området. Forholdet til stier og løyper er omtalt i kap. 3.9 ovenfor.

Heia hytteforening v/ Per Sagen, datert 15.4 og 3.5.2010 (dok.5 & 6)

Heia hytteforening peker på at antall hytter gjennom ulike omreguleringer stadig har økt. De viser til at dette reduserer friområdene og fører til mer trafikk, også anleggstrafikk over lengre perioder. Hytteforeningen uttrykker også bekymring for forurensninger fra avløpsanleggene i feltet og mulige konsekvenser for drikkevannet. Ut fra disse momentene er de derfor skeptiske til fortetting og utvidelse av hyttefeltet.

Rådmannens kommentar:

Ved behandling av utvidelser/fortetting i hyttefelt har kommunen blant annet vurdert momentene som er beskrevet av hytteforeningen. Når det gjelder Meheia hyttefelt har konklusjonen vært at området tåler flere hytter og at det har vært tilstrekkelig med friområder i og rundt feltet.

Planforslaget som nå foreligger innebærer 5 nye tomter samt 4 nye tomter i felt M, N og R. De nye tomtene i C-feltet vil etter rådmannens vurdering ikke sjenere de eksisterende tomtene i felt C. Nærmeste eksisterende tomt ligger om lag 40 meter unna.. Trafikken til felt M, N og R går ikke via felt C og det er begrenset hvor mye trafikk som genereres av 5 nye tomter i felt C.

For alle avløpsanlegg i området må det søkes om utslippstillatelse. Eventuell forurensningsproblematikk vil vurderes ved behandlingen av disse søknadene.

Hytteeier Roar Molvik (referert i planbeskrivelsen)

I planbeskrivelsen framgår det at Molvik er i tvil om fem hyttetomter er mulig i området og mener at 3 større tomter er mer attraktivt. Viser også til at utvidelsen vil føre til økt trafikk, noe de ikke er tilhengere av. Er bekymret for krafttilførsel, da det ved tidligere utvidelse ikke ble skiftet transformator til større ytelse.

Rådmannens kommentar:

Grunneier har vurdert merknaden og mener det er hensiktsmessig å utnytte området med mer enn 3 tomter. Grunneier viser også til at det skal sikres tilstrekkelig strømtilførsel til eksisterende hytter og at Notodden energi har vært i området for å sjekke kapasitet. Rådmannen ser at den ytterste delen av "plataet" som to av tomtene ligger på kan være godt egnet som utsiktspunkt og rasteplass internt i hytteområdet, men mener likevel at det er flere gode alternativer i nærheten med samme funksjon for hyttefeltet. Rådmannen har derfor ikke foreslått å ta ut noen tomter fra felt c.

5. Oppsummering og konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor anbefales at detaljregulering for Meheia hyttefelt, felt C tas til 1.gangsbehandling og legges ut på høring/ offentlig ettersyn.

Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 06.04.2011:

Dokumenter i saken:

- 1.-15. Som ved 1.gangsbehandling av saken 3.11.2010
16. Saksprotokoll fra 1.gangsbehandling i TU 3.11.2010
17. Høringsbrev, datert 26.11.2010
18. Høringsannonse 1.12.2010
19. Rapport kulturhistorisk registrering, Telemark fylkeskommune 14.12.2010
Innspill til offentlig ettersyn:
20. Telemark fylkeskommune, datert 3.12.2010
21. Heia hytteforening, datert 10.12.2010
22. Rådet for funksjonshemmede, datert 14.12.2010
23. Notodden turlag, datert 5.1.2011
24. Heia hytteforening, datert 8.1.2011
25. Statens vegvesen, datert 11.1.2011
26. Miljøhygienisk avdeling, datert 12.1.2011
27. Brev til Heia hytteforening, 25.1.2011
28. Begrenset høring, e-post sendt 16.3.2011
29. Innspill til begrenset høring, Søndergaard Rickfelt AS, e-post mottatt 21.3.2011
30. Saksframstilling til 2.gangsbehandling i TU 6.4.2011

Vedlegg:

Oversiktskart dok.14, plankart dok.12 og bestemmelser dok.13

6. Sammendrag (ved 2.gangsbehandling i teknisk utvalg 6.4.2011)

I høringsperioden/ offentlig ettersyn kom det inn 7 uttalelser. Det kom også inn en uttalelse fra forslagsstiller ved den begrensede høringen i etterkant. På bakgrunn av uttalelsene legges nå planforslaget fram for 2.gangsbehandling i teknisk utvalg og sluttbehandling i kommunestyret. Før kunngjøring av vedtatt plan bør justering av parkeringsplasser gjennomføres jfr. kapittel 8. Utover dette legges planforslaget fram jfr. høringsforslaget.

7. Innkomne uttalelser ved høring/offentlig ettersyn

Reguleringsplanen ble 1.gangsbehandlet i teknisk utvalg i møte 3.11.2010 og planforslaget har etter dette ligget ute til høring/offentlig ettersyn i perioden 1.12.2010 til 12.1.2011. Det ble også gjennomført en begrenset høring til forslagsstiller i perioden 16.3.2011 til 22.3.2011.

Innkomne uttalelser refereres nedenfor med våre kommentarer.

7.1 Høring desember 2010 til januar 2011

Telemark fylkeskommune, datert 3.12.2010 (dok.20)

Fylkeskommunen viser til at det ikke ble funnet automatisk freda kulturminner ved registrering i området, men gjør oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven §8. Det er ingen merknader utover dette.

Rådmannens kommentarer:

Uttalelsen tas til orientering. Opplysning om meldeplikt er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Heia hytteforening, datert 10.12.2010 (dok.21)

Hytteforeningen viser til at fortetningen vil redusere friarealene, noe som vil ha betydning for de fleste hytteeierne. Det vises også til opprinnelig disposisjonsplan og reguleringsplan. Videre peker hytteforeningen på at vedlikeholdet av veiene administreres og bekostes av veilaget (Heia hytteforening) og at en utvidet bruk av veiene skal godkjennes av veilaget. Hytteforeningen ber videre om at alle de 200 hytteeierne innenfor Meheia hyttefelt blir direkte varslet.

Rådmannens kommentarer:

Hytteforeningens merknader er kommentert samlet til foreningens siste innspill i brev av 8.1.2011 nedenfor.

Rådet for funksjonshemmede, datert 14.12.2010 (dok.22)

Rådet viser til at de legger stor vekt på at forskrifter for universell utforming blir vektlagt og at det tas hensyn til framkommelighet for funksjonshemmede.

Rådmannens kommentarer:

Det er lagt opp til kjørevei helt fram til tomtene. Kjøreveien har stedvis høy stigning, men selve tomtene ligger i et relativt flatt terreng slik at atkomst fra parkering til inngang på hytte vil kunne tilfredsstillende kravene for universell utforming.

Notodden turlag, datert 5.1.2011 (dok.23)

Turlaget har et nett av sommerløyper i området som de merker og vedlikeholder. De viser til at utbyggingen ikke påvirker de løyper som turlaget har ansvaret for. Utover dette viser de til at de er kjent med at Heia hyttevev har merket løypestrekninger fra hyttefeltene ut til turlagets løyper og at det både er i hyttevelets og allmennhetens interesse at det til lagt vekt på å beholde korridorer ut i terrenget.

Rådmannens kommentarer:

Uttalelsen tas til orientering. Vedrørende interne løyper/stier i hytteområdet, se rådmannens kommentarer til hytteforeningen nedenfor.

Heia hytteforening, datert 8.1.2011 (dok.24)

Hytteforeningen har mange merknader til planforslaget som er listet opp temavis og hovedkonklusjonen er at hytteforeningen ikke aksepterer at det reguleres inn nye hytter.

Innledningsvis bemerkes det at planmaterialet som er sendt ut er for dårlig til å kunne gi en god nok tilbakemelding, det etterlyses kart som bedre viser eksisterende hytter, vann, bekker og stier. Det bes videre om at planforslaget sendes alle medlemmer i Heia hytteforening.

Hytteforeningen peker på at feltet opprinnelig vektla en streng plassering av hyttene innenfor tun og avgrensede hyttefelt og at det skulle være store ubebygde arealer mellom feltene. Gjennom denne utvidelsen/fortetningen og tidligere utvidelser av området mener foreningen at det er lagt til rette for alt for mange hytter, både av hensyn til økende trafikk, fare for forurensning av drikkevann, redusert friareal mellom hyttene og nesten sammenhengende bebyggelse langs hele samleveien inn i hytteområdet.

Forholdet til veiene i området tas opp og det understrekes at det er Heia hytteforening som drifter og vedlikeholder veiene. Det vises videre til at eksisterende veg ikke er bygd med riktig vegbredde og at vegen derfor må utbedres før en eventuell ny utbygging. Det pekes også på ulempene de nye tomtene vil føre med seg av støy og støv fra økt biltrafikk for tomtene som ligger nær veien i felt C.

Hytteforeningen opplyser at det går skiløyper og stier over felt C som det ikke er tatt hensyn til med foreslått utbygging.

Til slutt uttrykkes skepsis til at de nye hyttene kan få silhuettvirkning da de ligger på et platå og videre at det ser ut til at de kan ligge innenfor 100-metersbeltet til to av vannene i feltet. Det vises også til beverdam i området som må ivaretas.

Rådmannens kommentarer:

Planmateriale og høring

Vedrørende planmateriale som ble sendt ut på høring ser rådmannen at lesbarheten kan bli bedre med et større utsnitt rundt planen slik at flere detaljer i kartet med vann, bekker, stier osv. kommer fram. Rådmannen mener likevel at grunnlaget er godt nok for å gi uttale. Eksisterende vei og de siste hyttetomtene i felt C framgår av plankartet. For mottakere som ikke er hytteeiere og således mindre kjent i området ble det lagt ved et oversiktskart over Meheia hyttefelt der aktuell utvidelse var markert. Når det gjelder kravet om at alle hytteeiere i Heia hytteforening skulle vært varslet har rådmannen i foreløpig tilbakemelding til Heia Hytteforening i brev av 25.1.2011 vist til at hytteeiere som blir direkte berørt er varslet i eget brev og at hytteeiere ellers i feltet anses ivaretatt gjennom varsling til Heia Hytteforening.

Antall hytter

I saksframstillingen til 1.gangsbehandling av planforslaget viste rådmannen til at tidligere utvidelser/fortetting i hyttefeltet har vært vurdert ut fra gjeldende hensyn og konklusjonen har vært at området tåler flere hytter. De 5 hyttene som nå foreslås som en utvidelse av felt 5 vil etter rådmannens vurdering ikke sjenere de eksisterende tomtene i felt C og det er begrenset hvor mye trafikk som genereres av 5 nye tomter. Det er fremdeles større områder regulert til skogbruk rundt C-feltet og god tilgang ut i terrenget. For å kunne anlegge et avløpsanlegg må det søkes om utslippstillatelse og eventuell forurensningsproblematikk vurderes ved behandlingen av utslippssøknadene.

Veier

Hytteforeningen viser til at eksisterende veg har varierende bredde og at denne bredden ikke er i samsvar med regulert bredde. Det vises også til dårlig vedlikehold. Det framgår ikke hvor stort avviket på vegbredden er eller om det gjelder korte eller lengre strekk. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til at spørsmål rundt veistandard, herunder utførelse, vedlikehold og bruk, bør avklares mellom partene gjennom for eksempel avtale eller skjønn etter veilovens § 54 eller gjennom jordskiftesak om bruksordning. Se ellers rådmannens kommentarer til begrenset høring nedenfor (kap. 7.2).

Stier

I saksframlegg til 1.gangsbehandling av saken viser rådmannen til at det stedvis er antydning til stier fra feltet ned mot Løyndfisketjønn, men at disse verken ser ut til å være merket inntegnet på reguleringsplankartet for Meheia eller løypekart på Hytteforeningens hjemmeside. Forslagsstiller peker på at det er en korridor på 40 meter mellom tomt C17/C19 og C11. Det er også en korridor på ca 15 meter mellom tomtene C19 og C17. Eventuelle stier bør derfor kunne omlegges til disse korridorene og muligheten for å nå ut til det merkede løypenettet fra hyttefeltet er etter rådmannens vurdering godt nok ivaretatt.

Miljø

Reguleringsbestemmelsene åpner for en gesimshøyde på 3 meter og takvinkel 15-30 grader. Møneretning skal ligge som vist på plankartet. Tomt C19 og C20 ligger på selve platået og er ikke dratt nedover i skråningen, i tillegg kommer en byggegrens på 4 meter fra tomtegrensa. Tomt C 21 er lagt noe nedover i skråningen men orienterer seg mer mot øst . Alle tomtene vil ha toppen ”Driveknølen” som ryggdekning i bakkant. Etter rådmannens vurdering vil ikke de nye tomtene gi uheldig landskapsvirkning mot eksisterende hytter i de andre feltene.

De fem foreslåtte tomtene ligger utenfor 100-metersbeltet til Løyndfisketjønn og med unntak av tomt C18 gjelder dette også for Dålåtjønn. Dålåtjønn er imidlertid under 5 dekar og i retningslinje til kommuneplanen gjelder da et byggeforbud på 50 meter. Tomt C18 ligger om lag 80 meter fra Dålåtjønn. Når det gjelder problemstillingen rundt beverdam og forekomst av bever i området skal det med denne utbyggingen ikke gjøres tiltak i eller nær vannstrengen.

Statens vegvesen, datert 11.1.2011 (dok.25)

Vegvesenet har ingen merknader til saken.

Rådmannens kommentarer:

Uttalelsen tas til orientering.

Miljøhygienisk avdeling, datert 12.1.2011 (dok.26)

Miljøhygienisk avdeling har ingen merknader til utvidelse av felt C med fem hytter.

Rådmannens kommentarer:

Uttalelsen tas til orientering.

7.2 Begrenset høring mars 2011

For Meheia hyttefelt, felt C omfattet høringen følgende forslag til endringer av høringsforslaget:

- ”Det tas inn en rekkefølgebestemmelse vedr. opparbeiding til regulert vegbredde”.

Bakgrunnen for forslaget er merknader fra den første høringen der det stilles spørsmål ved vegstandarden i hytteområdene. Det vises til at samlevegene stedvis ikke er opparbeidet med regulert bredde på 4,5 meter og dersom dette er tilfelle ønsker rådmannen at forslagsstiller dokumenterer at vegene er opparbeidet i tråd med planen før det gis fradelingstillatelse til nye tomter i M, N, R og C-feltet.

Søndergaard Rickfelt AS for Mathis Tinne, 21.3.2011 (dok.29)

”Forslagstiller kan akseptere en rekkefølgebestemmelse med hensyn på nye veger som skal opparbeides til feltene. Dette er gjennomført gjennom hele prosessen når det gjelder nye veganlegg til O-feltet og C-feltet. Forslagstiller går ut fra at kommunen ikke mener at alle veganlegg i hele Meheia hytteområde gjennomgående skal rustes opp til ny standard før nye tomter kan selges, men at dette gjelder opparbeidelse av nye veganlegg”.

Rådmannens kommentarer

Samleveiene inn i feltet ble blant annet anlagt på bakgrunn av tidligere disposisjonsplan for området og påfølgende reguleringsplan, og i 2003 ble det vedtatt en regulert bredde på veiene på 4,5 meter. Rådmannen har ingen dokumentasjon på veibredden på dette tidspunktet og det ble heller ikke satt noen rekkefølgebestemmelse på når vei skulle opparbeides til regulert bredde. Hytteforeningen viser nå til at bredden på samleveiene er varierende og mener at vegstandarden må utbedres før flere hytter kan bygges.

Da dette gjelder en privat vei i et hytteområde med en allerede akseptabel veistandard er rådmannen i tvil om de 5 nye tomtene (9 med fortettingen lenger vest i feltet) bør utløse et krav om utbedring av samleveiene i feltet fram til der utbygging skal skje. Møteplasser som tidligere er krevd opparbeidet er nå anlagt langs hovedveien, jfr. ferdigattest 7.1.2009.

Dersom teknisk utvalg ønsker en utbedring av veien kan det settes en rekkefølgebestemmelse som pålegger utbygger å utvide veiene i samsvar med regulert bredde, før utbygger gis tillatelse til å fradele ytterligere tomter. En slik rekkefølgebestemmelse bør i så fall gjelde veistrekning fra bom ved gjesteparkering til enden av C-feltet.

Som nevnt ovenfor er rådmannen i tvil om en slik rekkefølgebestemmelse. Det er i dette tilfellet snakk om en begrenset utbygging på 5 (pluss 4 i felt M, N og R) nye hytter. Samtidig vil det være en fordel å ruste opp veiene til blant annet regulert bredde da veiene etter hvert betjener et større antall hytter til sammen (over 200 hytter).

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at problemstillingene rundt samleveiene avklares mellom partene gjennom for eksempel avtale, skjønn etter veilovens § 54 eller gjennom jordskiftesak om bruksordning.

8. Andre forhold

Etter nærmere gjennomgang ser rådmannen at det vil være en fordel å stramme opp parkeringsformålet slik at antall parkeringsplasser med avgrensning tydelig framgår. Det foreslås derfor at dette justeres i plankartet før vedtatt plan kunngjøres.

9. Oppsummering og konklusjon

Etter innspillene ovenfor og på grunnlag av en helhetsvurdering foreslår rådmannen at planen vedtas som den framstår i høringsversjonen, men med de endringer som er foreslått i kap.8 i saksframstillingen.

Vedlegg til kommunestyrets behandling:

1. Dok 14 - Oversiktskart, datert 18.10.2010
2. Dok 12 - Plankart, jfr. innstilling til TU 3.11.2010
3. Dok 13 - Reguleringsbestemmelser, jfr. innstilling til TU 3.11.2010