

NOTODDEN KOMMUNE

2011

Kommunestyret

Møtedato: 24.11.2011

Tid: kl 18:00-22:00

Møtested: Samfunnssalen

MØTEINNKALLING

Det innkalles til møte i

Notodden kommunestyre
torsdag 24.11.2011 kl 18.00
i Samfunnssalen, Sentrumsbygg

Eventuelle forfall må meldes til sekretariatet snarest mulig:

Telefon: 3501 5170

Mobil/SMS: 9705 3334

Mail: margit-johanne.fromyr@notodden.kommune.no

Varamedlemmer møter kun etter nærmere innkalling.

Dokumentene er utlagt til gjennomsyn i 2. etg. i Sentrumsbygg.

Møtet blir direkteoverført på WEB-TV.

Møtet blir annonsert med ”Åpen spørretime ”

som gir anledning for alle personer bosatt i Notodden å stille spørsmål til ordføreren før møtet.

SAKSLISTE

Til behandling:

Saksnr.	Arkivsaksnr Sakstittel	Sidehenvisning:
107/11	11/256 RAPPORT 2. TERTIAL 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG NÆRVÆR	Sakspapirene side 4
108/11	11/256 RAPPORT SEPTEMBER 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG NÆRVÆR	Sakspapirene side 7
109/11	11/1316 BOLIG TIL ENSLIGE MINDREÅRIGE FLYKTNINGER	Sakspapirene side 10
110/11	10/1083 REVISJON AV DELEGASJONSREGLEMENTET FOR NOTODDEN KOMMUNE	Sakspapirene side 13

OBS: Ta med dokumentet som ble delt ut til kommunestyremedlemmene i kst. møte 20.10.2011 (sendt i posten til vara)

111/11	11/1109	Sakspapirene side	17
	SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL - VINMONOPOLET NOTODDEN FORNYELSE AV VINMONOPOLETS SALGSBEVILLING		
112/11	09/758	Sakspapirene side	20
	DETALJREGULERING LIENVEIEN 39-43		
113/11	10/880	Sakspapirene side	33
	KLAGE - DETALJREGULERINGSPLAN - TUVEN BRANNSTASJON VED NOTODDEN FLYPLASS		
114/11	11/417	Sakspapirene side	37
	SUPPLERINGSVALG – SØKNAD FRA KHATRA MOHAMMED ALI (AP) OM 3 ÅRS PERMISJON FRA POLITISKE VERV		
115/11	11/417	Sakspapirene side	41
	VALG AV REPRESENTANTER OG VARAREPRESENTANTER TIL DIVERSE UTVALG PERIODEN 2011-2015		

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 107/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
41/11	Formannskapet	11.11.2011
/	Helse- og sosialutvalget	
107/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Elisabeth Steen

Arkivsaksnr: 11/256
Arkivkode: 151 &14

RAPPORT 2. TERTIAL 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG NÆRVÆR

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Rapport 2. tertial 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Rapport 2. tertial 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Notodden kommune, 4.11.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 11.11.2011:

Under behandling av saken ble det stilt følgende spørsmål:

- uføre fordelt på alder
- tilbud/tiltak for unge uføre

Spørsmålene kunne ikke umiddelbart besvares direkte i møtet, men Geir Midtbø (seksjonsleder sosial/leder NAV) bekreftet at slike oversikter kunne framskaffes.

Oversiktene sendes til formannskapet på mail (se mail sendt formannskapet 15.11.2011)

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Rapport 2. tertial 2011 på økonomi, årsverk og nærvær

Vedlegg:

1. Rapport 2. tertial 2011 på økonomi, årsverk og nærvær

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 108/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
42/11	Formannskapet	11.11.2011
108/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Elisabeth Steen

Arkivsaksnr: 11/256

Arkivkode: 151 &14

RAPPORT SEPTEMBER 2011 - ØKONOMI, ÅRSVERK OG NÆRVÆR

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Rapport september 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Rapport september 2011 på økonomi, årsverk og nærvær tas til etterretning.

Notodden kommune, 4.11.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 11.11.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Rapport september 2011 - økonomi, årsverk og nærvær

Vedlegg:

1. Rapport september 2011 - økonomi, årsverk og nærvær

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 109/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
109/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler:	Jan Erik Søhol	Arkivsaksnr: 11/1316
		Arkivkode: 613 F30 &50

BOLIG TIL ENSLIGE MINDREÅRIGE FLYKTNINGER

Rådmannens innstilling til kommunestyret:

1. Rådmannen får i oppdrag å kjøpe bolig for enslige mindreårige flyktninger dersom egnet bolig kommer for salg innenfor rammer som er beskrevet i saken.
2. Boligkjøpet finansieres ved låneopptak over investeringsbudsjettet.
Økte renter og avdrag refunderes fra staten gjennom husleie som belastes virksomhet *Enslige mindreårige flyktninger.*

Notodden kommune, 16.11.2011

**Magnus Mathisen
rådmann**

**Jan Erik Søhol
seksjonsleder**

Saksutredning:

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok 11. februar 2010 i sak 0003/10 mottak at til sammen 20 enslige mindreårige flyktninger. Vedtaket er fulgt opp ved at det er etablert bofellesskap høsten 2010 i gamle Skogen skole for 10 enslige mindreårige flyktninger. I følge opptrappingsplan skal det bosettes ytterligere 10 i løpet av 2011.

Seksjon for oppvekst har i samarbeid med direktoratet for integrering og mangfold (IMDI) justert fremdriftsplanen noe, og det er nå plan for å bosette 5 nye enslige mindreårige flyktninger i 2011 og 5 første halvår 2012.

Seksjon for oppvekst har siden august gjennomført flere fremstøt med ønske om å leie bolig for det neste bofellesskapet. Det har vist seg ikke mulig å finne bolig på leiemarkedet som egner seg til formålet. Hovedgrunnen til dette er at det er behov for en bolig som kan romme 4 ungdommer i tillegg til døgnkontinuerlig bemanning. Dermed er behovet en bolig med 5 soverom.

Det har med bakgrunn i dette vært vurdert om noen av eiendommene Notodden kommune er eier av kan egne seg til formålet. Det har vist seg at en eiendom egner seg. Denne eiendommen har et leieforhold som det tar noe tid å avslutte. Derfor vurderer rådmannen denne eiendommen som aktuell for det siste bofellesskapet som skal etableres til våren.

Til bofellesskapet som skal etableres i nær framtid har rådmannen vurdert kjøp av eiendom.

Kjøp av eiendom

Kjøp av en eiendom medfører en investering for Notodden kommune i størrelsesorden 2 – 3 mill kr.

Notodden kommune kan kreve husleie som refunderes fra staten som dekker kostnad til renter, avdrag og vedlikehold.

Det er opprettet stimuleringsiltak for kommuner som vurderer kjøp av eiendom til bosetting av enslige mindreårige flyktninger. Notodden kommune kan gjennom husbanken søke om tilskudd investering. Husbanken kan gi engangstilskudd med inntil 40 % av investeringskostnaden. Kommuner som mottar engangstilskudd til kjøp av eiendom blir bundet av en virketid for tilskuddet. Tilskuddssummen blir nedskrevet med 5 % årlig, og vil dermed være helt nedskrevet etter 20 år. Dersom eiendommen selges før tilskuddssummen er nedskrevet vil husbanken kunne kreve tilbake den delen av tilskuddet som ikke er nedskrevet. Rådmannen har hatt dialog med husbanken, og har fått positive signaler i forhold til en eventuell søknad om investeringstilskudd.

Risikovurdering

Enslige mindreårige flyktninger som nå venter på bosetting i Notodden kommune vil ha behov for å bo i bofellesskap i 4 – 5 år.

I denne perioden vil Notodden kommune ved et eventuelt kjøp få dekket alle sine kostnader med investering og vedlikehold, enten ved at husleie dekker hele investeringen, eller at det søkes om investeringstilskudd og at husleien dekker restinvesteringen og vedlikehold.

Rådmannen planlegger at det tas inn nye enslige mindreårige flyktninger når det blir ledig plass i bofellesskapene. Dette forutsetter at det også i årene som kommer fine flyktninger som skal bosettes. Dette vil kunne varieres med flyktningestrømmene i verden.

Det ligger i framtida en risiko på at behovet for å bosette denne gruppen flyktninger faller bort.

Dersom dette skulle skje, vil boligen kunne leies ut til andre eller selges. Ved salg vil et eventuelt investeringstilskudd fra husbanken som ikke er nedskrevet bli krevet tilbake av husbanken.

Rådmannen vurderer risikoen som liten på å få dekket alle kostnader ved utleie med renter, avdrag og vedlikehold på kort sikt 4 – 5 år, og som moderat ut over 4 – 5 år.

Dersom behovet for boligen i framtida skulle falle bort vurderer rådmannen liten risiko på tap ved salg.

Alternativ til kjøp

Alternativ til kjøp er fortsatt å søke etter egnet bolig på leiemarkedet. Rådmannen vurderer leiemarkedet som vanskelig på boliger av denne størrelsen, noe som vil øke risikoen for at framdriften med mottak stopper opp i mangel av egnet bolig.

Oppsummering

Kjøp av bolig for bolig for bosetting av enslige mindreårige flyktninger vil øke muligheten for å få bosatt etter fremdriftsplanen. Rådmannen vurderer den økonomiske risikoen som liten på kort og lang sikt. Alternativ til kjøp vil være leie, noe som vil øke risikoen for at det ikke er mulig å følge fremdriftsplanen for mottak av enslige mindreårige flyktninger

Konklusjon

Rådmannen får i oppdrag å kjøpe bolig for enslige mindreårige flyktninger dersom egnet bolig kommer for salg innenfor rammer som er beskrevet i saken.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 110/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
110/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Tom Hjorth

Arkivsaksnr: 10/1083
Arkivkode: 044 &00

**REVISJON AV DELEGASJONSREGLEMENTET FOR NOTODDEN
KOMMUNE**

Rådmannens innstilling til kommunestyret:

1. Klientutvalget nedlegges som fast utvalg. Klagesaker innenfor utvalgets tidligere mandat oversendes Fylkesmannen eller annet organ som klageorgan. I den utstrekning det ikke er statlige klageorganer innenfor et område, behandles klager i de respektive kommunale utvalg ut i fra fagområde. Klager på tildeling av Husbankmidler, tildeling av TT-kort og parkeringskort for funksjonshemmede tillegges helse- og sosialutvalget.
2. Landbruk- og miljøutvalget nedlegges som fast utvalg. De saker som skal behandles politisk i henhold til lovverket som landbruk- og miljøutvalget har forvaltet, tillegges teknisk utvalg. Dersom noen saker er av mer økonomisk karakter, tillegges disse formannskapet.

Notodden kommune, 16.11.2011

**Magnus Mathisen
rådmann**

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Notat av 15.8.2011 fra rådmann til ordfører – Delegasjonsreglementet – innspill til diskusjonspunkter/ideer.
2. Forslag fra Høyre, Venstre, FrP og KrF om nedleggelse av landbruk- og miljøutvalget og klientutvalget.
3. Gjeldende delegasjonsreglement vedtatt i kommunestyret 1.9.11
- ble lagt ut til kommunestyrerepresentantene i kst. møte 20.10.2011

Bakgrunn for saken:

I kommunestyrets konstituerende møte den 20.10.11 ble valg av landbruk- og miljøutvalg utsatt. Det kom også signaler om en mulig nedleggelse av utvalget. I ettertid er det dessuten mottatt et skriftlig forslag fra Høyre, Venstre, FrP og KrF om å legge ned landbruk- og miljøutvalget, samt klientutvalget. Rådmannen legger derfor fram disse forslagene nå til behandling av hensyn til utvalgsstrukturen og valg til de respektive utvalg. Det hadde også vært hensiktsmessig ut i fra bl.a. lovendringer, å foreta andre justeringer i delegasjonsreglementet, men med bakgrunn i andre presserende oppgaver må man komme tilbake til dette i en senere sak.

Saksopplysninger:

Høyre, Venstre, FrP og KrF har lagt fram følgende forslag til endring i delegasjonsreglementet pkt. 3.1 – Politisk struktur:

- 1. Landbruk – og miljøutvalg nedlegges**
- 2. Klientutvalget (særlovnemnd) nedlegges**

Motivasjon

Landbruk – og miljøutvalget har hatt få saker til behandling samtidig som miljø – og klimamessige forhold allerede er lagt til TU gjennom plan – og bygningsloven. Sett fra et økonomisk synspunkt vil det ikke være forsvarlig å opprettholde utvalget.

Klientutvalget foreslås nedlagt da det kommer nye forskrifter fra 1.januar 2012.

Klientene vil raskere kunne fremlegge sine klager direkte til Fylkesmannen uten først å gå om det kommunale klientutvalget.”

Vurdering:

Rådmannen vil gi sin tilslutning til forslaget om nedleggelse av landbruk- og miljøutvalget og klientutvalget. Det vises i den forbindelse til diskusjonsnotatet som ble lagt fram fra rådmannen til kommunestyrets møte den 1.9.11. Rådmannen tok der bl.a. opp en evt. nedleggelse av daværende landbruk- og viltutvalg og klientutvalget.

Klientutvalget

Når det gjelder klientutvalget, er dets mandat i dag fastsatt i pkt. 18.1 i delegasjonsreglementet. I det alt vesentlige har utvalget behandlet klager på administrative vedtak etter kommunalhelsetjenesteloven og sosialtjenesteloven. Etter gjeldende lovverk er Fylkesmannen klageinstans etter sosialtjenesteloven, mens etter kommunehelsetjenesteloven er klageinstans "det organet kommunestyret bestemmer", og som skal bestå av 3-5 medlemmer. "Dersom dette organet ikke gir medhold, kan det klages videre til Helsetilsynet i fylket."

Fra 1.1.12 vil det tre i kraft en ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester hvor klageadgangen reguleres i lov om pasientrettigheter. Klagen skal da framsettes for det organ som har truffet vedtaket, eller hvis det gjelder klinisk virksomhet/utførelse, fremsettes for den som yter hjelpen (helsepersonell eller virksomhet). Klageinstans vil være Fylkesmannen.

Den nye loven vil således innebære at vår tidligere ordning med to klageorganer (klientutvalget, samt fylkets helsetilsyn) etter kommunehelsetjenesteloven vil være en særordning i forhold til forvaltningsloven og andre sektorlover.

Rådmannen mener at det vanlige forvaltningsrettslige prinsipp med ett klageorgan bør følges slik at klientutvalget nedlegges som et klageorgan innenfor helse- og sosialområdet. Rettssikkerheten er tilstrekkelig ivarettatt med Fylkesmannen som eneste klageorgan.

Når det gjelder evt. klage på andre administrative vedtak som har ligget innenfor klientutvalgets område, vil det være naturlig at dette behandles i de respektive kommunale utvalg ut i fra fagområde så lenge det ikke er noen statlige klageorganer etter lovgivningen. Klager på tildeling av Husbankmidler, tildeling av TT-kort og parkeringskort for funksjonshemmede er det da naturlig å legge til helse- og sosialutvalget.

Landbruk- og miljøutvalget

Landbruk- og miljøutvalgets myndighetsområde omfatter konsesjonsloven, jordlova, odelslova, skogbrukslova, viltloven, lov om laksefisk og innlandsfisk og lov om motorferdsel i utmark.

Dersom utvalget legges ned, må saksområdet fordeles til andre utvalg/rådmannen. Prinsippet i gjeldende delegasjonsreglement er at alle kurante saker er delegert til rådmannen, mens alle prinsipielle saker skal behandles politisk.

De aller fleste sakene etter viltloven kan anses å være av mer kurant karakter slik at disse kan behandles av rådmannen. Det kan også være saker som landbruk- og miljøutvalget har behandlet etter annet lovverk, som kan tillegges rådmannen etter delegasjonsreglementet.

I forhold til lovverket innenfor landbruk- og miljøutvalgets område bør imidlertid følgende saker behandles politisk:

- Innstilling til kommunestyret på overordnede retningslinjer og strategier for bruk av de økonomiske virkemidlene i landbruket (jfr. forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket og forskrift om tilskudd til spesielle tiltak i landbruket.)
- Konesjon på landbrukseiendom (konesjonsloven § 2)
- Lemping på konesjonsvilkår (konesjonsloven § 11)
- Konesjonsloven § 17:
 - Brudd på vilkår for konesjon
 - Brudd på vilkår etter § 5 bo- og driveplikt
- (Innstilling til kommunestyret på) retningslinjer for behandling av saker etter motorferdselloven.

- Følgende saker må behandles politisk:

- Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, § 6.

Rådmannen vil anbefale som prinsipp at de saker som skal behandles politisk i henhold til det lovverket som landbruk- og miljøutvalget har forvaltet, tillegges teknisk utvalg. Dersom noen saker er av mer økonomisk karakter som f.eks. SMIL, NMSK og rentemiddelbudsjettet (skogbrukslova), bør denne type saker tillegges formannskapet.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 111/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
45/11	Formannskapet	11.11.2011
111/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Rannei Romtveit

Arkivsaksnr: 11/1109

Arkivkode: SERV Storgata 13

**SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL - VINMONOPOLET NOTODDEN
FORNYELSE AV VINMONOPOLETS SALGSBEVILLING**

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

AS Vinmonopolet gis fornyet bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent (brennevin, vin og sterkøl) for perioden 01.07.12 til 30.06.16 for salgssted i Storgata 13.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

AS Vinmonopolet gis fornyet bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent (brennevin, vin og sterkøl) for perioden 01.07.12 til 30.06.16 for salgssted i Storgata 13.

Notodden kommune, den 11.10.11

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 11.11.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Søknad fra Vinmonopolet om fornyet salgsbevilling datert 01.10.11
2. Midlertidig svar på søknad om fornyelse av vinmonopolets salgsbevilling

Sammendrag:

Vinmonopolet søker om fornyelse av sin salgsbevilling i Storgata 13.

Saksopplysninger:

Bevillingsperioden for Vinmonopolets bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75 volumprosent (brennevin, vin og sterkøl) i Notodden kommune utløper 30.06.12.

Det søkes om fornyelse av bevillingen fram til 30.06.16 for butikken i Storgata 13.

Vurdering:

Kommunal bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent kan gis for 4 år av gangen, og med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer.

Vinmonopolets salgsbevilling er ikke omhandlet i de alkoholpolitiske retningslinjer. Det anses imidlertid uproblematisk å videreføre gjeldende bevilling. Søknaden er derfor ikke forelagt politiet og sosialkontoret til uttalelse da dette anses unødvendig i dette tilfellet.

Søknaden fra Vinmonopolet anbefales godkjent.

Avgjørelse om å tildele Vinmonopolet salgsbevilling er ikke delegert etter delegasjonsreglementet. Endelig vedtak treffes derfor av kommunestyret.

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 112/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
77/10	Teknisk utvalg	01.12.2010
47/11	Teknisk utvalg	28.09.2011
112/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Marte Berdahl

Arkivsaksnr: 09/758

Arkivkode: PLAN -

DETALJREGULERING LIENVEIEN 39-43**Teknisk utvalgs innstilling til kommunestyret:**

Detaljregulering for Lienveien 39-43 vedtas som det framgår av plankart dok.28 og bestemmelser dok.29.

Tomt 3 omreguleres ikke til kombinerte formål, men beholdes som boligtomt.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 1.12.2010:

1. Detaljregulering for Lienveien 39-43 legges ut til offentlig ettersyn/ høring, men etter at endringer jfr. kap. 5 er gjennomført.
2. Planforslaget framgår av plankart dok.10 og reguleringsbestemmelser dok.6c.

Notodden kommune, 19.11.2010

Magnus Mathisen
rådmann

Janne Væringstad
kst. seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 01.12.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 28.9.2011:

Detaljregulering for Lienveien 39-43 vedtas som det framgår av plankart dok.28 og bestemmelser dok.29.

Notodden kommune, 14.9.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Janne Væringstad
kst. seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 28.09.2011:

Nytt dokument i saken:

Dok nr 30 - Brev fra Arne Bergli, Anne Signhild Breibekk, Per Ola Juusola og Torill Eineteig datert 16.9.2011 ble lagt fram i møtet – utlagt i saken

Torgeir Fossli (V) foreslo:

Tomt 3 omreguleres ikke til kombinerte formål, men beholdes som boligtomt.

Votering:

Rådmannens innstilling med Torgeir Fosslis tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

- Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 01.12.2010 s. 22
- Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 28.09.2011 s. 29

Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 01.12.2010

Dokumenter i saken:

- 1) Div. dokumenter i forkant av oppstartsmøte
- 2) Referat fra oppstartsmøte 5.5.2009
- 3) Brev med varsel om oppstart, datert 23.7.2009
- 4) Kopi av innspill til oppstart, Telemark fylkeskommune, datert 28.7.2009
- 5) Kopi av innspill til oppstart, Hege H. Aarak, datert 19.8.2009
- 6) Planoversendelse
 - a) Følgelbrev, datert 10.11.2009
 - b) Planbeskrivelse
 - c) Forslag til reguleringsbestemmelser
 - d) Forslag til plankart
 - e) Jfr. dok.2
 - f) Jfr. dok.3
 - g) Jfr. dok.4
 - h) Jfr. dok.5
 - i) Innspill til oppstart, rådet for funksjonshemmede, datert 25.8.2009
 - j) Innspill til oppstart, Fylkesmannen i Telemark, datert 21.8.2009
 - k) Utfylt sjekklister for planlegging
- 7) Brev vedr. overgang til ny planlov, datert 10.8.2009
- 8) Foreløpig tilbakemelding, datert 30.9.2010
- 9) Ny planoversendelse, datert 18.10.2010
 - a) Følgelbrev
 - b) Svarbrev
 - c) Planbeskrivelse
 - d) Forslag til plankart
 - e) Forslag til reguleringsbestemmelser
- 10) Plankart jfr. innstilling til TU 1.12.2010
- 11) Saksframstilling til 1.gangsbehandling i TU 1.12.2010

Vedlegg utsendt til 1. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok.10 og dok.6c

1. Sammendrag (ved 1.gangsbehandling i TU 1.12.2010):

Søndergaard Rickfelt AS har på vegne av Notodden Energi AS sendt inn forslag til detaljregulering for Lienveien 39-43. Formålet med planen er omregulering for tilleggsareal til Notodden Energi. Området kan bli brukt til parkering. I tillegg foreslås å omregulere 3 andre boligtomter til ”kombinert formål bolig/næring”. Aktuelle problemstillinger er forholdet til boligformål, eventuelle fareområder knyttet til høgspenkabel samt vegspørsmål.

Rådmannen anbefaler at forslaget tas til 1.gangsbehandling og legges ut til offentlig ettersyn/høring, med endringer som foreslått i saksframstillingens kap. 5.

2. Saksopplysninger

2.1 Bakgrunn for saken

Notodden Energi ønsker å omregulere nabotomt for bruk som parkeringsareal for sin virksomhet. Tomta er i dag regulert til boligformål og er omgitt av 3 andre boligtomter. Disse fire tomtene var tidligere regulert til industri, men gjennom en reguleringsendring i 1998 ble alle tomtene regulert til bolig. Ingen av tomtene er per i dag realisert som rene boligtomter.

2.2 Nåværende situasjon i planområdet

Ytterkanten av planområdet har en bratt stigning mot øst, mens arealet langs Lienveien er relativt flatt. Notodden Energi sine bygninger utgjør søndre del av området, mens i lia øst og nord for Notodden Energi er det eneboliger. På arealene i nord er det en større åpen plass som i dag delvis benyttes til parkering. Det står også et kombinert bygg for bolig/lager/verksted på dette området. Det er disse arealene i nord som er regulert til boligtomter. Innenfor planområdet er det tre atkomstveier i tillegg til selve Lienveien.

Parallelt med Lienveien går en høgspenkabel og det går også en offentlig vann- og avløpsledning gjennom området.

2.3 Planstatus

Planforslaget omfattes av reguleringsplan nr 208 ”Reguleringsplan for Notodden elverk - O. Sverdrups gt. 23-31”. Området er i gjeldende plan regulert til offentlige bygninger, bolig, og felles avkjørsel. Planforslaget er delvis i samsvar med gjeldende regulering.

2.4 Planprosess

Saksgang

I ny plan- og bygningslov av 1.juli 2009 er det to typer reguleringsplaner: områderegulering og detaljregulering. Planforslaget er en detaljregulering.

Behandling av planforslaget følger vanlig prosedyre:

- oppstart av planarbeid kunngjøres og planforslag utarbeides av forslagsstiller.
- planforslaget oversendes kommunen for behandling
- kommunal behandling: 1.gangsvedtak i TU, offentlig høring, 2.gangsvedtak i TU på basis av høringen og sluttvedtak i kommunestyret.

Melding om oppstart

Oppstartsmøte ble holdt 5.5.2009. Melding om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet til berørte naboer og offentlige instanser i brev 23.7.2009 med frist 28.8.2009. Planarbeidet ble også varslet med annonse i Telen og på kommunens hjemmesider. Det kom inn 3 merknader i meldingsfasen som er gjengitt her i kap.4.0.

3. Reguleringsplanforslaget

3.1 Beskrivelse av planforslaget

Formålet med planforslaget er omregulering av boligtomt nord for Notodden Energi. Denne tomte er slik rådmannen forstår det tenkt som et tilleggsareal for Notodden Energi, i utgangspunktet som parkeringsareal. Som følge av at denne tomte foreslås omregulert har nabogrunneiere spilt inn at de også ønsker å omregulere sine boligtomter, men da til kombinert formål bolig/næring med henvisning til at dette er i samsvar med dagens bruk.

3.2 Planfaglig vurdering

Planforslaget er delvis i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Det er nordre del av planforslaget som ikke er i samsvar med dagens regulering, da denne delen foreslås omregulert fra bolig til kombinert formål bolig/næring og offentlig tjenesteyting.

Bakgrunnen for at dette området ble regulert til bolig ved forrige omregulering, den gang fra industri, var blant annet at industriaktiviteten var redusert og at det allerede var etablert hybler i 2. etasje i industri-/ verkstedsbygningen på området. I tillegg lå tomtene i et boligområde, med unntak av Notodden Energi sin bebyggelse. Tomtene ligger fortsatt i et boligområde, men når Notodden Energi nå ønsker tilleggsareal, i form av den søndre tomte som ligger langs Lienveien, har dette utløst et ønske fra de andre tomteeierne om omregulering også for deres eiendommer. Eier av den nordre tomte langs Lienveien viser til at dersom den søndre tomte reguleres til offentlig tjenesteyting, vil deres tomt være den eneste som blir liggende igjen som bolig langs Lienveien på denne strekningen. Samme grunneier har også tomte innenfor, der det står et bygg som er kombinert lager/verksted og leilighet/hybler i 2. etasje. Grunneier mener da at det er naturlig å regulere til det formål bygget er godkjent som, her kombinert formål.

Den siste tomte som foreslås omregulert til kombinert formål ligger mot Notodden Energi, innenfor tomte som foreslås regulert til offentlig tjenesteyting (parkering).

Ut fra rådmannens vurdering er arealet ennå velegnet for boliger, også hvis den ene tomte omreguleres til offentlig tjenesteyting for Notodden Energi. Samtidig ser rådmannen at det kan la seg gjøre å kombinere boligformål med næring, men da med klare bestemmelser som ivaretar boligformålet. Forslagsstiller har i bestemmelsene presisert hvilke næringsformål det kan åpnes for og det er videre gitt restriksjoner for blant annet støy. Rådmannen vil i tillegg foreslå at det settes krav om at boligformålet skal sikres et minste uteoppholdsareal jfr. bestemmelse i kommuneplanens arealdel samt parkering i samsvar med kommunens parkeringsvedtekter. Dette er foreslått tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Utnyttelsen av tomtene er for øvrig begrenset av at høgspenkabler (12kV og 132 kV) ligger i grunnen her. Disse er vist som faresone i plankartet.

3.3 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Grunnforhold/skråningsstabilitet

I følge løsmassekart fra Norges geologiske undersøkelse (NGU) ligger området under marin grense. Østre del av planområdet er bratt. Byggegrensa er dratt helt opp i skråningen og en utbygging her vil måtte medføre inngrep, evt. fjerning av masse. I planbeskrivelsen er det vist til at det ikke er "kjent at grunnforholdene i skråningen har fare for utglidning", og forslagsstiller har tatt inn en bestemmelse om at eventuelle bygge- og anleggstiltak i skråningen ikke kan skje før det foreligger "en geoteknisk rapport som tilsier at skråningen har god nok stabilitet".

Rådmannen mener at skråningsstabiliteten må avklares gjennom planprosessen, og da skråningsstabiliteten per i dag ikke er dokumentert av en geoteknisk fagkyndig vil rådmannen foreslå at byggegrensa trekkes ned fra skråningen slik at den går kant i kant med eksisterende garasje øst på arealet til Notodden Energi.

Radon

I 2000/2001 ble det gjennomført en fase 1-kartlegging av radon i inneluft i Notodden kommune. For områdene rundt Notodden sentrum var resultatet at mer enn 20 % av boligene hadde over 200 Bq/m³ som er maksimumsgrenseverdi for radon i inneluft. Teknisk forskrift (TEK) stiller krav til forebyggende tiltak og grenseverdier for nybygg. I reguleringsbestemmelsene vises det derfor til TEK.

Støy

For kombinert formål næring/bolig er det gitt grenseverdier for støy for å sikre at boligdelen blir ivaretatt. Det er også gitt begrensninger i hvilken type næring som tillates på området.

Høgspenn

Gjennom planområdet går det en høgspenn som jordkabel. Kablene har spenningsnivå på 12 kV og 132 kV. Området over høgspennen er regulert som fareområde med 7 meters bredde der det ikke er tillatt å bygge. I bestemmelser til kommuneplanens arealdel er det vist til at det ikke er tillatt med "boliger eller andre bygninger for varig opphold nærmere senterlinja enn 10 m" for jordkabler med spenningsnivå 132-300 kV. Gjennom høringsrunden vil det bli avklart om byggegrense til høgspenn må gå utover det som er regulert til faresone.

3.4 Renovasjon, vann- og avløp

Direkte gjengitt fra planbeskrivelsen:

"VA-ledning (500mm) ligger nord-sydretning over planområdet rett vest for eksisterende bygg for Notodden energi. Dette ledningsnett må være tilgjengelig og ved eventuell bygging over denne må den legges i kulvert for å gjøre ledningen tilgjengelig. Den kan også legges om, om det er mer hensiktsmessig. Planendringen vil ikke i første fase medføre krav til nye VA-anlegg slik utbyggingsplanene foreligger i dag. Nye VA- anlegg for Notodden Energi knyttes på eksisterende anlegg. Kapasiteten er god nok på dette ledningsnett. Om det dukker opp nye prosjekter på grunnlag av planen som setter krav til ledningsnett må dette tas opp i en eventuell byggesak. I gangvegen ved Lienvegen ligger spillvannsledning og overvannsledningsnett".

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer til dette.

3.5 Vei/adkomst og parkering

I planforslaget er atkomstvegene 2, 3 og 4 regulert som felles fordi dette er veger som tilhører alle oppsittere langs vegen. Det vises til at det ikke er Notodden Energi som har hovedansvar for atkomstvegene. Det er derfor lagt inn i bestemmelsene hvem vegen er felles for.

Rådmannen mener at disse vegene i stedet bør reguleres som private veger. Kommunen har gått mer og mer vekk fra å bruke "fellesatkomster" da dette krever mer oppfølging vedrørende eventuelle endringer i hvem vegen er felles for. Å regulere til privat veg vil heller ikke innebære at det er Notodden Energi som får hovedansvaret for vegene. Ansvar for vedlikehold og drift av vegen omfattes av vegloven og avtaler som de berørte inngår seg imellom.

Rådmannen foreslår å regulere inn atkomster for alle eiendommene slik at det ikke er tvil om hvor disse skal ligge. I reguleringsbestemmelsene er det satt krav til parkeringsdekning for Notodden Energi sin virksomhet, rådmannen foreslår å ta inn normen fra kommunens parkeringsvedtekt når det gjelder områdene for kombinert formål.

3.6 Bebyggelse

Planforslaget legger til rette for at Notodden Energi kan utvide sin bygningsmasse, både med hensyn på parkering og økt bruksareal. Utnyttelsen er satt til BYA=30% som gir mulighet for utbygging av ca. 2490 m² BYA inkludert parkeringsareal. Dagens utnyttelse inkludert pågående nybygg og parkeringsareal er beregnet til 2380 m².

Forslagsstiller viser videre til at Notodden Energi har lagt til rette et grønt areal i forkant mot vegen og selv om det her skal etableres parkeringsplass, skal området likevel beholde en grønn karakter for å tilpasses bomiljøet.

I planbeskrivelsen vises det til at eksisterende bebyggelse innenfor planområdet har to og tre etasjer med høyeste gesims på 9 meter, i planen foreslås å øke gesimshøyden til 10 meter fra gjennomsnittlig planert terreng, her kote 67.

Byggegrensene innenfor område for kombinert formål går inn i faresonen for høgspennet. Denne må justeres jfr. byggeforbudet i faresonen. Også byggegrensa i øst er foreslått flyttet, jfr. rådmannens vurdering i kap. 3.3.

Maks BYA er satt til 35% for arealene med kombinert formål, forslagsstiller viser til at dette er foreslått på bakgrunn av den tetthet som fins i området omkring. Etter rådmannens vurdering er dette en høy utnyttelse, i området rundt ligger utnyttelsen lavere, med unntak av et par tomter. Rådmannen foreslår å redusere %BYA til 25%. I tillegg foreslår rådmannen å ta inn i bestemmelsene at det åpnes for både flatt tak og saltak.

3.7 Barn og unges, eldres og funksjonshemmedes interesser

Om lag 100 meter sør for planområdet ligger en inngjerdet lekeplass langs Lienveien. Områdene som omreguleres benyttes ikke til lek i dag. Området for kombinert formål bolig/næring og hovedinngang for Notodden energi er flatt og lett tilgjengelig fra sentrum. I reguleringsbestemmelsene er det tatt inn et punkt om at tiltak innenfor området skal vektlegge tilrettelegging for universell utforming. Ellers vises til TEK og krav til publikumsbygg.

Under kap. 3.2 foreslår rådmannen at det settes krav om et minste uteoppholdsareal på tomtene slik at boligdelen av formålet ivaretas. Det foreslås å legge kommuneplanens bestemmelser til grunn og her er kravet at det for boliger/leiligheter over 50 m2 skal det inne på tomta være et minste uteoppholdsareal på 25 m2 som egner seg for lek. For hybler og hybelleiligheter under 50 m2 skal det avsettes 5m2 per enhet.

Langs kjøreveg 3 er det foreslått å regulere inn et fortau. Dette sikrer et skille mellom myke og harde trafikanter som skal til boligene langs veg 3 eller til Notodden Energi sin hovedinngang.

3.8 Kulturminner

Det er ikke kjente automatisk freda kulturminner i området. Fylkeskommunen minner om at området ligger nært inntil Tinfos kulturmiljø og ber om at det tas hensyn til dette. Rådmannen kan ikke se at utbygging av Notodden Energi sin virksomhet eller oppføring av boliger i planområdet vil virke negativt på Tinfos kulturmiljø. Reguleringsbestemmelsene legger til rette for "vanlige" bygninger innenfor planområdet og Notodden energi legger vekt på å opprettholde en "parkmessig" opparbeiding av sine parkeringsarealer.

4.0 Innspill til planarbeidet ved melding om oppstart

Grunneier Aarak, datert 19.8.2009, (dok.5)

Aarak representerer grunneierne i Otto Sverdrups gt. 31 a som er tomtene lengst nord i planforslaget. Grunneierne peker på at evt. omregulering av nabotomt for Notodden Energi og eksisterende bygning med kombinert formål gjør at dagens regulering til boligformål er lite hensiktsmessig og ønsker derfor omregulering til kombinert formål bolig/næring.

Rådmannens kommentarer:

Se vurdering under kap. 3.2 ovenfor.

Telemark fylkeskommune, datert 28.7.2009 (dok.4)

Se kap. 3.8 ovenfor.

Rådet for funksjonshemmede, datert 25.8.2009 (dok.6i)

Rådet presiserer at det må følges forskrifter for universell utforming og tilrettelegging for funksjonshemmede.

Rådmannens kommentarer:

Se vurdering under kap. 3.7 ovenfor.

Fylkesmannen i Telemark, datert 21.8.2009 (dok.6j)

Fylkesmannen i Telemark har ingen merknader til planvarselet.

Rådmannens kommentarer: Uttalelsen tas til orientering.

5. Foreslåtte justeringer av planforslaget

Rådmannen foreslår å gjøre følgende justeringer av planforslaget før det sendes på høring:

- a) Byggegrense justeres både langs fareområde og skråning i øst
- b) Det tas inn bestemmelser om parkering til boligformål jfr. kommunens parkeringsvedtekt.
- c) Det tas inn bestemmelse om krav til minste uteoppholdsareal på tomtene som reguleres til kombinert formål bolig/næring jfr. bestemmelse i kommuneplanen.
- d) Det tas inn bestemmelse om takform.
- e) %BYA for kombinert formål reduseres til BYA=25%.
- f) Atkomstveger endres fra "felles" til "privat" veg.
- g) Bestemmelse vedr. radon justeres jfr. henvisning til TEK
- h) Atkomster til tomtene i planforslaget reguleres med atkomstpil.
- i) Det bes også om at administrasjonen får fullmakt til å justere evt. detaljer ved plankart og bestemmelser før utlegging til offentlig ettersyn (for eksempel tekst, tegnforklaring, formuleringer i bestemmelser osv.).

6. Oppsummering og konklusjon

På bakgrunn av vurderingen ovenfor anbefaler rådmannen at detaljregulering for Lienveien 39-43 tas til 1.gangsbehandling og legges ut på offentlig ettersyn/ høring.

Endringer jfr. kap. 5 bør gjennomføres før forslaget legges ut til høring/offentlig ettersyn.

Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 28.09.2011

Dokumenter i saken (ved 2.gangsbehandling i TU 28.9.2011):

- 1-11. Som ved 1.gangsbehandling av saken 1.12.2010
12. Saksprotokoll fra 1.gangsbehandling i TU 1.12.2010
13. Plankart jfr. vedtak i TU 1.12.2010
14. Reguleringsbestemmelser jfr. vedtak i TU 1.12.2010
15. Oversiktskart datert 3.1.2011
16. Høringsbrev datert 3.1.2011
17. Høringsannonse, trykt 7.1.2011
- Innkomne høringsinnspill(18-20):*
18. Telemark fylkeskommune, datert 10.1.2011
19. Fylkesmannen i Telemark, datert 16.2.2011
20. Nabo G. Murstad, datert 17.2.2011
21. Høringsbrev – begrenset høring, datert 19.7.2011
22. Plankart jfr. begrenset høring
23. Reguleringsbestemmelser jfr. begrenset høring
24. Innspill til begrenset høring – nabogrunneiere, datert 3.8.2011
25. Høringsbrev, ny begrenset høring, datert 1.9.2011
26. Plankart jfr. ny begrenset høring
27. Saksframstilling til 2.gangsbehandling i TU 28.9.2011
28. Plankart jfr. innstilling til TU 28.9.2011
29. Reguleringsbestemmelser jfr. innstilling til TU 28.9.2011

Vedlegg utsendt til 2. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok. 15, 28 og 29

7. Sammendrag (ved 2.gangsbehandling i teknisk utvalg 28.9.2011):

Planforslaget har vært ute på høring tre ganger på grunn av at høringsinnspill underveis har gjort det aktuelt å forslå endringer i plankart og bestemmelser. Til sammen har det kommet inn 4 uttalelser.

Planforslaget legges på bakgrunn av innkomne uttalelser fra høringene nå fram for 2.gangsbehandling i teknisk utvalg og sluttbehandling i kommunestyret.

8. Innkomne uttalelser ved høring/ offentlig ettersyn

Reguleringsplanen ble 1.gangsbehandlet i møte i teknisk utvalg 1.12.2010 og planforslaget ble etter dette lagt ut på høring/ offentlig ettersyn i perioden 3.1.2011 til 18.2.2011. Det kom inn merknader til høringen som medførte forslag til endringer og det ble i denne sammenheng gjennomført et møte med kommunen, Notodden energi, Søndergaard & Rickfelt og nabogrunneier Murstad. Planforslaget ble så sendt på en begrenset høring til berørte parter i brev av 19.7.2011 med høringsfrist 19.8.2011. Også til denne høringen kom det inn merknader som gjorde en ny begrenset høring aktuell. Det ble gjennomført et møte med kommunen og nabogrunneiere i Lienveien. Ny begrenset høring ble sendt i brev av 1.9.2011 med frist 12.9.2011. Det kom ingen vesentlige merknader til det siste planforslaget.

Innkomne uttalelser refereres nedenfor med rådmannens kommentarer.

8.1 Høring januar 2011:

Telemark Fylkeskommune, datert 10.1.2011(dok.18)

Fylkeskommunen viser til at hensynet til kulturminner er ivaretatt, men mener kommunen bør skjerpe reguleringsbestemmelsene på temaene klimavennlige miljøløsninger, universell utforming og lekeplasser.

Rådmannens kommentarer:

Fylkeskommunen viser til at det kan settes krav om tilrettelegging for vannbåren varme jamfør plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7, nr. 8. Denne paragrafen viser også til lovens § 27-5 om fjernvarmeanlegg med følgende ordlyd: ”Hvis et byggverk skal oppføres innenfor et konsesjonsområde for fjernvarme, og tilknytningsplikt for tiltaket er bestemt i plan, skal byggverket knyttes til fjernvarmeanlegget”. Rådmannen vil i denne sammenheng påpeke at planområdet ligger utenfor konsesjonsområde for fjernvarme i kommunen, og forstår loven slik at det er en forutsetning at arealet ligger innenfor et konsesjonsområde før tilknytningsplikt kan reguleres inn i planen.

I saksframstilling til 1.gangsbehandling er det vist til at område for kombinert bolig/næring og hovedinngang for Notodden energi er flatt og lett tilgjengelig. Universell utforming knyttet til byggverk ivaretas av teknisk forskrift (TEK) og selv om det er gjort en henvisning til radonkontroll i bestemmelsene ser ikke rådmannen at det er nødvendig med ytterligere henvisninger til TEK. Adkomstveger til boliger utenfor regulert område er bratte, men terrengforhold og bebyggelse gir ikke rom for vegomlegging med mindre total endring av hele området. Rådmannen mener at vegløsninger som foreslås er de beste som kan oppnås ut fra rammene for området.

Innspill vedrørende lekeplass anses som uaktuelt da lekeplass ikke er et formål i planforslaget. I saksframstillingen til 1.gangsbehandling er det vist til at inngjerdet lekeplass ligger om lag 100 meter sør for planområdet.

Fylkesmannen i Telemark, datert 16.2.2011 (dok.19)

Fylkesmannen har ingen merknader til planen.

Rådmannens kommentarer:

Uttalelsen tas til orientering.

G. Murstad, datert 17.2.2011 (dok.20)

Murstad eier tomt 3 og påpeker at regulert atkomstvei (veg 5) til Lienveien 43 d gir svært dårlig trafiksikkerhet med dårlig sikt og problemer med å klare bakken både oppover og nedover vinterstid. Veien bør reguleres der den går i dag. Videre vil reguleringen ta mye areal fra tomt 3 og det vil bli ”restareal” mellom veien og nabotomt. Det stilles spørsmål til vedlikehold, snøopplag osv. for dette arealet og krysset der veien munner ut. Murstad spør også om arealet som er regulert til fortau langs tomt 3 skal kjøpes av han og hvor snøopplag skal være.

Rådmannens kommentarer:

Etter møte med Murstad, Søndergaard og Rickfelt og Notodden energi ble det sendt ut et nytt høringsforslag der atkomstveg til Lienvn 43 d ble lagt om. Veien ble foreslått med avkjøring fra veg 3 og lagt med senterlinje i tomtegrense til tomt 3 og nytt areal for Notodden energi med skarp sving der den møtte tomt 2. Dette for å begrense antall avkjørsler direkte til Lienveien samtidig som det ga tydeligere avgrensning for tomt 3 og bedret atkomst for 43 d.

Fortau som var regulert inn ble tatt ut da behovet for å sikre myke trafikanter anses ivaretatt med gangatkomst som Notodden energi opplyser at de skal anlegge på motsatt side av veg 3. Som følge av endringene ble også formålsgrenser for bolig/næring, snøopplag og byggegrenser justert. Se merknader under høring fra juli 2011 for endelig løsning ang. atkomstvei.

8.2 Begrenset høring juli 2011:

Høringsforslaget innebar endring av atkomstvei til Lienvn. 43d (jfr. dok.22), samt fjerning av fortau og justering av formålsgrenser med mer. Det kom inn ett felles innspill fra grunneierne til bakenforliggende boligeiendommer.

Nabogrunneiere i Lienveien: Juusola, Bergli, Breibekk og Eineteig, datert 3.8.2011

På møte med kommunen opplyste flere av naboene at det bare var noen av dem som hadde mottatt høringsforslaget som ble sendt på høring i januar selv om alle står på adresselista og brev var sendt fra kommunen. De hadde derfor ikke fått kommentert planforslaget tidligere og tok opp forhold utover det som ble sendt på begrenset høring.

Naboene viser først til at atkomstveien til Lienveien er best slik den ligger i dag (dagens bruk). Både gjeldende regulering og høringsforslaget fra juli gir dårlig trafikkikkerhet. Bakken er så bratt at det vinterstid kan være vanskelig å bremse opp før en er langt ute på flata, sikt tas også opp som et problem. Veien bør derfor gå rett fram slik den går i dag.

I tilknytning til forslaget om å regulere til kombinert bolig/næring på tomt 3 vises det til problematikk rundt støy, sikkerhet og forurensning. Naboene påpeker at det i lengre tid har vært opplevd støy utover natten fra lastebiler og anleggsmaskiner. Området oppleves som skjemmende med lagring av dieseltanker og oljetønner samt tunge anleggsmaskiner og lastebiler med motorstøy og dieselryk som forurenser ettermiddag og kveld. Området er videre usikret og anses som farlig for barn som leker i området.

Til slutt stiller naboene spørsmål ved at vei 3 foreslås omregulert til privat vei og ber om en redegjørelse om hva dette innebærer, også de juridiske forhold.

Rådmannens kommentarer:

Atkomstvei (veg 5)

Det har gjennom planarbeidet blitt sett på ulike alternativer for å få til en best mulig løsning for atkomstveg til Lienvn. 43 d med de gitte terrengforhold. I vurderingen er det sett på utnyttelsen av nabotomter/formål, trafikkikkerhet, terreng og avkjørsler.

På bakgrunn av de nye opplysningene rundt erfaringer fra bruk av atkomstveien til 43 d, tidligere innspill fra Murstad og en total vurdering av hele området, støtter rådmannen at atkomstveien bør reguleres inn der den ligger i dag. Som følge av en slik regulering vil 4 av de

planlagte parkeringsplassene for Notodden energi tas ut. Det vil da bli areal nok til atkomstvegen og tomt 1 (bolig/næring) berøres ikke. For å begrense bortfallet av parkeringsareal foreslår rådmannen at nederste del av atkomstveien flyttes et par meter mot nord, dvs. mot tomt 1 slik at snøopplag til vei 5 går kant i kant med grense til tomt 1. Snøopplag er inkludert i vegformålet. Når det gjelder parkeringsplassene som faller bort for Notodden energi vil det etter rådmannens vurdering være mulig for Notodden energi å erstatte disse 4 plassene annet sted på egen grunn.

Formål næring/bolig

Bakgrunnen for å omregulere tomtene fra bolig til kombinert formål bolig/næring var et ønske fra tomteeierne som kom opp i forbindelse med omregulering av den ene boligtomta som tilleggsareal for Notodden energi. Det ble også vist til at tomt 2 allerede er i bruk som kombinert formål med lager/verksted i 1. etasje og hybler i 2. etasje. I saksframstillingen til 1.gangsbehandling mente rådmannen at det kunne la seg gjøre å kombinere boligformål med næring, men da med klare bestemmelser som ivaretar boligformålet. Det er blant annet presisert hvilke næringsformål det kan åpnes for og det er gitt restriksjoner for støynivå og bestemmelse om skjerming av utelagring og annen utendørs aktivitet. Rådmannen mener fortsatt at disse bestemmelsene er tilfredsstillende for å kunne ivareta boligformålet. Utbyggingsaktiviteten hos Notodden energi har trolig ført til økt støy og aktivitet i området. Murstads tomt har også delvis blitt brukt til parkering i anleggsarbeidet. Når disse arbeidene nå avsluttes vil naboene forhåpentligvis kunne oppleve mindre støy og opprydding av arealet. Dersom problematikken fortsetter vil bestemmelsene slik de er foreslått kunne brukes for å sikre at boligformålet og hensynet til naboer ivaretas.

Offentlig/privat vei

Regulering til privat vei innebærer ikke omregulering av gjeldende plan. Atkomstveiene er i gjeldende plan regulert som felles atkomstveier for tilgrensende eiendommer og ikke som offentlig vei. Naboene i Lienveien viser til at det foreligger en avtale (formannskapsvedtak) med kommunen om vedlikehold og brøyting av vei 3. Selv om det er gjort en slik avtale om drift er det ingen automatikk i at reguleringsformålet blir ”offentlig veiformål”. Vei 3 har stor stigning og den er ikke regulert eller bygd med snuplass. Rådmannen tilrår at gjeldende regulering som privat vei opprettholdes, avtale om drift påvirkes ikke av dette.

8.3 Begrenset høring september 2011:

Høringsforslaget innebar ny endring av atkomstvei til Lienvn 43 d jfr. dok.26. Det kom ingen innspill til dette endringsforslaget. Atkomstveien foreslås derfor regulert som den faktisk ligger i dag.

9. Oppsummering og konklusjon

På bakgrunn av høringsinnspillene ovenfor og en totalvurdering av området foreslår rådmannen at planforslaget vedtas som det framgår av plankart dok.28 og bestemmelser dok.29.

Vedlegg til kommunestyrets behandling:

1. Dok 15 - Oversiktskart datert 3.1.2011
2. Dok 28 - Plankart jfr. innstilling til TU 28.9.2011
3. Dok 29 - Reguleringsbestemmelser jfr. innstilling til TU 28.9.2011

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 113/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
52/11	Teknisk utvalg	09.11.2011
113/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler: Harald Sandvik

Arkivsaksnr: 10/880

Arkivkode: PLAN -

**KLAGE - DETALJREGULERINGSPLAN - TUVEN
BRANNSTASJON VED NOTODDEN FLYPLASS**

Teknisk utvalgs innstilling til kommunestyret:

Klagen tas til følge.

Vegføringen justeres i tråd med skisse dok. 42.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til teknisk utvalg:

Klagen tas til følge.
Vegføringen justeres i tråd med skisse dok. 42.

Notodden kommune, 27.10.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Janne Væringstad
kst. seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 09.11.2011:

Orientering om saken ved arealplanlegger Harald Sandvik

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

Dok. 1- 29 – se dokumentoversikt i samlet saksframstilling (dok. 34)

Nye dokumenter i plansaken.

30. Saksframlegg til TU- møte 30.03.2011
31. Saksprotokoll fra TU- møte 30.03.2011
32. Intern mail ang. flomsystemet på Tuven, datert 11.04.2011
33. Saksprotokoll fra kommunestyret den 19.05.2011
34. Samlet saksframstilling - kommunestyresak 47/11 fra møte 19.5.11
35. Reguleringsbestemmelser, datert 27.07.2011
36. Reguleringsplankart, datert 27.07.2011
37. Oversiktskart, datert 28.07.2011
38. Kunngjøringsbrev til div. instanser datert 28.07.2011
39. Mail til Telen datert 29.07.2011, Kunngjøring – annonsetekst

Dokumenter til klagesaken.

40. Brev fra Norsk Byggprosjektering AS, datert 11.08.2011
41. Brev fra Tuven Eiendomsdrift AS, datert 20.09.2011
42. Skisse – klageoversikt. Plankart med påtegning, datert 18.10 2011
43. Mail fra Per Øyvind Gulliksen, datert 19.10.2011

Vedlegg:

1. Dok 41 - Brev fra Tuven Eiendomsdrift AS, datert 20.09.2011
2. Dok 42 - Skisse – klageoversikt. Plankart med påtegning, datert 18.10 2011

Sammendrag:

Etter en vurdering av innkommet klage fra nabo, finner rådmannen det riktig å ta klagen til følge og foreslår å endre planen i tråd med klagers ønske.

Bakgrunn for saken:

Reguleringsplan for brannstasjon ved Notodden flyplass ble vedtatt av kommunestyret den 19.05.2011. Etter vedtak ble planen justert i tråd med vedtaket og kunngjort på vanlig måte i annonse og ved brev med frist for uttalelse satt til 23.09.2011.

Innen fristen har det etter en innledende kontakt med Norsk byggprosjektering (dok. 40) kommet inn en klage på planen fra Tuven Eiendomsdrift AS (dok. 41)

Saksopplysninger:

Tuven eiendomsdrift (TE) er eier av gbnr 39/23. Dette er eiendommen nord- øst for planområdet hvor Byggmakker i dag holder på med en utbygging. I brevet fra TE fremmes det ønske om at hovedvegen inn i planområdet skal ligge i eksisterende vegtrase. Det vises i den sammenheng til at det i byggesøknaden er vist parkering helt ut mot eksisterende veg. Innledningsvis nevnes at vegen slik den er i reguleringplanen er i tråd med reguleringsplanen som IT- tek utarbeidet for deres egen eiendom.

Vurdering:

Det er riktig som påpekt fra TE at i planen som i sin tid ble fremmet av plankonsulent IT- tek, ble vegen foreslått og vedtatt i en kurve som til dels ligger inne på TE sin eiendom. Denne planen, kalt ”Merdeveien 14”, ble vedtatt av kommunestyret den 15.10.2009.

I reguleringsplanen for brannstasjonen ble den regulerte vegføringen kopiert inn for å kunne vise alle adkomster til de omkringliggende eiendommene, uten at selve vegføringen ble nærmere vurdert.

Etter at klagen er kommet inn er det gjort en intern avklaring med utbyggingsavdelingen (dok. 43) som tilsier at eksisterende vegføring er grei for brannstasjonens funksjon.

Rådmannen ser saken slik at når TE nå ikke ønsker den vegføringen som i sin tid ble foreslått i reguleringsplanen som åpnet for etableringen og når eksisterende vegføring også er akseptabel for utbyggingen av Brannstasjonen, er det ikke lengre noen grunn til å flytte vegen fra der den ligger i dag.

Rådmannen anbefaler på denne bakgrunn at klagen tas til følge og at vegføringen endres i tråd med vedlagt skisse (dok. 42). Det arealet inne på TE sin eiendom som dermed utgår som vegareal får da samme regulering som resten av TE sin eiendom.

Videre saksgang:

Dersom TU følger rådmannens forslag går saken videre til kommunestyret. Dersom TU ønsker å opprettholde nåværende plan går saken til fylkesmannen til avgjørelse.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 114/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
114/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler:

Arkivsaksnr: 11/417

Arkivkode: 033

**SUPPLERINGSVALG –
SØKNAD FRA KHATRA MOHAMMED ALI (AP) OM
3 ÅRS PERMISJON FRA POLITISKE VERV**

Saken legges fram for kommunestyret for:

- vurdering av søknad fra Khatra Mohammed Ali
 - 3 års permisjon fra politiske verv eller
 - fritak for hele perioden
- Eventuelt valg av ny vararepresentant til formannskapet og til kultur- og stedsutviklingsutvalget ved evt. fritak

Notodden kommune, 16.11.2011

**Magnus Mathisen
rådmann**

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Søknad fra Khatra Mohammed Ali av 17.10.2011
2. Resultat kandidat kåring – valgoppgjøret 2011
3. Delegasjonsreglement for Notodden kommune, som vedtatt 1.9.2011
4. Kommunelovens §14, 15 og 16 m/kommentarer

Vedlegg:

1. Kopi av kommentarer til Kommunelovens § 15 - Oddvar Overå og Jan Fridthjof Bernt

Saksopplysninger:

Khatra Mohammed Ali (AP) søker om 3 års permisjon fra politiske verv. Hun begrunner sin med at hun i høst begynte på en 3-åriug utdannelse ved HiT, avdelings Porsgrunn med 40 studietimer i uka.

Khatra Mohammed Ali har følgende politiske verv for Arbeiderpartiet i inneværende periode:

- representant til *kommunestyret*
- 6. vararepresentant til *formannskapet*
- 3. vararepresentant til *kultur- og stedsutviklingsutvalget*

Permisjonssøknaden omhandler konkret kommunestyret, men antas antas nå å gjelde for samtlige verv da øvrige utvalg ikke var klare på den tiden søknaden ble datert.

Vurdering:

Valglovens utgangspunkt er at alle som har stemmerett ved et valg, også er forpliktet til å ta imot valget dersom de blir valgt til kommunestyret.

Kommunelovens § 14 omhandler valgbarhet og plikt til å ta imot valg.

Kommuneloven § 15 gir grunnlag for fritak/uttreden i løpet av valgperioden. Etter pkt. 2 kan kommunestyret etter søknad frita, ”for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.”

Begrepet ”for et kortere tidsrom” blir det opp til kommunestyret å vurdere.

Det kan imidlertid nevnes at ved fravær i forbindelse med midlertidig flytting finner departementet at grensen bør settes tilsvarende halve perioden – dvs 2 år.

Som vedlegg til saksframstillingen følger kopi av kommentarene til kommuneloven §15.

I denne konkrete saken gjelder søknaden permisjon for 3 år – dvs $\frac{3}{4}$ av perioden.

Det må være opp til kommunestyret å vurdere om permisjonssøknaden evt. skal innvilges for omsøkt periode – 3 år – evt. om kommunestyret velger å gi permanent fritak for hele perioden.

Ved evt. fritak fra kommunestyret, skjer supplering ved automatisk opprykk.
Ved suppleringsvalg til øvrige utvalg – se kommunelovens §16 nr 3 og 5 - kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal inn på den ledige plassen og deretter underrette kommunestyret som deretter velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkårene er oppfylt (herunder kjønnskvalifisering).

Sitat fra kommentarene til kommunelovens § 15, nr 2:

”Denne fritaksmyndigheten kan delegeres til vedkommende organ eller til annet organ, i praksis formannskapet eller fylkesutvalget.”

”Fritaksgrunner etter bestemmelsen vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse, familiesituasjon eller andre velferdsgrunner gjør det urimelig byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører. Forhold som knytter seg direkte til virksomheten som folkevalgt; at man synes det går for mye tid med til vervet, personlige konflikter eller politisk motbør, vil derimot normalt ikke være tilstrekkelig grunn. I mer ekstreme situasjoner hvor politisk press, sterkt belastende negativ mediedekning med mer, så å si går på helsen løs, må det likevel være adgang til å anse lovens vilkår for fritak, som oppfylt.”

Oppsummering:

Dersom søknaden innvilges – enten som permisjon eller fritak -, vil dette ha følgende konsekvenser:

Kommunestyret:

Ved innvilgelse av permisjon:

1. vara på Arbeiderpartiets liste innkalles fast for den perioden permisjonen gjelder.

Ved fritak for hele perioden:

1. vara Hege Dordi Stordal Støa rykker opp som Arbeiderpartiets 13. representant til kommunestyret.

Etterfølgende vara rykker tilsvarende opp.

Grete H Mostue blir ny 16. vara.

Formannskapet:

Ved innvilgelse av permisjon, bruker man de øvrige vara i den tiden permisjonen gjelder.

Ved innvilgelse av fritak, kan det velges ny vararepresentant i henhold til kommunelovens § 16, pkt 5 og 6 dersom antall gjenværende vara ansees som utilstrekkelig og i henhold til bestemmelser i delegasjonsreglementet.

Faste representanter til formannskapet fra AP/SP:

1. Håvard Bakka (AP)
2. Gry F Bløchlinger (AP)
3. Ole Henning Skogen (AP)
4. Else Solberg Aasen (AP)

Vararepresentanter til formannskapet fra AP/SP:

1. Torgeir Bakken (AP)
2. Sissel Tone Nisi (AP)
3. Gunnar Haugen (AP)
4. Åslaug Sem-Jacobsen (SP)
5. Magne Gravningen (AP)
6. Khatra Mohammed Ali (AP)

Kultur- og stedsutviklingsutvalget:

Ved innvilgelse av permisjon, bruker man de øvrige vara i den tiden permisjonen gjelder. Ved innvilgelse av fritak, kan det velges ny vararepresentant i henhold til kommunelovens § 16, pkt 5 og 6 dersom antall gjenværende vara ansees som utilstrekkelig og i henhold til bestemmelser i delegasjonsreglementet.

Faste representanter til kultur- og stedsutviklingsutvalget fra AP:

1. Odd–Arne Thorbjørnsen
2. Anne Kvalheim
3. Jon Grøstad

Vararepresentanter til kultur- og stedsutviklingsutvalget fra AP:

1. Magne Gravningen
2. Alexander Lien
3. Khatra Mohammed Ali
4. Anders Davidsen
5. Solveig Randbye
6. Lisbeth Grønbæk

Kommunelovens §16 har følgende regler for opprykk og nyvalg (pkt 2, 5 og 6 er relevante for herværende sak):

1. Har medlemmer forfall til et møte i et folkevalgt organ, innkalles varamedlemmer såvidt mulig i den nummerorden de er valgt. Varamedlemmer innkalles fra den gruppe hvor det er forfall.
2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.
3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.
4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.
5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.

Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 115/11

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
115/11	Kommunestyret	24.11.2011

Saksbehandler:

Arkivsaksnr: 11/417

Arkivkode: 033

**VALG AV REPRESENTANTER OG VARAREPRESENTANTER
TIL DIVERSE UTVALG PERIODEN 2011-2015**

Valgnemndas innstilling til kommunestyret vil foreligge til møtet

Saksutredning:

Bakgrunn for saken:

Det skal velges nye representanter og vararepresentanter til en rekke utvalg for ny periode.

I kommunestyrets konstituerende møte 20.10.2011 ble følgende representanter valgt til valgmennd for perioden oktober 2011 til oktober 2015:

Torgeir Fossli (V) – leder
Håvard Bakka (AP) - nestleder
Sveinung Hesjedal (H)
Hanne Thürmer (KrF)
Merethe Waldean (FrP)
Morten Halvorsen (SOL)
Jon Mælandsmo (SP)

Valgmenndas innstilling vil foreligge til kommunestyrets møte 24.11.2011.