

NOTODDEN KOMMUNE

2012

Kommunestyret

Møtedato: 02.02.2012

Tid: kl 18.00

Møtested: Samfunnssalen

MØTEINNKALLING

Det innkalles til møte i

Notodden kommunestyre
torsdag 2.2.2012 kl 18.00
i Samfunnssalen, Sentrumsbygg

Eventuelle forfall må meldes til sekretariatet snarest mulig:

Telefon: 3501 5170

Mobil/SMS: 9705 3334

Mail: margit-johanne.fromyr@notodden.kommune.no

Varamedlemmer møter kun etter nærmere innkalling.

Dokumentene er utlagt til gjennomsyn i 2. etg. i Sentrumsbygg.

Møtet blir direkteoverført på WEB-TV.

Møtet blir annonsert med ”Åpen spørretime ”

som gir anledning for alle personer bosatt i Notodden å stille spørsmål til ordføreren før møtet.

SAKSLISTE

Til behandling:

Saksnr.	Arkivsaksnr Sakstittel	Sidehenvisning	
1/12	09/1367 NOTODDENS KULTURHUS - BOK & BLUESHUSET	Sakspapirene side	4
2/12	12/2 FESTEAVGIFT FOR GRAV	Sakspapirene side	9
3/12	10/188 VA-ANLEGG LISLEHERAD ØST - UTVIDELSE AV OMRÅDET FOR TILKNYTNING AV BOLIGER TIL VA-ANLEGG	Sakspapirene side	12
4/12	10/1429 DETALJREGULERINGSPLAN FOR TUVEN - SEMSVEGEN 34	Sakspapirene side	16
5/12	12/22 KJØP AV TINNESGATA 30 - GNR 240 BNR 95	Sakspapirene side	32

6/12	11/354 PLAN FOR SELSKAPSKONTROLL NOTODDEN KOMMUNE 2012-2015	Sakspapirene side	35
7/12	08/1241 ALTERNATIVE LÆRINGSARENAER - EVALUERING AV TILTAKENE "NY GIV", "ARBEIDSLIVSFAG" OG "MEDRA ELEVKURS"	Sakspapirene side	37
8/12	11/417 VALG AV LEDER OG NESTLEDER I RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE	Sakspapirene side	46

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 1/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
1/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:

Arkivsaksnr: 09/1367

Arkivkode: PRO 80. bok- og blueshus

NOTODDENS KULTURHUS - BOK & BLUESHUSET

Rådmannens innstilling til kommunestyret:

1. Notodden kommune bygger nytt kulturhus - Bok & Blueshuset.
2. Kommunen dekker behovet for egenfinansiering ved låneopptak på 97,7 mill kr i perioden 2012 til 2013.
3. Dersom tilskuddet fra staten ikke innvilges øker kommunen sine låneopptak med 23,8 mill kr i perioden 2012 til 2013.
4. Tilskudd fra stat og fylke som ikke sammenfaller med byggeperioden forskutteres av kommunen.

Notodden kommune, 25.1.2012

**Magnus Mathisen
rådmann**

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Samlet saksframstilling m/vedlegg for sak 17/11 i kommunestyrets møte 10.3.2011

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i sak 17/11 den 10.03.2011 å bygge nytt kulturhus - Bok & Blueshuset. Vedtaket var under forutsetning av tilskudd fra Kulturdepartementet i statsbudsjettet for 2012. Denne forutsetningen ble ikke innfridd. Bok & Blueshuset fikk følgende merknad i statsbudsjettet:

"Komiteen viser til at Bok- og Blueshuset i flere tidligere statsbudsjett er omtalt som prioritert prosjekt de nærmeste år. Komiteen er videre kjent med at Bok- og Blueshuset nå er klart for realisering, og kommunen har lagt stor vekt på at det kan stå ferdig til Notoddens 100-årsjubileum i 2013. Komiteen legger til grunn at prosjektet vil bli vurdert innenfor de regler som gjelder for statlig investeringstilskudd til nasjonale kulturbygg i forhold til bevilgning på senere års statsbudsjett.

Komiteens medlemmer fra Høyre og Kristelig Folkeparti viser til at det bevilges 1 mill kr, og disse medlemmer legger til grunn at prosjektet vil bli ført opp til bevilgning på senere budsjett innenfor de regler som gjelder for statlig investeringstilskudd til nasjonale kulturbygg."

I forbindelse med budsjettbehandlingen 15.12.2011 vedtok kommunestyret følgende:

"I og med at staten ikke har kommet med økonomiske midler til å innfri den lovede bevilgningen på kr 23 000 000 i statsbudsjettet for 2012, må situasjonen vedr. oppstart av videre planlegging/bygging av Bok & Blueshuset diskuteres på nytt. FrP, Høyre, KrF og Venstre ber om at saken vedr. Bok & Blueshuset blir tatt opp som egen sak i førstkommende kommunestyre i 2012."

På denne bakgrunn legger rådmannen her fram sak om Bok & Blueshuset. Saken inneholder sammendrag fra sak 17/11 Notoddens kulturhus - Bok & Blueshuset, oppdatering av tallgrunnlag der det har skjedd endringer siden saken var oppe sist samt en ny vurdering og konklusjon.

Sammendrag fra sak 17/11

Bok- og blueshuset har en lang historie, og allerede i statsbudsjettet for 2005 ble det lagt inn 30 mill. kroner i statlig tilskudd til bygget. Gjennom vedtak i kommunestyret har kommunen tatt over ansvaret for prosjektet og besluttet beliggenhet, innhold, økonomisk ramme og bygging av Notoddens kulturhus – Bok & Blueshuset. Bygging er imidlertid ikke iverksatt i påvente av tilsagn om statlig tilskudd.

I 2010 arrangerte kommunen en internasjonal arkitektkonkurranse der det kom inn 74 forslag. Vinner ble "Materialklang" av Arkitektkontoret Børve og Borchsenius AS (Porsgrunn), Askim/Lantto Arkitekter AS (Oslo) og Dronninga Landskap AS (Oslo).

I 2011 gjennomførte kommunen anbud på totalentreprise med 3 mottatte tilbud. Notodden kommune har valgt et fellestilbud fra Skorve Entreprenør AS (Seljord) og Tor Entreprenør AS (Skien).

Kostnadene til forprosjekt, arkitektkonkurranse og totalentreprise utgjør 8,5 mill. kroner, og er belastet investeringsbudsjettet. Dersom et investeringsprosjekt ikke realiseres, må eventuelle kostnader til forprosjekt dekkes over driftsbudsjettet.

Notodden har behov for bibliotek, kulturskole og kino i nye, egnede lokaler som gjør disse tilbudene attraktive for innbyggerne. Hovedidéen med Bok & Blueshuset er å samlokalisere bibliotek, kino, kulturskole og bluesaktørene i kommunen og utnytte mulighetene dette gir til å skape en attraktiv møteplass med kulturscene, turistinformasjon og kafé. Samlokalisering av tilbud og miljøer er vel utprøvd og gir gode resultater. Synergier oppnås ved økt attraktivitet, god arealutnyttelse, kostnadseffektivitet, styrket markedsføringskraft, muligheter for sambruk, kreativt samarbeid, kunnskapsoverføring og produktutvikling.

Notoddens kulturhus - Bok & Blueshuset - vil være en flott og moderne arena og scene for alle Notoddens kulturaktører. Kulturhuset vil ha en samlende funksjon for kulturlivet med gode og tilrettelagte muligheter for bred utfoldelse, med alt fra øvingslokaler til små og store arrangementer. Kulturhuset vil også frigjøre kapasitet i nåværende kino/teater.

Kulturhuset er et kulturprosjekt, et stedsutviklingsprosjekt, et reiselivsprosjekt og et næringsutviklingsprosjekt for Notodden. Kulturhuset er Notodden kommunes viktigste utviklingsprosjekt i økonomiplanen, og det oppfyller målene i kommunedelplan og kulturplan.

Kulturhuset vil styrke attraktiviteten til Notodden som bosted og besøkssted. Kulturhuset vil gi positive ringvirkninger for sentrumsutvikling, næringsutvikling, reiseliv, varemerkebygging og omdømme.

Nøkkeltall fra 10.03.2011:

Byggekostnad:	161,0 mill. kr
Fradrag for mva:	15,9 mill. kr
Tilskudd fra Telemark fylkeskommune:	15,0 mill. kr
Tilskudd fra Staten ved Kulturdepartementet:	23,5 mill. kr
Momskompensasjon:	9,6 mill. kr
Kommunal egenfinansiering:	97,0 mill. kr
Årlig kapitalkostnad (fra og med 2014):	7,0 mill. kr
Årlige økte kommunale driftsutgifter i nytt kulturbygg:	0,1 mill. kr

Oppdatering av tallgrunnlag

Som følge av at staten ikke bevilget penger til Bok & Blueshuset i statsbudsjettet for 2012 har byggestart blitt utsatt. Dette har fått følgende økonomiske konsekvenser:

Investeringen, momskompensasjon og kapitalkostnader i økonomiplanen er forskjøvet med ca. 4 måneder. Byggetiden er estimert til 18 måneder og bygget kan være ferdig høsten 2013. Entreprenør har forlenget vedståelsesfristen til 1. mars 2012, men forutsetter at utsettelsen kompenseres med prisstigning.

Prisstigningen beregnes etter byggekostnadsindeks total boligblokk. Fra november 2010 til november 2011 har det vært en prisstigning på 3,8 %. Ved å benytte tilsvarende prisstigning for månedene oktober 2011 til og med januar 2012 utgjør prisstigningen ca. 2 mill. kroner.

Høyere byggepris gir grunnlag for å søke staten om økt tilskudd. Dette utgjør 0,3 mill. kroner.

Momskompensasjon dreies fra drift til investering. Prosjektet gir mindre i momskompensasjon til refusjon i driften i byggeperioden. Til gjengjeld øker momskompensasjon til investeringen, slik at netto investeringsramme blir 1,0 mill. kroner lavere.

Samlet sett gir utsettelsen en økt netto investeringsramme i forhold til kommunestyrets vedtak 10.03.2011 på 0,7 mill. kroner.

Renten har gått ned etter kommunestyrets vedtak 10.03.2011. Renten i siste år i økonomiplanperioden (2015) ligger nå 1 prosentpoeng lavere enn forrige økonomiplanperiode (2014).

Den oppdaterte tabellen under viser hvordan låneramme, rentebane, renter, avdrag, momskompensasjon og kapitalkostnader fordeler seg i økonomiplanperioden 2012 – 2015.

Tilskuddene er i sin helhet regnet inn i 2013 med 38,8 mill. kr. I realiteten vil tilskudd fra fylket komme med 10 mill. kroner i 2012 og 5 mill. kroner i 2013, mens tilskudd fra staten tidligst vil komme i 2013.

Tall i 1000 kroner				
År	2012	2013	2014	2015
Låneopptak	58 186	39 450	0	0
Rentebane	3,5 %	4,0 %	4,25 %	4,50 %
Sum renter	1 006	3 116	4 150	4 394
Sum avdrag	582	1 558	1 953	1 953
Momskomp.	-2 476	-1 701	0	0
Kapitalkostnader/momskomp.	-888	2 974	6 102	6 346

Som tabellen viser vil kapitalkostnadene bli 6,3 mill. kroner per år fra og med 2015. Dette er 0,7 mill. kroner mindre enn beregnet ved kommunestyrets vedtak 10.03.2011. Nedgangen skyldes lavere rente.

Oppdaterte nøkkeltall per februar 2012:

Byggekostnad:	163,0 mill. kr
Fradrag for mva:	16,0 mill. kr
Tilskudd fra Telemark fylkeskommune:	15,0 mill. kr
Tilskudd fra Staten ved Kulturdepartementet:	23,8 mill. kr
Momskompensasjon:	10,5 mill. kr
Kommunal egenfinansiering:	97,7 mill. kr
Årlig kapitalkostnad (fra og med 2015):	6,3 mill. kr
Årlige økte kommunale driftsutgifter i nytt kulturbygg:	0,1 mill. kr

Dersom tilskudd fra staten uteblir, må kommunens egenandel økes med 23,8 mill. kr. I så fall vil årlig kapitalkostnad bli 7,9 mill. kr fra og med 2015.

Vurdering

Rådmannen viser til vedlagte saksfremlegg, sak 17/11 Notoddens kulturhus - Bok & Blueshuset, der byggets innhold og betydning er beskrevet. Rådmannen har ikke funnet grunn til å endre sine vurderinger hva gjelder kulturhusets positive betydning for Notodden-samfunnet.

Den positive betydningen av kulturhuset må veies opp mot den eneste negative effekten, - at kapitalkostnader og drift av kulturhuset vil belaste kommunens budsjett med 6,4 mill. kroner årlig fra 2015.

Kommunens økonomiske situasjon har blitt forverret i løpet av 2011. Dette skyldes i hovedsak at pensjonsforpliktelsene reelt sett har vært høyere enn det som er kostnadsført. Endret kostnadsføring har medført strammere budsjetttrammer fra 2012.

Kommunestyret har imidlertid vedtatt tiltak som holder budsjettet i balanse i økonomiplanperioden, inkludert investeringen i Bok & Blueshuset. Etter rådmannens vurdering er derfor investeringen i Bok & Blueshuset forsvarlig.

Rådmannen vurderer risikoen i prosjektet som moderat til lav. Risikoen er betydelig redusert ved at det er gjennomført totalentreprise der entreprenøren bærer risikoen for kostnadsoverskridelser. Det er lagt inn 12 % sikkerhetsmargin i byggekostnadene, det er innhentet ekstern beregning av kostnader til forvaltning/drift/vedlikehold/utvikling, inntektene er forsiktig estimert og kommunen har gode erfaringstall for driftskostnadene til bibliotek, kulturskole og kino. Bygget har en betydelig verdi når det er oppført, og leieinntektene vil heller kunne øke enn synke dersom de påtenkte leietakerne skulle falle fra.

Som følge av at et tilsagn om statlig tilskudd ikke er gitt, er det etter rådmannens vurdering en risiko for at tilskuddet kan utebli. Merknaden som ble gitt i Stortinget er et positivt signal om tilskudd. Å fortolke merknaden og sannsynligheten for tilskudd er innenfor det politiske handlingsrom og ikke rådmannens. Rådmannen har derfor tatt høyde for at de årlige utgifter ved kulturhuset (kapitalutgifter + driftsutgifter) vil kunne bli 8,0 mill. kroner i stedet for 6,4 mill. kroner. En slik eventuell kostnadsøkning på 1,6 mill. kroner må i så fall kompenseres med tilsvarende kostnadskutt i økonomiplanperioden for at kommunen skal gå i balanse. Rådmannen vurderer at dette er håndterbart.

Konklusjon

Kulturhuset vil øke kulturtilbudet, gi egnede lokaler til bibliotek, kulturskole og kino og skape en ny, attraktiv møteplass for innbyggere og besøkende i Notodden. Kulturhuset er en riktig langsiktig satsing for utviklingen av kommunen. Rådmannen tilrår at Notodden kommune bygger nytt kulturhus – Bok & Blueshuset.

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 2/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
1/12	Formannskapet	19.01.2012
2/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:	Elisabeth Steen	Arkivsaksnr: 12/2
		Arkivkode: 205 D41 &21

FESTEAVGIFT FOR GRAV**Formannskapets innstilling til kommunestyret:**

Festeavgiften for grav på gravlund og kirkegård i Notodden kommune settes til 200 kr pr. år.
Festet grav «ved siden av» betales fra første år den blir festet med 200 kr pr. år.
En festet grav blir ikke fri for avgift før den blir slettet.
Festeavgiften gjelder fra 01.01.2012.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Festeavgiften for grav på gravlund og kirkegård i Notodden kommune settes til 200 kr pr. år. Festet grav «ved siden av» betales fra første år den blir festet med 200 kr pr. år. En festet grav blir ikke fri for avgift før den blir slettet. Festeavgiften gjelder fra 01.01.2012.

Notodden kommune, 03.01.2012

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 19.01.2012:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Vedlegg:

1. Brev fra Notodden kirkelig fellesråd 3.01.12

Bakgrunn og vurdering

Notodden kirkelig fellesråd har i vedlagte brev anbefalt Notodden kommune å gjøre vedtak om å øke festeavgiften for gravplasser. Rådmannen viser til brevet for ytterligere informasjon. Etter rådmannens vurdering bør Notodden kommune øke festeavgiften i tråd med anbefalingen fra fellesrådet.

NOTODDEN KOMMUNE

SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET

Saksnr.: 3/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
3/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:	Oddvar Opsahl	Arkivsaksnr: 10/188
		Arkivkode: ANL 592.524.B.7A

**VA-ANLEGG LISLEHERAD ØST
- UTVIDELSE AV OMRÅDET FOR TILKNYTNING AV BOLIGER TIL
VA-ANLEGG****Rådmannens innstilling til kommunestyret:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven av 2008 § 27-1 og § 27-2, samt plangodkjenning av Notodden vannverk og Rådmannens utredning, gis det pålegg om tilknytning av eksisterende bebyggelse til nytt kommunalt vann- og avløpsanlegg på østsiden av Kloumannsjøen innenfor nye avmerkede områder på plantegning (vedlegg 1, 2 og 3)

Tilskudd til private stikkledninger på 500.000,- – 800.000,- kroner alt etter løpemeter med jordgrøft/fjellgrøft, dekkes over driftsbudsjettet til virksomhet VAR.

315 m forlengelse av kommunalt ledningsanlegg forbi Haave nedlagte grustak, (fra Nils Boverud til Olav Haave sin bolig), med en kostnad på kr. 600.000,- ,dekkes over investeringsbudsjettet for 2012 til Notodden nye vannverk – VA- anlegg Lisleherad øst.

Notodden kommune, 20.01.2012

Magnus Mathisen
rådmann**John Aanjesen**
kst. seksjonsleder

Saksutredning:

Saksframstilling:

Utlagt i saken:

1. VA-plan søndre del. Tegning H01-1 med forslag til boliger som skal pålegges tilkøpling.
2. VA-plan nordre del. Tegning H01-1 med forslag til boliger som skal pålegges tilkøpling.
3. VA-anlegg Lisleherad øst. Utvidelse område for tvungen tilknytning av 18.01.2012.
4. Sak 35/10. Kommunestyrets vedtak vedr. VA-anlegg Lisleherad øst – Pålegg om tilknytning boliger til ny vann- og avløpsledning.
5. Orientering om tilskuddsordning for eiendommer som får pålegg om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett.

Vedlegg:

1. VA-plan søndre del. Tegning H01-1 med forslag til boliger som skal pålegges tilkøpling.
2. VA-plan nordre del. Tegning H01-1 med forslag til boliger som skal pålegges tilkøpling.
3. VA-anlegg Lisleherad øst. Utvidelse område for tvungen tilknytning av 18.01.2012.

Sammendrag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og plangodkjenning av Notodden vannverk, foreslås utvidelse av område med pålegg om tilknytning av eksisterende bebyggelse på østsiden av Kloumannsjøen i Lisleherad, til ny vann- og avløpsledning. Pålegget vil gjelde 10 boliger som kommer i tillegg til 49 boliger som i kommunestyre sak 35/10 fikk pålegg om tilknytning.

Bakgrunn for saken:

Flommen 24.07.2011 medførte at vannet etter filtrering var for grumsete til at uv-anlegget klarte å gjennomstråle og rense drikkevannet for bakterier og virus.. Dette medførte at det ble registrert e-coli bakterier i drikkevannprøvene. Alle tilknyttet Notodden vannverk måtte dermed koke vannet en ukes tid før vannet igjen var trygt å drikke. Denne erfaringen tilsier at drikkevannskilden må sikres best mulig ved å sanere flest mulig private kloakkutslipp til Kloumannsjøen.

De store investeringene øst for Kloumannsjøen, tilsier at flest mulig boliger bør tilknyttes anlegget.

Saksopplysninger:

49 boligeiendommer har tidligere fått pålegg om tilknytning til ny kommunal vann- og kloakkledning i Lisleherad. Det foreslås at ytterligere 10 boliger blir pålagt tilknytning.

To av boligene ligger på gnr/bnr. 93/21 og 93/12 der mye tyder på at infiltrasjonsanlegget til en eller begge boliger ikke fungerer tilfredsstillende. Det er registrert kloakkutslipp nedenfor boligene i Olaf Moens veg og herfra er det kort vei i bekkeløp ut til Kloumannsjøen. Kostnadsoverslag for felles stikkledning med boring i fjell under jernbane og fylkesvei, er på ca. 300.000 kroner. Med egenandel på 1G, vil kommunens anleggsbidrag ligge på ca. 150.000,-. Her er det også en grunneier som kan ha planer om 2-3 boligtomter ovenfor fylkesveien. Kommunens anleggsbidrag kan da bli redusert dersom utbygging blir realisert.

Bolig på gnr./bnr 93/16 som ligger på en øy ute i Kloumannsjøen, har septikkum for toalett plassert i skråning ca. 5 m fra Kloumannsjøen og bør pålegges tilknytning. HT Entreprenør har gitt en pris på 250.000,- kroner inkl. pumpestasjon med sjøledning og jordgrøft. Kommunens anleggsbidrag blir her på ca. 200.000,- kroner.

Eier av bolig på gnr./bnr. 91/6 har avtalt felles stikkledningsanlegg med nærmeste nabo som har fått pålegg om tilknytning. Her er det aktuelt med ca. 40 m felles stikkledning og ca. 100 m privat stikkledning til gnr./bnr. 91/6. Kommunens anleggsbidrag kan ligge fra 50.000 kroner til 100.000 kroner, alt etter løpemeter fjellgrøft.

I vedtatt investeringsbudsjett for 2012 er det avsatt 1,5 mill. til utvidelse av sone for tvungen tilkopling.

Videreføring av kommunal vann- og avløpsledning forbi Haave nedlagte grustak fra Nils Boverud til Olav Haave sin bolig, inngår i denne budsjettposten. Her er det aktuelt å legge 160 mm spillvannledning og 160 mm vannledning som avsluttes i en vannkum med brannventil for brannvann til 6 eneboliger og 2 låver.

Ledningsanlegget på ca. 315 m vil koste ca. 600.000 kroner.

Anlegget vil resultere i at 6 boligeneheter kan pålegges tilknytning til kommunalt ledningsnett. Innerste bolig vil få felles private stikkledninger og stikkledning til boligen, på til sammen ca. 450 m. I vedtatte regler for tilskudd til eiendommer som får pålegg om tilknytning til kommunale va-ledninger må hver huseiere betale for inntil 90 m jordgrøft. For felles stikkledninger til 5 boliger må huseierne betale for til sammen 450 m jordgrøft

Med kun jordgrøfter i området kan anleggsbidraget for stikkledningene beløpe seg til ca. 100.000 kroner. Er det 50 % fjellgrøft kan anleggsbidraget komme opp i 350.000,- kroner. Samlet kostnad for kommunen for å få koplet til 6 boliger vil ligge mellom 700.000 og 950.000 kroner eller 120.000 – 160.000 kroner pr. bolig.

Sum tilskudd/anleggskostnader for tilknytning av 10 boliger vil koste kommunen fra 1,1 til 1,4 mill. kroner eller fra 110.000 til 140.000 kroner pr. bolig.

Til sammenlikning vil kostnadene for tilkopling av de øvrige 49 boligene ligge på ca. 350.000 kroner pr. bolig .

De berørte huseierne er varslet pr. brev og er kjent med at det vil bli foreslått å gi pålegg om tilknytning av boligene til kommunale va-ledninger.

Noen huseiere har boret etter vann og skal ifølge dem ha godt vann og nok vann. De har derfor ikke noe ønske om å bli tilknyttet kommunal vannledning. Drikkevannsforeskriften setter krav til kjemiske og bakteriologiske parametre for drikkevann til private boliger, men analyser blir sjelden eller aldri utført. Huseiere med privat brønn har derfor ingen garanti for at de har vann som tilfredsstillende Drikkevannsforeskriftens krav. Vann fra Notodden vannverk har løpende driftstilsyn for å sikre trygg vannkvalitet ut til bruker. Dette følges opp med ukentlige analyser for å kontrollere at vannet har trygg hygienisk kvalitet.

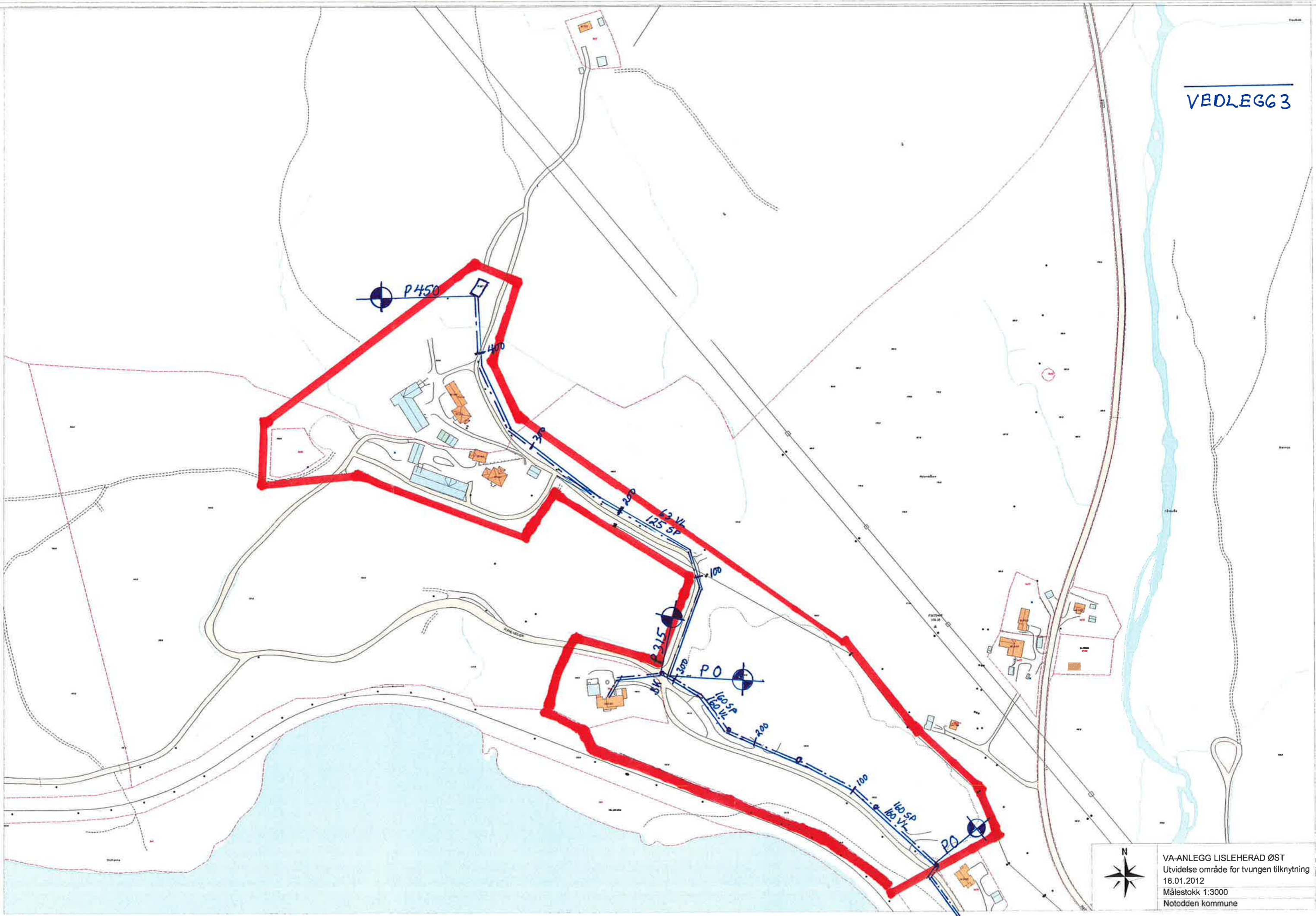
Flere huseiere har også investert i infiltrasjonsanlegg for avløp. Vi har konferert med Miljøhygienisk avdeling som hevder at levetiden på infiltrasjonsanlegg er fra 15-25 år alt etter grunnforhold og kvalitet på utførelse.

Vurdering:

Rådmannen mener at best mulig sikring av drikkevannet samt de store investeringene i kommunalt vann- og avløpsanlegg øst for Kloumannsjøen, tilsier at flest mulig boliger må tilknyttes anlegget. Det vektlegges følgende:

1. Man er etter kommunestyrets vedtak om tvungen tilkopling blitt gjort kjent med at flere av infiltrasjonsanleggene ikke har tilfredsstillende rensing.
2. E-coli bakterier fra mennesker eller dyr i drikkevannet fra Notodden renseanlegg etter flommen 24.07.11, utgjorde en helsefare og medførte pålegg om koking av vannet. Antall utslipp til drikkevannskilden bør derfor reduseres mest mulig.
3. De store investeringene i kommunale vann- og avløpsledninger øst for Kloumannsjøen, tilsier at flest mulig boliger bør tilknyttes anlegget.
4. Kostnader på 1,1 til 1,4 mill. kr. for tilknytning av 10 boliger eller 110.000 – 140.000 kr. er under halv pris sammenliknet med de øvrige 49 boligene som har fått pålegg om tilknytning. Her er kostnadene pr. bolig ca. 350.000 kr. Ut fra en kost/nytte betraktning bør dette være en riktig investering.
5. Infiltrasjonsanlegg for avløpsvann har begrenset levetid og vil gi større utslipp over tid. Samtlige boliger innenfor avmerket skal derfor tilknyttes kommunal spillvannsledning.
6. Investeringer på 350.000,- kroner pr. boliger tilsier at Notodden kommune med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1, må pålegge alle huseiere tilknytning til kommunal vannledning. Huseiere med egen brønn som sjelden eller aldri leverer vannprøver til analyse, har liten kontroll med at vannet tilfredsstiller kravene i Drikkevannsforeskriften.
Huseiere tilknyttet kommunal vannledning vil være sikret betryggende kontroll med at vannet tilfredsstiller nevnte krav. Samtlige 10 boliger bør derfor tilknyttes kommunal vannledning.

VEDLEGG 3



VA-ANLEGG LISLEHERAD ØST
Utvidelse område for tvungen tilknytning
18.01.2012
Målestokk 1:3000
Notodden kommune







TRASE KUM 40-43
MÅ MÅLES NÅR DEN ER HØYD
OG JUSTERES SÅ DET BLIF
OVERDEKNING OG FALL

PST
PA 237 RØNNINGEN

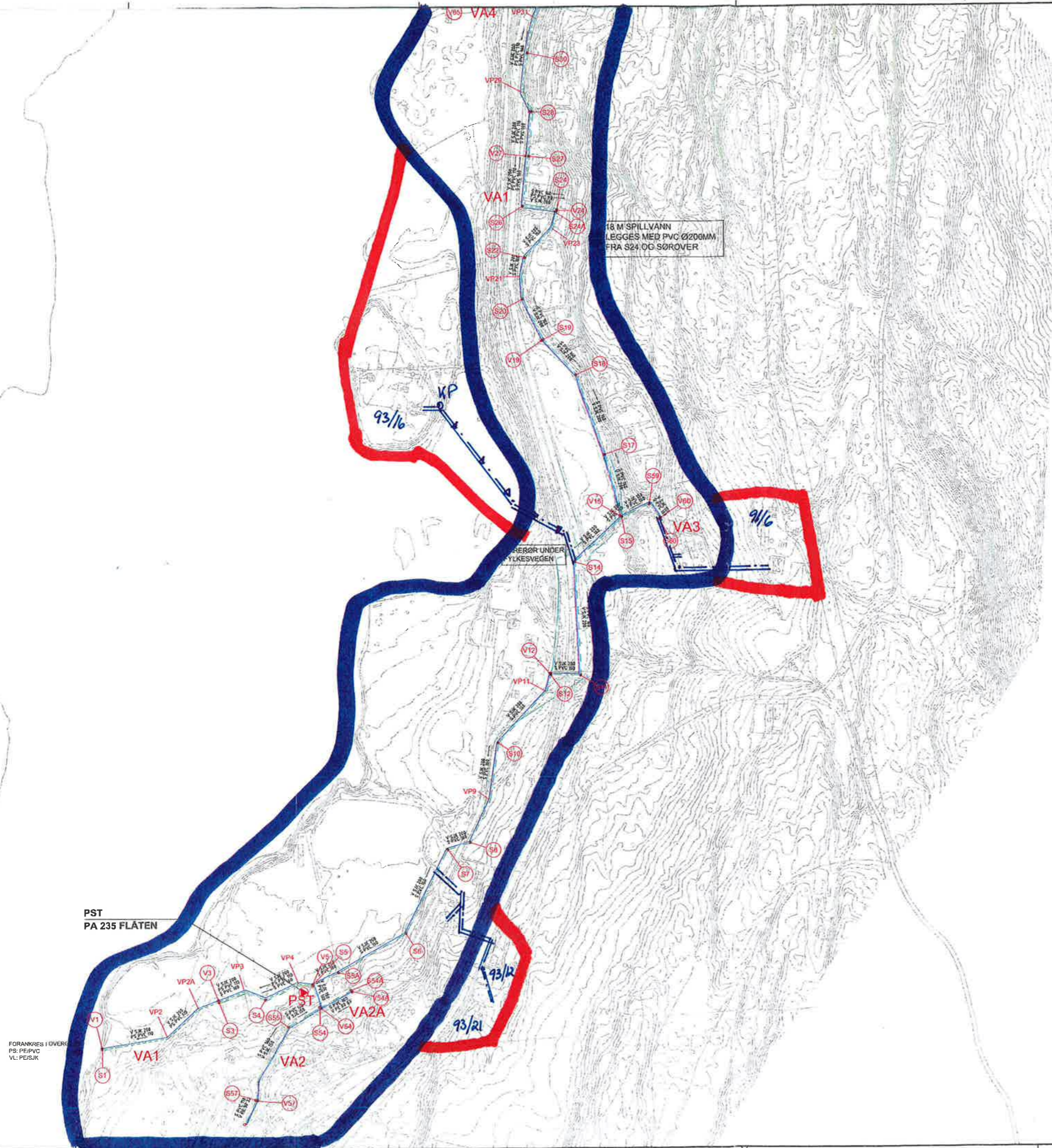
8 M SPILLVANN
LEGGES MED PVC Ø200MM
FRA S24 OG SØROVER

93/16

91/6

-  VANNLEDNING
-  SPILLVANNLEDNING
-  SPILLVANNSPUMPELEDNING
-  SPILLVANNSPUMPESTASJON
-  KLOAKKLØFTER
-  KUM

Rev. 0	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sikringsk.	Oppdr.a
NOTODDEN KOMMUNE			Tegnet av	Saksbehandler		
VANN- OG AVLØPSANLEGG LISLEHERAD ØST			K. LUDWIG	Ø HILLESTAD		
VA - PLAN			Sikringskontor	Oppdragsansvarlig		
NORDRE DEL			Ø HILLESTAD	Ø HILLESTAD		
			Fag	Målestokk		
			VA	1:2000		
			Dato			
			19.06.2009			
COWI			Oppdragsnr.	Status		
			123783	ANBUDESTEGNING		
			Tegnning nr.	Rev.		
			H01-2			



— VANNLEDNING
— SPILLVANNsledning
— SPILLVANNSPUMPELEDNING
 SPILLVANNSPUMPESTASJON
 KLOAKKLØFTER
 KUM



PST
PA 235 FLÅTEN

FORANKRES I ØVERE
PS: PE/PVC
VL: PERUK

Rev.		Date		Revisjonen gjelder		Nr.	Saksb.	Sakem.k.	Oppdr.a.
NOTODDEN KOMMUNE						Tegnet av		Saksbehandler	
VANN- OG AVLØPSANLEGG LISLEHERAD ØST						K.LUDWIG		Ø.HILLESTAD	
VA - PLAN						Saksbehandler		Oppdragsansvarlig	
SØNDRE DEL						Ø.HILLESTAD		Ø.HILLESTAD	
						Fag		Målestokk	
						VA		1:2000	
						Dato			
						19.06.2009			
						Oppdragsnr.		Status	
						123783		ANBUDESTEGNING	
						Tegning nr.		H01-1	
								Rev.	

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 4/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
36/11	Teknisk utvalg	22.06.2011
2/12	Teknisk utvalg	18.01.2012
4/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:	Harald Sandvik	Arkivsaksnr: 10/1429
		Arkivkode: PLAN Under arbeid

DETALJREGULERINGSPLAN FOR TUVEN - SEMSVEGEN 34**Teknisk utvalgs innstilling til kommunestyret:**

Planen vedtas slik den ble lagt ut til offentlig ettersyn (dok. 24 b og 24 c), men med den endring at overskriften til reguleringsbestemmelsen pkt. 1.3 endres fra "Miljøforhold" til "Faresone flom".

Rådmannen får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer ved ferdigstillelsen av plandokumentene.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 22.6.2011:

Alt. 1: Planen avvises med bakgrunn i kommuneplanens retningslinjer om detaljvarehandel.

Alt. 2: Planen legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er gjort i planen:

- Plankartet innpasses mer presist mot de omkringliggende gjeldende reguleringsplanene.
- Reguleringsbestemmelsene justeres ved at ”midlertidig brukstillatelse” og ”tillatelse” erstattes med ”ferdigattest” og ”tillatelse til tiltak”.
- Reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1, andre setning endres til ”Formålet tillater også lagerformål som ikke omfatter lager for detaljhandel.”

Rådmannen anbefaler Alt.1.

Notodden kommune, 09.06.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Kjersti Versto Roheim
seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 22.06.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling alt. 2 ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

Teknisk utvalgs vedtak:

Planen legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er gjort i planen:

- Plankartet innpasses mer presist mot de omkringliggende gjeldende reguleringsplanene.
- Reguleringsbestemmelsene justeres ved at ”midlertidig brukstillatelse” og ”tillatelse” erstattes med ”ferdigattest” og ”tillatelse til tiltak”.

Reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1, andre setning endres til ”Formålet tillater også lagerformål som ikke omfatter lager for detaljhandel.”

Rådmannens innstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg, 18.01.2012:

Planen vedtas slik den ble lagt ut til offentlig ettersyn (dok. 24 b og 24 c), men med den endring at overskriften til reguleringsbestemmelsen pkt. 1.3 endres fra "Miljøforhold" til "Faresone flom".

Rådmannen får fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer ved ferdigstillelsen av plandokumentene.

Notodden kommune, 04.01.2012

Magnus Mathisen
rådmann

Janne Væringstad
kst. seksjonsleder

Teknisk utvalg i møte 18.01.2012:

Ken-Roger B. Wølner (Sol) foreslo:

Planen avvises med bakgrunn i kommuneplanens retningslinjer om detaljvarehandel.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 mot 1 stemme som ble avgitt for Ken-Roger B. Wølners forslag.

Saksutredning:

Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 22.6.2011	s. 19
Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 18.1.2012	s. 29

Saksframstilling til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 22.6.2011

Utlagt i saken:

1. Mail fra Ole Uthus, datert 16.08.2010.
2. Mail til Ole Uthus, datert 17.08. 2010.
3. Div. mailer, korrespondanse med Ole Uthus, sist datert 31.08.2010.
4. Referat fra oppstartsmøte – møtedato 01.09.2010.
5. Mail til Ole Uthus, datert 09.09.2010.
6. Mail til Ole Uthus, datert 14.10.2010.
7. Varslingsbrev fra ABM arkitekter AS v/ Ole Uthus, datert 19.11.2010.
8. Kopi av brev fra Telemark fylkeskommune, datert 01.12.2010.
9. Kopi av brev fra Norges vassdrags- og energiverk, datert 09.12.2010.
10. Reguleringsplanforslag, mail fra Ole Uthus, datert 14.03.2011.
11. Mailer, korrespondanse med Ole Uthus, sist datert 26.04.2011.
12. Mailer, korrespondanse med Ole Bjørn Landsverk, sist datert 29.04.2011.
13. Brev til ABM arkitekter AS, datert 28.04.2011.
14. Reguleringsplanforslag, mail fra Ole Uthus, datert 13.05.2011.
15. Reguleringsplanforslag registrert inn den 18.05.2011.
 - A: Planbeskrivelse.
 - B: Kart.
 - C: Planbestemmelser.
 - D: Varslingsbrev med liste, annonse.
 - E: Innkomne merknader.
 - F: Illustrasjoner – (F1: Illustrasjonsplan).
 - G: Vedlegg - (G1: Grunnforhold, G2: Sjekkliste for planlegging).
16. Samlet saksframstilling reguleringsplan ”Kvantum – flyplassterminalen”.

Vedlegg utsendt til 1. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok. 15 B, dok. 15 C og dok. 15 F (F1).

0. Sammendrag:

Planområdet mellom Semsveien og Tuvensenteret ønskes regulert til parkering for Tuvensenteret. På bakgrunn av kommuneplanens retningslinjer og rådmannens innstilling i en annen tidligere sak finner rådmannen det riktig å innstille på å avvise planforslaget. Saken er imidlertid fremmet i to alternativer, slik at saken kan gå direkte videre dersom teknisk utvalg mener planforslaget bør fremmes videre.

0.1 Sakens oppbygning:

I saken her er planleggers planbeskrivelse satt direkte inn i saksframlegget (pkt. 1- 5). Hvor rådmannen har merknader eller tilføyelser er dette påført særskilt i *kursiv* under de enkelte punktene.

De avsluttende punktene: pkt. 6 - 8 står for rådmannens regning.

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering Semsveien 34, Notodden

1.0 Innledning

- 1.1 Forslaget fremmes for å bedre parkeringsdekningen for Tuven Senteret. Etter utvidelsen av kjøpesenteret vil det være en underdekning på cirka 30 parkeringsplasser. Ved å legge til rette for parkering på naboarealet vil man unngå frikjøp av plasser, og i tillegg være bedre rustet til økt trafikk i salgsperioder og julehandelen.
- 1.2 Planforslaget fremmes av Salto Tuven Senter AS, med AMB arkitekter AS som plankonsulenter.

2.0 Eksisterende situasjon i planområdet

2.1 Beskrivelse av planområdet

- 2.1.1 Planområdet er avgrenset av Semsveien mot nord og øst, en innkjøring mot vest, og en forestående utvidelse av Tuven Senteret mot sør.
- 2.1.2 Eksisterende bebyggelse består av to sammenhengende bygg med industriformål. Resten av tomten er asfaltert. Adkomst er fra en avkjørsel på nordsiden. Man kan også komme til arealet gjennom parkeringen før kjøpesenteret. Butikker ligger i umiddelbar nærhet i Tuven Senteret, og andre forretninger i området. Tuven området er nå hovedsakelig gitt over til forretning- og storhandelsdrift. Ingen av byggene er bevaringsverdige, og vil bli revet i forbindelse med utvidelse av kjøpesenteret.

Rådmannens kommentar: Påstanden om at Tuven-området nå hovedsakelig skal være gitt over til forretnings- og storhandelsdrift vil være et spørsmål om hvilket område en mener. Ser en på det som i dagligtale blir kalt "hele Tuvenområdet", er det kun enkelte tomter som er regulert til forretning, mens hoveddelen av arealene er regulert til industri og andre formål. Ser en på "Tuvensenter-området" stemmer påstanden.

2.2 Eierforhold m.m.

- 2.2.1 Grunneiere innen planområdet: Salto Tuven Senter AS eier gnr./bnr. 37/218, 38/95 og 132, 39/71. Veiarealet for Semsveien og Tuvenbøygen, gnr./bnr. 37/198, eies av Notodden Lufthavn AS, og berøres av planforslaget.

Rådmannens kommentar: Hoveddelen av Semsvegen står på Notodden kommune i matrikkelen, mens en liten parsell (37/198) står på Notodden Lufthavn AS.

2.2.2 For liste over naboer/gjenboere, se vedlegg D angående varslings.

2.2.3 Andre berørte instanser og grupper:

- Telemark fylkeskommune
- Fylkesmannen i Telemark
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE
- Notodden energi
- Kommunalt råd for funksjonshemmede
- Eldrerådet
- Barnerepresentanten
- Interesseforeningen for Tuven

2.3 Gjeldende planer i området

2.3.1 Kommuneplanens arealdel, Tuven området, datert 01.10.2004.
Nåværende reguleringsplan nr. 136, datert 06.02.1978. Planområdet er regulert til industri /lager

2.3.2 Fylkesdelplanen for senterstruktur i Telemark:
Forbyr kjøpesentre over 3.000 m².

Rådmannens kommentar: Fylkesdelplanen for senterstruktur tillater ikke utvidelse av kjøpesentre som er over 3000m² bygningsareal. Fylkesdelplanens forbud gjelder imidlertid kun for utvidelse av bygninger til forretningsformål, og ikke for utvidelse av parkeringsareal tilknyttet slike bygg (jfr. pkt. 3.1.3 nedenfor).

2.4 Lokaliseringsfaktorer

2.4.1 Kollektivtransport:

Det er en liten buss som stopper foran hovedinngangen til kjøpesenteret hver time.

2.4.2 Servicetilbud:

Det er mange servicetilbud i umiddelbar nærhet i Tuven området. Avstanden til sentrum av Notodden er cirka 2,5 km.

2.5 Friluftsområder og lekeplasser

2.5.1 Tilrettelegging for friluftsområder og lekeplasser er ikke aktuelt, siden boliger ikke vil bli planlagt i området.

2.6 Miljø

2.6.1 Kulturminne:

Fylkeskommunen uttaler at de ikke har opplysninger i sine arkiv om at det finnes nyere tids kulturminner av nasjonal eller regional verdi i eller i nærheten av planområdet.

De kjenner heller ikke til automatisk fredete kulturminner som tiltaket kommer i konflikt med. De vil likevel gjøre oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 annet ledd:

Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne må en måte som nevnt i § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest 3 uker fra det tidspunkt melding er kommet frem til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Meldeplikten etter denne bestemmelsen oppstår når det blant annet oppdages fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger videre et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stans- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stans- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

2.6.3 Forurensning:

Det er påvist noe forurensning i nærområdet. Undersøkelser gjennomføres i samsvar med forurensingsforskriften, det samme gjelder for deponering av eventuell forurenset masse.

3.0 Om planforslaget

3.1 Beskrivelse av planforslaget

3.1.1 Reguleringsformål:

- Forretning/industri
- Grønnstruktur

3.1.2 Forretningsformål:

Forretningsformålet tillater kun kunde- og ansattparkering for Tuven Senteret, ingen forretningsareal. Det tillates imidlertid oppstilling av kjøretøyer for varelevering og to avfallscontainere med et utkragende skjermtak over

3.1.3 Fylkesdelplan for senterstruktur:

Siden forslaget kun tillater parkering for forretningsformålet, vil det ikke falle inn under restriksjoner på etablering og utvidelse av kjøpesentre utenfor sentrum. Fylkesmannen hadde ingen merknader til planen.

- 3.1.4 Industriformål:
Industriformålet tillater bygg innenfor byggegrensene. Maksimum høyde for gesims er kote + 27,00 moh og for møne kote +29,00 moh.
- 3.1.5 Estetikk:
Nybygg skal ha en enkel hovedform der en søker en arkitektur som virker forskjønnende i forhold til helheten.
- 3.1.6 Parkering:
Parkering for industriformålet skal være i planområdet, og være i henhold til kommunens parkeringsvedtekter.
- 3.1.7 Grønnstruktur:
Grønnstrukturen rundt FO/I formålet vil bli beplantet med høystammede trær, i grupper eller enkeltvis. I tillegg vil det plantes busker hvor en del er eviggrønne.
- 3.1.8 Barn og unges interesser:
Arealet skal ikke benyttes av barn og unge. Deres interesser er derfor ikke berørt. Hvis arealet benyttes til parkering for kjøpesenteret vil det imidlertid anlegges et fotgjengerfelt for å sikre tilgangen over parkeringsplassen.

Rådmannens kommentar: Se vedlegg dok. 15 F(F1).

- 3.1.9 Funksjonshemmede og eldres interesser:
Deres interesser er ivaretatt i kjøpesenteret og tilhørende uteareal. Blant annet er HC-parkering lokalisert ved inngangspartiet, som igjen er terskelfri. Se også punkt 3.18 over.

3.2 Endringer i forhold til gjeldende planer

- 3.2.1 Kommuneplanens arealdel:
- Kommuneplanen viser planområdet med formål industri/lager
 - Planforslaget viser forretningsformål i tillegg, men kun for parkeringsformål og oppstilling for varelevering.

Rådmannens kommentar: Planforslaget berører etter rådmannens syn kommuneplanens intensjoner på følgende punkter:

Mål for utviklingen:

"2.2.A: Næringsstrategi. Pkt. 1.g): utvikle Tuven-området for etablering av industri- og produksjonslokaler samt handelsområde for handel som primært ikke omfatter detaljvarehandel"

Kommuneplanens arealdel:

Plankart:

Industriformålet på eiendommen opprettholdes.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer:

Pkt. 2.2.1 Kommunens servicesentrum. Retningslinje: "Innenfor Notodden bysentrum og Tuvenområdet søkes Notodden sentrum utviklet til kommunens primære servicesentrum framfor Tuvenområdet."

Pkt 2.2.2 Nye forretnings- og serviceetableringer bør i størst mulig grad lokaliseres slik:

"Bare i sentrum: Dagligvarer, klær Herunder også nye varehusetableringer, utvidelser av eksisterende varehus"

Planforslaget er slik rådmannen ser det i strid med kommuneplanens intensjoner ved at utvidet parkeringsareal her ytterligere bidrar til å styrke Tuvensenteret som sted for detaljvarehandel.

3.3 Miljøet - konsekvenser av planforslag

3.3.1 Støy, forurensing, helse og sikkerhet:

Tiltaket vil ikke gi økt støybelastning. Arealet, med unntak av arealet for byggene, blir i dag brukt til parkeringsformål og varelevering med innkjøring fra nord. Innkjøring for parkeringen blir nå fra eksisterende innkjøring fra Tuvenbøygen.

Ved utbygging av industribygg vil varelevering fremdeles komme fra Semsveien mot nord.

3.3.2 Grunnforhold:

Det ble foretatt en grunnundersøkelse i 1984 av et areal nær opp til planforslaget. Det viser at noe masseutskiftning vil mest sannsynlig bli nødvendig. Dette vil bli kartlagt etter hvert som de graver for fundamenteringen.

Rådmannens kommentar: Sakkyndig kommentar ang. grunnforholdene er vedlagt (dok. 15 G(G1)).

3.3.3 Flom:

Arealet ligger under nivået på 200 års flom, som er kote +20,7 moh. Byggearealer under dette nivået må derfor sikres med flomsikringstiltak.

3.3.4 Energifleksible oppvarmingssystemer:

Ved utbygging av industribygg vil det bli tilrettelagt for energifleksible oppvarmingssystemer.

3.3.5 Grønnstruktur:

Forslaget berører ikke eksisterende sammenhengende grønnstruktur. Det vil imidlertid bli anlagt et grønt belte mot Semsveien og Tuvenbøygen, med trær og busker

3.4 Trafikk og parkering

- planens konsekvenser og forslag til løsning

3.4.1 Forslaget med parkering vil i seg selv ikke generere noen trafikkøkning. Det er utvidelsen av kjøpesenteret som sannsynligvis vil gi økt biltrafikk. Å tillate kundeparkering på området vil forbedre parkeringssituasjonen for hele området.

Rådmannens kommentar: Utvidet parkering vil etter rådmannens syn generere en viss trafikkøkning på dager da handelen er spesielt stor, all den tid det da ikke så fort blir plassproblemer.

3.4.2 Ved opptelling av parkering for kjøpesenteret vil området telle med, og konsekvensen er at kommunens parkeringskrav vil bli møtt.

Rådmannens kommentar: Byggetillatelsen for Tuvensenterets siste utvidelse er gitt. Det vil slik sett ikke komme ytterlige krav fra kommunens side om parkering ut over det som var vist i byggesaken.

3.5 Barn og unge - planforslagets konsekvenser

- 3.5.1 Forslaget vil ikke påvirke livsvilkår for barn og unge. Det vil imidlertid bli anlagt et fotgjengerfelt gjennom parkeringsarealet som fanger opp fotgjengere til og fra bilen.

3.6 Estetikk og landskap - planforslagets konsekvenser

- 3.6.1 Nybygg på arealet skal ha en enkel hovedform der en søker en arkitektur som virker forskjønnende i forhold til helheten. Trærne i plantesonen mot veien kan være høystammede, men bør ha en fyldig krone for å gi god grønn effekt.

3.7 Tilgjengelighet for alle - Universell utforming

- 3.7.1 Arealet er flatt, og derfor lett tilgjengelig for alle. Parkeringsplasser for bevegelseshemmede er imidlertid lokalisert på kjøpesenterarealet, like ved hovedinngangen.

3.8 Andre fysiske og funksjonelle forhold - konsekvenser av planforslaget

- 3.8.1 Tiltakshaver ønsker i utgangspunktet å benytte arealet til kundeparkering og oppstilling for varetransport. Planforslaget vil i så fall ikke gi befolkningsøkning eller arbeidsplasser. Hvis man velger å bygge industribygg vil man skape nye arbeidsplasser. Dette er imidlertid ikke en løsning tiltakshaver ønsker på dette tidspunktet. De eksisterende industribyggene skal rives og er derfor for tiden uten aktiviteter og arbeidsplasser.

4 Konsekvenser av planlagt prosjekt - forslagstiller/konsulent sin egen foreløpige vurdering

4.1 Hvilken nytte har prosjektet for fellesskapet/samfunnet?

- 4.1.1 Tiltaket med en parkeringsløsning vil kun tilføre befolkningen og næringslivet en lokal fordel ved å lette parkeringspresset i området.
Ved bygging av industribygg vil man tilføre noen nye arbeidsplasser.

4.2 Konfliktpotensial

- 4.2.1 Vi ser ingen grunn til store innvendinger mot planforslaget.

Rådmannens kommentar: Se pkt. 3.1.2 ovenfor og pkt.6 - 8 nedenfor.

5 Opplysninger om oppstart av planarbeid

Kunngjøring om oppstart av detaljreguleringsarbeid for endring av reguleringsformål ble gjort 23.11.2010 (se vedlegg D):

- Brev til berørte parter
- Varslingsliste
- Avertissement i Telen
- Svarfrist ble satt til 10.12. 2010

5.1 Innkomne merknader ved oppstart (se vedlegg E)

5.1.1 Fylkesmannen i Telemark:

- Fylket svarer samlet
- Ingen merknader

5.1.2 Telemark fylkeskommune:

- Referat fra forhåndskonferanse bør vedlegges varslingsbrev.
- Det er ingen nyere tids kulturminner av nasjonal eller regional verdi.
- De kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner, men gjør oppmerksom på meldeplikten.
- Trafikksikkerhet, universell utforming og eventuelt hensyn til kollektivtrafikk bør vurderes.

Vår kommentar:

- *En paragraf om meldeplikt for kulturminner er tatt med i bestemmelsene.*
- *Trafikksikkerhet, universell utforming og kollektivtrafikken er vurdert.*

5.1.3 Norges vassdrags- og energidirektorat:

- Det skal gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Området er flomutsatt opp til kotehøyde +20,7. Risikoreducerende tiltak må gjennomføres.
- De nevner også skredfare.
- Fareområder skal innarbeides i planen.

Vår kommentar:

- *Vi har analysert flomfaren, og inkludert en paragraf i bestemmelsene.*
- *Vi har konkludert med at det er ingen andre prosesser som nødvendigvis gjør en ROS-analyse.*
- *Fareområde for flom er tatt med på plankartet.*

5.1.4 Rådet for funksjonshemmede:

- *Universell utforming må hensyntas og spesielt opparbeidelse av parkeringsplasser så nær inngangen som mulig.*

Vår kommentar:

- *Plan- og bygningsloven forutsetter at funksjonshemmedes interesser blir ivaretatt.*
- *Parkering for forflytningshemmede er ivaretatt ved hovedinngangen til kjøpesenteret. (Ikke en del av denne planen.) Hvis det blir bygget industribygg vil de få parkering ved inngangen til disse byggene.*

6. Rådmannens merknader om andre forhold

Plankart. Innpassing mot eksisterende planer.

Det er tatt opp med konsulenten visse forhold om innpassing i forhold til eksisterende planer. Konsulenten mener det er gjort riktig, mens vi mener det ligger inne en viss forskyvning (1-2m) av hele planen. For å slippe for mye fram- og tilbakemeldinger omkring dette før planen etter vårt syn blir riktig, bør rådmannen få adgang til å rette opp planen slik at den passer med omkringliggende planer før den evt. legges ut på høring.

Reguleringsbestemmelser.

Bestemmelsene er noe upresise når det gjelder referanser til de faste behandlingpunktene i byggesaker.

Bestemmelsene bør rettes opp slik at ”midlertidig brukstillatelse” utgår og erstattes med ”ferdigattest”. Tilsvarende bør ”tillatelse” erstattes med ”tillatelse til tiltak”.

Videre bør formålet industri / forretning (reg. best. pkt. 2.1) presiseres noe nærmere.

Nåværende to første setninger: ”I området kan det oppføres bygninger for industriformål. Formålet tillater også lagerformål”.

For å gjøre det helt klart at eventuelle lagerbygg på dette området ikke skal kunne benyttes som lager for kjøpesenteret og med det komme i strid med kjøpesenterstoppen, bør andre setning endres til: ”Formålet tillater også lagerformål som ikke omfatter lager for detaljhandel.”

7. Tilsvarende sak.

Hovedspørsmålet i denne saken er om det bør anbefales at dette arealet skal kunne brukes til parkering for Tuvensenteret, eller om nå gjeldende reguleringsplan (industriformål) skal opprettholdes. I den forbindelse synes det relevant å trekke fram den behandlingen som ble gjort i sak om ”Reguleringsplan – Kvantum – Flyplassterminalen”(KF) (dok. 16). Her var problemstillingen ganske lik (utvidelse av parkering for varehus), men med de unntak at gjeldende plan her var flyplassformål og at kommunen (flyplassen) var grunneier.

I KF-saken innstilte rådmannen på avslag ved 1. gangs behandling av saken på bakgrunn av forholdet til kommuneplanen (jfr. pkt. 3.1.2 ovenfor).

Teknisk utvalg valgte likevel å gå videre med saken.

Etter høringen anbefalte rådmannen – etter en utsettelse av saken – igjen at planforslaget skulle avvises. Dette ble så vedtatt av Teknisk utvalg.

Endelig avslag ble fra rådmannens side også begrunnet ut fra andre forhold (Flyplassens langsiktige behov).

8. Alternative løsninger.

Etter rådmannens syn er det to hovedalternativer i denne saken.

Alt. 1: Planen avvises med bakgrunn i kommuneplanens retningslinjer om detaljvarehandel.

Alt. 2: Planen legges ut til offentlig ettersyn etter at følgende endringer er gjort i planen:

- Plankartet innpasses mer presist mot de omkringliggende gjeldende reguleringsplanene.
- Reguleringsbestemmelsene justeres ved at ”midlertidig brukstillatelse” og ”tillatelse” erstattes med ”ferdigattest” og ”tillatelse til tiltak”.
- Reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1, andre setning endres til ”Formålet tillater også lagerformål som ikke omfatter lager for detaljhandel.”

Ut fra kommuneplanens retningslinjer og rådmannens holdning i reguleringsplan ”Kvantum – flyplassterminalen”, finner rådmannen det riktig å anbefale alt. 1.

Saksframstilling til 2. gangs behandling i teknisk utvalg 18.01.2012

Utlagt i saken:

17. Saksframlegg til TU-møte 22.06.2011.
18. Saksprotokoll, TU-sak 36/11, møtedato 22.06.2011.
19. Mail – korrespondanse med ABM arkitekter AS, sist datert 19.08.2011.
20. Mail – korrespondanse med ABM arkitekter AS, sist datert 07.09.2011.
21. Mail – korrespondanse med ABM arkitekter AS, sist datert 07.09.2011.
22. Fakturagrunnlag – kommunalt gebyr, datert 07.09.2011.
23. Mail – korrespondanse med ABM arkitekter AS, sist datert 27.09.2011
24.
 - a) Brev til div. instanser ang. offentlig høring, datert 28.09.2011.
 - b) Reguleringsplankart, datert 27.09.2011.
 - c) Planbestemmelser, datert 10.05.2011.
25. Mail til Telen AS – annonse offentlig ettersyn, datert 28.09.2011
26. Brev fra Telemark fylkeskommune, datert 20.10.2011.
27. Brev fra Statens vegvesen, datert 27.10.2011.
28. Brev fra Notodden Energi, datert 14.11.2011.
29. Brev fra Fylkesmannen i Telemark, datert 17.11.2011.

Vedlegg utsendt til 2. gangs behandling i teknisk utvalg:

Dok. 24-b og dok. 24-c.

9. Sammendrag:

Etter en gjennomgang av de innkomne merknadene ved offentlig høring anbefales planen vedtatt i all hovedsak slik den ble lagt ut til offentlig ettersyn.

10. Bakgrunn for saken:

På bakgrunn av teknisk utvalgs vedtak ved 1. gangs behandling av planen (dok. 18) ble planen justert i tråd med vedtaket i samarbeid med ABM arkitekter (dok. 20 og 23). Planen ble deretter lagt ut til offentlig ettersyn på vanlig måte gjennom annonse (dok 25) og brev til diverse instanser (dok 24), samtidig som planen ble lagt ut til gjennomsyn på kommunens servicetorg og på kommunens hjemmesider på internett.

11. Saksopplysninger / vurderinger:

Det er kommet inn i alt 4 høringsuttalelser til planen. Disse kommenteres fortløpende nedenfor.

11.1 Telemark fylkeskommune (dok. 26)

Fylkeskommunen uttaler at de anser forslaget å være i tråd med deres uttalelser i tidlig planfase og at forslaget ikke er i konflikt med de interesser de skal ivareta. Fylkeskommunen har ut fra dette ikke merknader til forslaget.

Rådmannens kommentar: Fylkeskommunens uttalelse tas til etterretning.

11.2 Statens vegvesen (dok. 27)

Vegvesenet uttaler at de ikke har merknader til planen.

Rådmannens kommentar: Vegvesenets uttalelse tas til etterretning.

11.3 Notodden Energi (dok. 28)

Notodden Energi uttaler at de har både høy- og lavspente kabler i området som det er viktig å ta hensyn til, og at de må kontaktes før det graves innenfor området.

Rådmannens kommentar: Dette er forhold som må ivaretas ved enhver graving, og som slik sett ikke bør føre til endringer av planen.

11.4 Fylkesmannen i Telemark (dok. 29).

Fylkesmannen viser til bestemmelsen ang. flomforhold som i forslaget lyder slik:

Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse lavere enn kote 20,7, med mindre det utføres sikringstiltak som gir et sikkerhetsnivå tilsvarende 1/200 (200 års flom). Nødvendige flomsikringstiltak skal dokumenteres ved uavhengig kontroll, jf. SAK § 30. Det tillates ikke oppholdsrom under kote 20,7.

Fylkesmannen har ikke direkte innvendinger til denne bestemmelsen, men mener som et faglig råd at den bør få en oppfølgende tekst i et eget avsnitt og foreslår følgende:

Risikoreduserende tiltak / flomsikringstiltak kan være byggtekniske tiltak, plassering av elektriske anlegg m.v. samt beredskapstiltak, eksempelvis evakuerings/tømmingsplaner.

Det må også vurderes hvilke vannstand eller varsler som skal utløse beredskapstiltak. De vilkår som settes, må være en del av bestemmelsen til hensynssonen "Fare for flom".

Rådmannens kommentar: Den bestemmelsen som allerede er gitt i forslaget er en formulering som vi har fått anbefalt å bruke fra NVE og som vi har brukt i flomutsatte områder i de senere år. Bestemmelsen er etter rådmannens syn presis og god som bestemmelse. Bestemmelsen setter konkrete krav som må følges opp i kommende byggesaker, og som det vil være opp til ansvarlig prosjekterende å følge opp på den måte han finner det formålstjenelig i den enkelte sak.

Det tillegget som fylkesmannen anbefaler har slik rådmannen ser det en god hensikt, men vil med sin oppramsing av eksempler kunne virke tilslørende på det helt avgjørende ansvarsforholdet omkring selve løsningene. Det bør ikke være noen tvil om at ansvarlig prosjekterende står fritt til å foreslå tiltak såfremt han kan gå god for at disse gir tilstrekkelig sikkerhet iflg. bestemmelsen.

Rådmannen merker seg at uttalelsen kun er formulert som et faglig råd (og ikke som innsigelse) og at kommunen dermed står fritt til å følge opp rådet eller ikke.

Rådmannen vil på bakgrunn av ovenstående anbefale å ikke endre planen på dette punktet.

Fylkesmannen tar også opp at overskriften i pkt. 1.3 i reguleringsbestemmelsene bør endres fra "Miljøforhold" til "Faresone flom".

Rådmannens kommentar: Rådmannen er enig i at dette gir en mer dekkende overskrift og anbefaler planen endret i tråd med fylkesmannens kommentar på dette punktet.

12. Konklusjon:

På bakgrunn av ovenstående vil rådmannen anbefale at planen vedtas slik den ble lagt ut til offentlig ettersyn (dok. 24 b og 24 c), men med den endring at overskriften til reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.3 endres fra "Miljøforhold" til "Faresone flom".

Ut over dette bør rådmannen få fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer ved ferdigstillingen av plandokumentene.

Vedlegg til kommunestyrets behandling:

1. Dok 24 b) Reguleringsplankart, datert 27.09.2011
2. Dok 24 c) Planbestemmelser, datert 10.05.2011

NOTODDEN KOMMUNE**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 5/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
2/12	Formannskapet	19.01.2012
4/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:	John Aanjesen	Arkivsaksnr: 12/22
		Arkivkode: 610 &50

KJØP AV TINNESGATA 30 - GNR 240 BNR 95**Formannskapets innstilling til kommunestyret:**

Notodden kommune kjøper eiendommen Tinnesgata 30 – gnr 240 bnr 95 for riving. Investeringen dekkes ved tilskudd fra Statens vegvesen samt fra ubundet investeringsfond.

Kjøpet gjennomføres under forutsetning av at Statens vegvesen bidrar med inntil 50 % av kostnadene til kjøp og riving.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til formannskapet:

Notodden kommune kjøper eiendommen Tinnesgata 30 – gnr 240 bnr 95 for riving.
Investeringen dekkes ved tilskudd fra Statens vegvesen samt fra ubundet investeringsfond.

Kjøpet gjennomføres under forutsetning av at Statens vegvesen bidrar med inntil 50 % av kostnadene til kjøp og riving.

Notodden kommune, 6.1.2012

Magnus Mathisen
rådmann

Formannskapet i møte 19.12.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Sammendrag:

Bakgrunn for saken:

Eiendommen Tinnesgata 30 ligger i krysset mellom Tinnesgata og Sykehusveien. Dette er et uoversiktlig kryss som av trafikksikkerhetshensyn bør utbedres.

Forrige gang eiendommen var til salg, i 2006, la kommunen inn bud for å kjøpe den for riving. Det var den gangen samtaler med vegvesenet om et samarbeidsprosjekt.

Den gangen ble imidlertid eiendommen solgt til dagens eier i stedet.

Dagens eier har nå kontaktet seksjon tekniske tjenester og tilbudt kommunen å kjøpe eiendommen. Administrasjonen har vært i kontakt med vegvesenet som er interessert i å være med på et spleiselag.

Saksopplysninger:

Krysset Tinnesgata/Sykehusveien er som nevnt et meget uoversiktlig kryss. Tinnesgata er en del av fylkesvei 601 og er derfor vegvesenet sitt ansvar, mens Sykehusveien er kommunal. Det er derfor naturlig at en utbedring av krysset blir et samarbeidsprosjekt.

For kommunen er det viktig å få en god avkjøring til Sykehusveien med et oversiktlig og trafikksikkert kryss.

Dette er også viktig for vegvesenet, samtidig som de også har ansvar for fortau/gangvei langs fylkesvei 601.

Eiendommen ble i 2006 taksert til kr 1 100 000,- og ble solgt for kr 1 150 000,-

Kommunen har nå fått tilbud om å kjøpe den for kr 1 300 000,- pluss omkostninger.

Dette må anses som en akseptabel pris i forhold til prisutviklingen som har vært siden 2006.

I tillegg kommer kostnader til riving, deponering av avfall og planering av eiendommen, ca kr 400 000.

Bygget er delvis kledd med etternitt/asbestholdige plater og kostnadene til riving/deponering blir derfor noe høyere enn vanlig.

Vegvesenet ønsker at kommunen står som kjøper og at de gir et anleggsbidrag på inntil 50 % av kostnadene til kjøp og riving. Dette ansees som en grei løsning.

Vurdering:

I forhold til trafikksikkerheten er det av stor betydning for både kommunen og vegvesenet å utbedre krysset Tinnesgata/Sykehusveien. Eiendommen er tilbudt for en akseptabel pris, og partene er enige om å spleise på kostnadene til kjøp og riving.

Etter vår vurdering er det riktig å kjøpe eiendommen Tinnesgata 30 – gnr 240 bnr 95 under forutsetning av Statens vegvesen bidrar med inntil 50 % av kjøp- og rivingskostnader.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 6/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
6/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:

Arkivsaksnr: 11/354
Arkivkode: 037 &58

PLAN FOR SELSKAPSKONTROLL NOTODDEN KOMMUNE 2012-2015

Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret:

- Plan for selskapskontroll i Notodden kommune godkjennes.
- Kontrollutvalget gis myndighet til å endre planen i perioden.
- Det gjennomføres i inneværende planperiode 2012-2015 eierskapskontroll i følgende selskaper:
 1. Vannfronten Eiendom AS
 2. Notodden Lufthavn AS
 3. Irmat AS
 4. Telemark kontrollutvalgssekretariat IKS (kontorkommune Bø)
 5. Telemark kommunerevisjon IKS (kontorkommune Skien)

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Samlet saksframstilling sak 10/11 i kontrollutvalgets møte 31.3.2011
2. Samlet saksframstilling sak 27/11 i kontrollutvalgets møte 8.12.2011
3. Melding om vedtak fra kontrollutvalgets møte 08.12.2011, sak 27/11
4. Plandokument – Plan for selskapskontroll Notodden kommune 2012-2015

Vedlegg:

1. Samlet saksframstilling sak 27/11 i kontrollutvalgets møte 8.12.2011
2. Plandokument – Plan for selskapskontroll Notodden kommune 2012-2015

Saksopplysninger:

Det vises til saksframlegget til sak 27/11 i kontrollutvalget.

Rådmannens kommentarer:

Rådmannen har ingen merknader.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 7/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
16/11	Oppvekstutvalg	06.12.2011
7/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler: Jan Erik Søhol

Arkivsaksnr: 08/1241

Arkivkode: A20

**ALTERNATIVE LÆRINGSARENAER - EVALUERING AV TILTAKENE
"NY GIV", "ARBEIDSLIVSFAG" OG "MEDRA ELEVKURS"**

Oppvekstutvalgets innstilling til kommunestyret:

Evaluering av tiltakene *Ny Giv*, *Arbeidslivsfag* og *Medra elevkurs* tas til orientering.

Tidligere innstillinger/behandlinger:

Rådmannens innstilling til oppvekstutvalget:

Evaluerer av tiltakene *Ny Giv*, *Arbeidslivsfag* og *Medra elevkurs* tas til orientering.

Notodden kommune, 29.11.2011

Magnus Mathisen
rådmann

Jan Erik Søhol
seksjonsleder

Oppvekstutvalget i møte 06.12.2011:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Utlagt i saken:

1. Samlet saksframstilling fra kommunestyresak 27/10 – *Alternative læringsarenaer*

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret ba den 14.04.2011 sak 27/10 om en evaluering av tiltakene Ny-GIV, Arbeidslivsfag og Medra elevkurs (medra er et spansk ord, og betyr vekst) i løpet av høsten 2011.

Kort beskrivelse av tiltakene.

Ny GIV

Ny Giv er en nasjonal satsing som ble satt i gang skoleåret 2010/2011. Notodden har vært en av tre kommuner i Telemark som har vært med fra starten. De resterende kommuner i Telemark skal starte satsingen skoleåret 2011/2012.

Notodden kommune fikk førstepuljestatus i tiltaket "Ny GIV" (Gjennomføring I Videregående skole). Årsaken til denne nasjonale satsingen er at hver tredje elev ikke fullfører videregående skole på normert tid, mange av disse igjen gjennomfører ikke videregående skole.

Tiltaket skal gi et tilrettelagt opplegg for de 10 % svakest presterende elevene (underyttere) vurdert i desember i 10 trinn. Ungdomskolene skal i tiltaket gi et tilrettelagt pedagogisk opplegg for denne gruppen elever der undervisningen skal ha en mer praktisk tilnærming 8 timer pr uke siste halvår i 10 trinn. Det skal samarbeides tett med de foresatte. Det skal gis tilbud om sommerjobb, og det skal lages en god overgang til videregående skole.

I Notodden fikk 15 elever tilbud om å delta. Utvalget ble gjort i ut fra elever fra alle tre ungdomsskoler i Notodden kommune. I skoleåret 2010/2011 ble det kun med elever fra Notodden og Heddal ungdomsskoler. Gransherad har deltatt i tiltaket, men det har ikke vært elever fra Gransherad ungdomsskole med i skoleåret 2010/2011.

Arbeidslivfag

Arbeidslivfag er en nasjonal satsing for å gi et alternativ til annet fremmedspråk i ungdomsskolen. Formålet er å bidra til å skape et ungdomstrinn som tar bedre hensyn til variasjon mellom elevene. Det er ønske om å bidra til å styrke elevenes faglige motivasjon, ta utgangspunkt i elevenes interesser, bidra til mestring og arbeidsglede, samtidig som utvikling av grunnleggende ferdigheter skal ivaretas.

Faget skal gi elever som ønsker det større mulighet til å arbeide praktisk og prøve ut sine interesser for yrkesfaglig opplæring. Arbeidslivsfaget skal knyttes til arbeidsoppgaver fra de ni yrkesfaglige utdanningsprogrammene i videregående opplæring, men tilpasses ungdomstrinnets nivå.

Heddal ungdomsskole har gitt dette tilbudet siden skolestart 2010.

Medra elevkurs

Medra elevkurs har hatt fokus på å utvikle elevenes sosiale kompetanse og å gi et pedagogisk tilbud på andre læringsarenaer enn klasserommet. Notodden Ungdomsskole har hatt Medra elevkurs siden skolestart 2010. Kursene har det samme formålet som arbeidslivfag.

Det er for tidlig å evaluere effekten av tiltakene opp mot gjennomføring/frafall i videregående skole. Dette er tre av mange tiltak for å nå målet om tilpasset opplæring, noe lærerne i Notoddenskolen jobber mot i all undervisning.

For å få fram en vurdering av tiltakene så langt er rektor ungdomsskolene bedt om å lage en vurdering fra egen skole.

Vurdering av Ny GIV fra Heddal ungdomsskole

Omfang

Ved Heddal ungdomsskole deltok 4 elever (ca. 10 %), ei jente og tre gutter.

Tiltaket ble etablert 4. februar. Elevene ble forespurt av kontaktlærer, og skolen hadde møte med hver elev/foreldre individuelt. Kontrakt ble inngått. En elev som ble forespurt, takket nei, de andre var svært positive og ingen har sluttet i løpet av kurset..

Skolen sendte to lærere på kurs i henholdsvis lesing/skriving og regning. Tiltaket varte fram til muntlig eksamen (5. juni).

I utgangspunktet fulgte det ingen ressurser med tiltaket. Det var ikke enkelt å finne disse 8 uketimene innenfor ramma, men etter hvert klarte fylket å overføre lønnsmidler fra prosjektledelse til deltakerkommunene. Dette utgjorde ca 40.000 kr.

I tillegg lyktes man med å hente inn tilskudd til sommerjobb.

Organisering

Timene ble lagt i blokker a fire timer, tirsdag og fredag slik at fordypningsfaget i engelsk utgjorde tre av timene.

Skolen etablerte eget Ny GIV-rom og kjøpte konkretiseringsutstyr.

Etter som rapportene kommer inn fra andre skoler, skjønner vi at blokkorganiseringen, eget rom og fast tid på timeplanen var en viktig suksessfaktor. Andre skoler rapporterer om frammøtesvikt og ineffektivitet fordi elevene måtte bruke forskjellige rom eller ikke husket de forskjellige tidene.

I den overordnede organiseringen, må kommunen ved seksjon for oppvekst sies å ha hatt en god hånd med det hele og vært et godt og nødvendig bindeledd både mot fylkesmannen og fylkeskommunen.

Innhold

Fire av timene var knyttet til lese- og skriveaktiviteter med samme lærer. Regnetimene ble delt på to lærere, den ene underviste i grunnleggende ferdigheter, den andre ga særlig tilpasset undervisning i de emnene som klassene jobbet med parallelt.

Effekt

Det er vanskelig å peke på konkrete faglige forbedringer. Det er gjenstand for en et eget forskningsarbeid. Heddal ungdomsskole ble imidlertid anmodet av prosjektledelsen om å presentere case for pressen. Vi hadde også meddelt inntrykk på nettverksmøtet i fylket den 15. juni. Elevene oppsummerer sine erfaringer slik:

- De så fram til Ny GIV timene, fordi de i disse timene følte seg trygge. Her kunne de stille de forsømte spørsmålene uten å føle seg dumme. Denne trygghetsopplevelsen satte de høyest.
- Det var ikke noe annenrangs å gå på Ny GIV, snarere det motsatte. De følte seg sett på en mer positiv måte, følte en slags vip-status.
- De opplevde et nytt kameratskap.
- Motivasjonen for skole tok seg opp.
- Feriejobben var en udelt positiv opplevelse.

Vurdering av Ny GIV fra Notodden ungdomsskole

Omfang:

- 9 elever fullførte opplegget i Ny-GIV.
- 8 timer pr. uke i 19 uker (februar- juni). Totalt 152 pedagogtimer.
- Lønnskostnader lærere: kr. 70.000

Organisering

- Lagt til timer med 2. fremmedspråk (3 timer)
- Øvrige timer mer tilfeldig, men unngikk Ny-GIV-timer når klassen hadde norsk og matematikk.
- 5 timer norsk og 3 timer matematikk

Innhold

- Grunnleggende ferdigheter i lesing/skriving og regning

Effekt av tiltakene

Positive:

- Motiverte elever
- Mindre gruppe- tettere og mer tilpassa opplæring
- Elevene ga uttrykk for at faget ble mer moro og motiverende
- Flere elever ga uttrykk for a-ha-opplevelser.
- Mange av metodene/innholdet i Ny GIV bør kunne overføres til tilpassa opplæring i ordinære klasser.

Negative:

- Ble tatt ut av andre fag og mistet kanskje litt kontinuitet.
- Timene må tas av skolens ramme uten tilleggsbevilgning. Mange timer på få elever.

Ingen av elevene som nyttiggjorde seg tiltaket forbedret sine karakterer fra høst- til vårtermin.

Vurdering arbeidslivfag fra Heddal ungdomsskole

Heddal ungdomsskole har deltatt i pilotprosjektet med Arbeidslivsfag. Sammen med 6 andre skoler i Telemark utgjør vi en nettverksgruppe under administrering av Fylkesmannen. Det har vært tre samlinger dette året, den første av nettverksmøtene var på Heddal ungdomsskole i oktober. Skolen/kommunen var også med på en landskongress for faget i mars.

Arbeidslivsfaget skal være et praktisk alternativ til 2. fremmedspråk/språklig fordypning, etablert for elever på 8. trinn høsten 2010.

Omfang

Fem elever har fulgt faget, fem gutter. Skolen får tilskudd til faget, både et grunnbeløp (25.000 kr) og et elevtilskudd (2.500). Elevene velger faget for tre år.

Elevene har egen karakter i faget som settes ut fra sentralt gitte vurderingskriterier.

Organisering

Faget går parallelt med språkfagene, dvs. 2 t/u på 8., 3 t/u på 9. kommende skoleår, og 3 t/u siste år. For kommende skoleår legges en dobbelttime på slutten av skoledagen. Derved kan faget organiseres mot næringslivet etter avtale om fleksitid. Den tredje timen legges som førstetime og kan evt. avspaseres. For 2011/2012 er målet å ha elevene på kortere kurs (sveisekurs) i videregående skole, i bedriftsutplasseringer og i interne prosjekter.

Innhold

I 2010/2011 har faget hatt fokus på byggeaktiviteten på Heddal ungdomsskole. Elevene har fulgt byggeprosjektet og deltatt i byggemøtene. Dette er ganske spesielt, og har gitt dem godt innblikk i prosesser omkring utforming, anbud, tidsplan og løsninger knyttet til byggfagene.

Effekt

Alternativet for disse elevene hadde vært å velge et språkrelatert fag. ”Engelsk fordypning” er gjennomgående der de har havnet. Dette er uheldig for de som har dette faget som hovedvalg, og faget skal være et – som navnet sier – et fordypningsfag. Effekten av Arbeidslivsfag kan derfor merkes direkte på motivasjonen innen gruppa for fordypningsfaget, der fagmålene ikke lenger må kompromises med.

Karaktersnittet på Arbeidslivsfag var 4,2. I engelsk fordypning har denne elevgruppa ligget på 3 eller lavere. Snittkarakterene løftes altså med det nye faget, og av dette kan man slutte en styrket motivasjon og en høyere effekt.

Evaluering av Medra elevkurs fra Notodden ungdomsskole

Timer/kostnader

- 10 timer pr. uke- 380 timer på årsbasis. Dette tilsvarer ca 43 % stilling.
- Ca. kr. 200.000 i lønnskostnader.
- Ca. kr. 5000 til materiell og utstyr.

Kurs:

- Vaktmestertjeneste
- Sykkelverksted
- Medra-kafé
- Medra-gartnerne
- Jenter i blues
- Fuglekasseverksted
- Teater
- Snekring av gyngestol
- NUSK guiden
- Skiltverksted
- Snekring av blomsterkasser

Antall elever på hvert kurs:

6-10 elever

Antall elever som har vært på et eller flere kurs:

74 elever (24 fra 8.trinn, 16 fra 9.trinn, 34 fra 10. trinn)

Organisering:

Vi har i løpet av 2010/2011 kjørt 11 ulike kurs. Kursene har hatt en varighet på 12-18 timer som var fordelt på 6 uker. Hvert av kursene hadde en tidsramme på 2-3 skoletimer i uken. I løpet av året byttet vi ut noen av kursene med nye kurs, mens andre har gått igjen hele året (kafé). Elevene måtte selv søke på kursene. Når en kursperiode var over kunne elevene velge å søke på nye kurs. Foreldre/foresatte måtte skrive under på at de godtok at eleven deltar på kurset. Kursene ble drevet av en pedagog. Rektor, eventuelt inspektør og Medra-elevkursleder har sammen med kontaktlærerne valgt ut hvem som får delta på kursene. Vi prøvde å fordele antall plasser på de ulike trinnene, samt ha et variert utvalg av faglig sterke/svake og normal/diagnose elever.

Enkelte kurs har laget produkter. Produktene har blitt solgt, og fortjenesten har gått inn i driften av kursene.

Etter endt kurs har elevene blitt vurdert etter på forhånd gitte læringsmål.

Effekt av tiltak:

Vi ser stor effekt av elevkursene.

Mange elever strever med teori og har utbytte av å få vist evnene sine praktisk. Elever gir uttrykk for gjentatt nederlagsfølelse når skolehverdagen for det meste består av teoretiske fag. Disse elevene blomstrer opp når de er på elevkursene. Pedagogene blir ofte overrasket over hvordan de raskt forandrer seg i både humør og oppførsel. Mange som ikke har hatt gode karakterer får nå gode tilbakemeldinger etter endt kurs. De fleste ønsker derfor å bli vurdert. Kommunen har et felles prosjekt i å styrke basisferdighetene i lesing og regning. Vi har fokus på disse ferdighetene på kursene. I arbeid på kjøkkenet, teater, verksted etc. må alle regne og bruke ulike lesestrategier for å løse ulike praktiske oppgaver.

Notodden ungdomsskole har skole og atferdsprosjekt der elevenes psykiske helse og arbeidsklima er et prioritert område. Kursene er med på å styrke elevenes sosiale kompetanse og gir pedagogene mulighet til å bli kjent med elevene på en annen arena enn inne i klasserommet. Kontakten mellom pedagog og elev blir styrket og elevene viser en bedring i forhold til problem atferd.

De fremmedspråklige har hatt stort utbytte av å delta på kursene. De blir flinkere i norsk, får prøvd seg i norsk matlaging etc. De får også gode muligheter til å bli kjent med andre lever i en mindre gruppe, noe som nok er litt tryggere enn inne i klasserommet.

Det er også dessverre slik at ikke alle like lett finner seg venner på ungdomsskolen. Noen har diagnoser eller et mangelfullt norsk språk som bidrar til dette. Pedagogene har opplevd at kursdeltagerne raskt blir en "gjeng" under kurset og at de som ofte har vært litt utenfor raskt blir en del av "gjengen". Denne fine tonen mellom kursdeltagerne gjør at de trives og dermed yter bedre. Elevkursene er derfor med på å integrere elevene til det norske samfunnet.

Elever som ønsker variasjon i skolehverdagen har mulighet til å få det gjennom å delta på kurs. Vi ser at faglig sterke elever søker på kurs og begrunner det med å få økt motivasjon og få prøvd noe nytt.

Kontaktlærere, rektor og foresatte har gitt tilbakemelding på at de er fornøyd med Medra elevkurs.

Samlet vurdering av tiltakene.

Grunnskolen skal gjennom tilpasset opplæring gi alle elever opplæring ut fra elevens forutsetninger. Elever er svært ulike, og tilpasset opplæring forutsetter at elevene tilnærmer seg kunnskap på ulike måter.

Lærerne i grunnskolen i Notodden har som mål å gi tilpasset undervisning i alle timer.

Mange elever opplever ungdomsskolen for teoretisk, i Notodden har ungdomsskolen møtt dette med Ny GIV, Arbeidslivfag og Medra elevkurs.

Ny GIV har hatt som mål å få flere elever til å gjennomføre videregående skole. 15 elever ble med på tiltaket i Notodden kommune. 14 elever har gjennomført alle deler av tiltaket, 8 timer undervisning varen 2010, sommerjobb og 3 dagers forkurs på videregående skole. En elev har gjennomført deler av tiltaket. Tiltaket har ikke ført til høyere resultater for elevene ved sluttvurderingen våren 2010 sammenlignet med vurderingen til jul. Alle 15 elever har startet på videregående skole i høst, og alle er fortsatt elever i videregående skole.

Arbeidslivfag har hatt som mål å være et praktisk alternativ til annet fremmedspråk. 5 elever deltar i tiltaket på Heddal ungdomsskole. Det kan virke som elevgruppa har fått høyere motivasjon, og får bedre resultater sammenlignet med annet fremmedspråk.

Medra elevkurs har hatt som mål å gi elever økt mestringfølelse. Gjennom kursene viser elevene andre og positive sider av seg selv. Kursene har en positiv effekt utviklingen av sosiale ferdigheter. Både faglig sterke og svake elever benytter seg av tilbudet.

Samlet sett gir tiltakene økt tilpasset undervisning til elevgruppen som profiterer på en praktisk tilnærming av lærerstoffet. Dette har ført til økt motivasjon i denne elevgruppen. Det virker som motivasjonen hos elevene øker i alle fag, dersom det er noen fag/timer i uke eleven ser fram til.

Seksjon for oppvekst er godt fornøyd med satsingen. Notodden har vært tidlig ute med å tenke praktisk tilnærming av undervisningen på ungdomstrinnet. Måten Notodden kommune har gjennomført satsingen på Ny GIV har fått positiv oppmerksomhet i fylket. Notodden har i flere sammenhenger blitt tatt fram som en kommune som har tatt tak i denne oppgaven på en god måte.

Notodden kommune skal i 2012 og ut 2013 være arbeidsgiver for prosjektleder som skal være pådriver for igangsetting av Ny GIV i midt, øvre og vest Telemark. stillingen er finansiert av Telemark fylkeskommune, og vil ha sitt daglige tilhold på Notodden. Kompetansen som prosjektleder får gjennom arbeidet med Ny GIV vil grunnskolen i Notodden dra nytta av. Det er for tidlig å slå fast om tiltakene har effekt på gjennomføring i videregående skole. Telemark har høyt frafall fra videregående skole, det er grunn til å tro at eleven fra Notodden også har det. Det arbeides med rapporteringsrutiner for å kunne tallfeste gjennomføring/fracfall for elever fra grunnskolen i Notodden kommune. Elevene som deltar i Ny GIV vil bli fulgt a nasjonal følgeforskning.

NOTODDEN KOMMUNE

**SAKSPAPIRER
KOMMUNESTYRET**

Saksnr.: 8/12

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
8/12	Kommunestyret	02.02.2012

Saksbehandler:

Arkivsaksnr: 11/417

Arkivkode: 033

**VALG AV LEDER OG NESTLEDER I
RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE**

**Legges fram for kommunestyret for valg av leder og nestleder i
rådet for funksjonshemmede.**

Saksutredning:**Saksopplysninger:**

Følgende medlemmer og varamedlemmer til rådet for funksjonshemmede ble oppnevnt i kommunestyrets møte 15.12.2011:

Medlemmer:

Håvard Kittilsen	FFO
Thore Hestås	FFO
Tone Margit Steinhaug	SAFO
Arne Borgersen	FFO
Ivar Tolstad	FFO
Linda Reinslo Gullbring	FrP
Mette Saga	Ap

Varamedlemmer:

Signy Langrind	SAFO
Aslaug E Vaa	FFO
Ingebjørg Simones	SAFO
Toralf Aanestad	FFO
Øyvind Johnsen	FFO
Øyvind Andersen	H
Marita Vik	KrF

I "Lov om råd eller anna representasjonsordning i kommunar og fylkeskommunar for menneske med nedsett funksjonsevne mm" heter det i § 6:

"... Leiaren og nestleiaren for rådet blir oppnemnde av kommunestyret"

Pkt 2 i kommunestyrets vedtak av 18.09.2008 vedtok følgende under behandling av mandat for rådet:

Rådet for funksjonshemmede konstituerer seg selv og foreslår leder og nestleder.

Kommunestyret oppnevner formelt leder og nestleder.

Rådet for funksjonshemmede hadde konstituerende møte 19.1.2012 og foreslår følgende leder og nestleder:

Leder: Thore Hestås

Nestleder: Tone Margit Steinhaug